

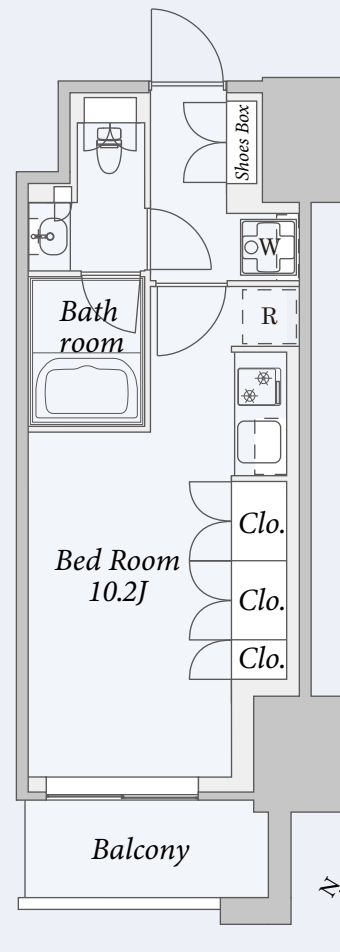


礼金無料

仲介手数料無料

# Prime Maison

プライムメゾン中目黒 #309



B-2 type Room Color: Chic Greige

1R 25.55(7.72坪)

名称 プライムメゾン中目黒  
 所在地 東京都目黒区中目黒4-8-25  
 構造 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造地上14階建  
 竣工 2019年12月  
 総戸数 156戸(店舗1戸)  
 敷金 賃料の1ヶ月分  
 礼金 なし  
 賃料 146,000円  
 共益費 10,000円  
 鍵交換費用 36,300円(税込)  
 契約形態 普通借家契約2年間  
 更新料 新賃料の1ヶ月分  
 退室時クリーニング費用 55,000円(税込)  
 解約予告 退去日の2ヶ月前  
 短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分

駐車場(機械式) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)・更新料1ヶ月  
 【普通車(N)】 月額49,500円(税込) 全長5300/全幅2050/全高1550/重量2500  
 【ミドルーフ(M)】月額52,800円(税込) 全長5300/全幅2050/全高1850/重量2500  
 駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし  
 バイク置場 月額8,800円(税込)/中型または原付 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月  
 ペット 飼育可(敷金1ヶ月積増) ※小型犬1匹または猫1匹のみ  
 その他 事務所利用不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止  
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
 入居日 相談(12月中旬退去予定)  
 保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【中目黒駅】徒歩13分 【目黒駅】徒歩14分

## 【設備概要】

管理人(8:00~12:00)/オートロック/防犯カメラ/ダブルロック/ペアガラス/専用ゴミ置き場(2階・24H可)  
 宅配ボックス/エレベーター(2基)/モニターインターホン/フローリング/エアコン/2口ガスコンロ付キッチン  
 クローゼット/浴室暖房乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/ガス給湯器/CATV(要別途契約)  
 光インターネット(UCOM光・利用無料)/BS・CS(一部有料)/駐輪場(有料)/バイク置場(有料)/機械式駐車場(要別途契約)

契約開始日は審査承認日より  
 最長4週間以内でご設定ください

- ◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

写真・初期費用 他



©室内寸法図提供可



ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

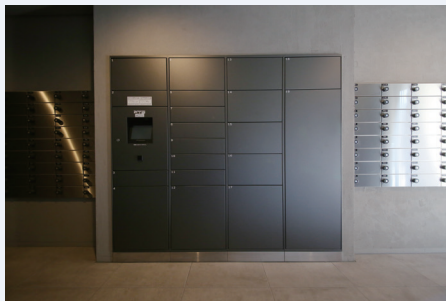
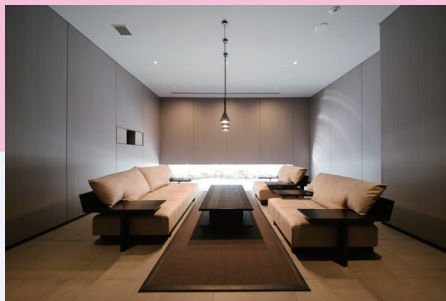
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

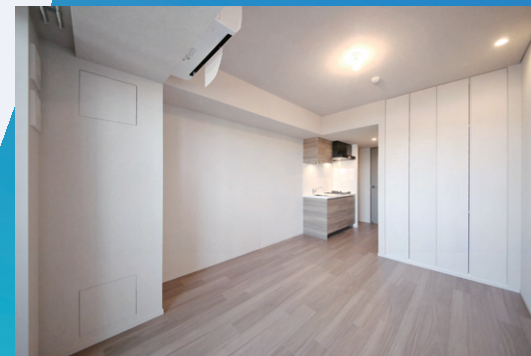
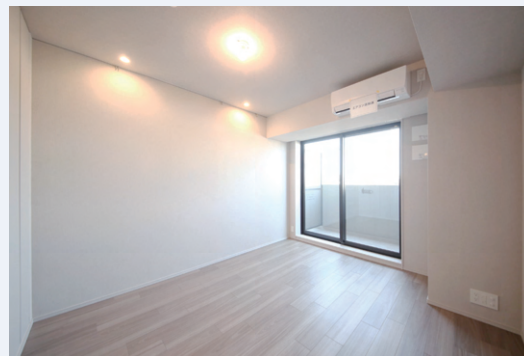
chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※



# Prime Maison Nakameguro



同物件参考写真