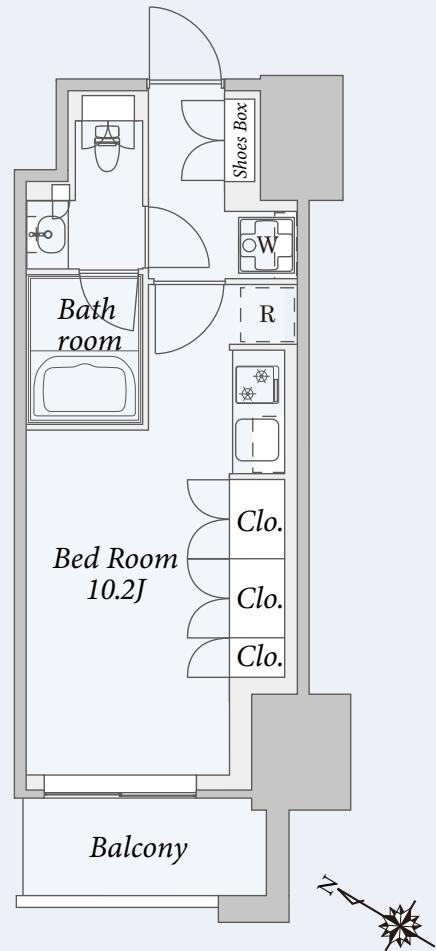




 礼金無料 仲介手数料無料

# Prime Maison

プライムメゾン中目黒 #309



B-2 type Room Color : Chic Greige

1R 25.55(7.72坪)

名称	プライムメゾン中目黒
所在地	東京都目黒区中目黒4-8-25
構造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造地上14階建
竣工	2019年12月
総戸数	156戸(店舗1戸)
敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	なし
賃料	146,000円
共益費	10,000円
鍵交換費用	36,300円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用	55,000円(税込)
解約预告	退去日の2ヶ月前
短期解約違約金	1年以内:賃料の1ヶ月分

駐車場(機械式) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)・更新料1ヶ月
【普通車(N)】 月額49,500円(税込) 全長5300／全幅2050／全高1550／重量2500
【ミドルルーフ(M)】月額52,800円(税込) 全長5300／全幅2050／全高1850／重量2500
駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし
バイク置場 月額8,800円(税込)／中型または原付 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月
ペット 飼育可(敷金1ヶ月積増) ※小型犬1匹または猫1匹のみ
その他 事務所利用不可／楽器不可／民泊・シェアハウス利用禁止 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日 相談(12月中旬退去予定)
保証会社 ※利用必須
〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)
〈CASA〉※法人社宅契約
・初回事務手数料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【中目黒駅】徒歩13分 【目黒駅】徒歩14分

## 【設備概要】

管理人(8:00~12:00)/オートロック/防犯カメラ/ダブルロック/ペアガラス/専用ゴミ置き場(2階・24H可)  
宅配ボックス/エレベーター(2基)/モニタ付インターホン/フローリング/エアコン/2口ガスコンロ付キッチン  
クローゼット/浴室暖房乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/ガス給湯器/CATV(要別途契約)  
光インターネット(UCOM光・利用無料)/BS・CS(一部有料)/駐輪場(有料)/バイク置場(有料)/機械式駐車場(要別途契約)

契約開始日は審査承認日より  
最長4週間以内でご設定ください

- ◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分割りと翌月分までお支払いただきます。

写真・初期費用 他 



◎室内寸法図提供可

 ACCESS REALTY CO.,LTD.  
株式会社アクセス・リアルティ

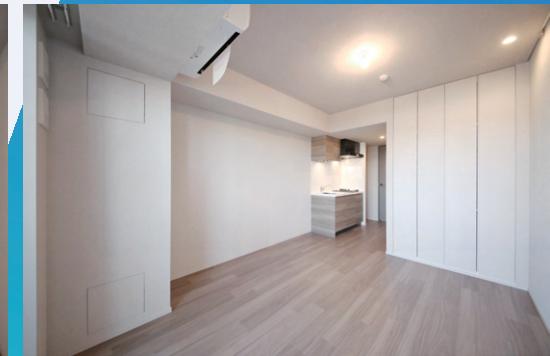
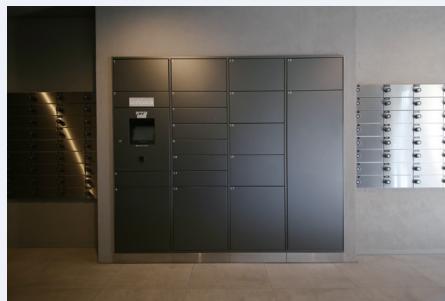
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止



# Prime Maison Nakameguro

同物件参考写真