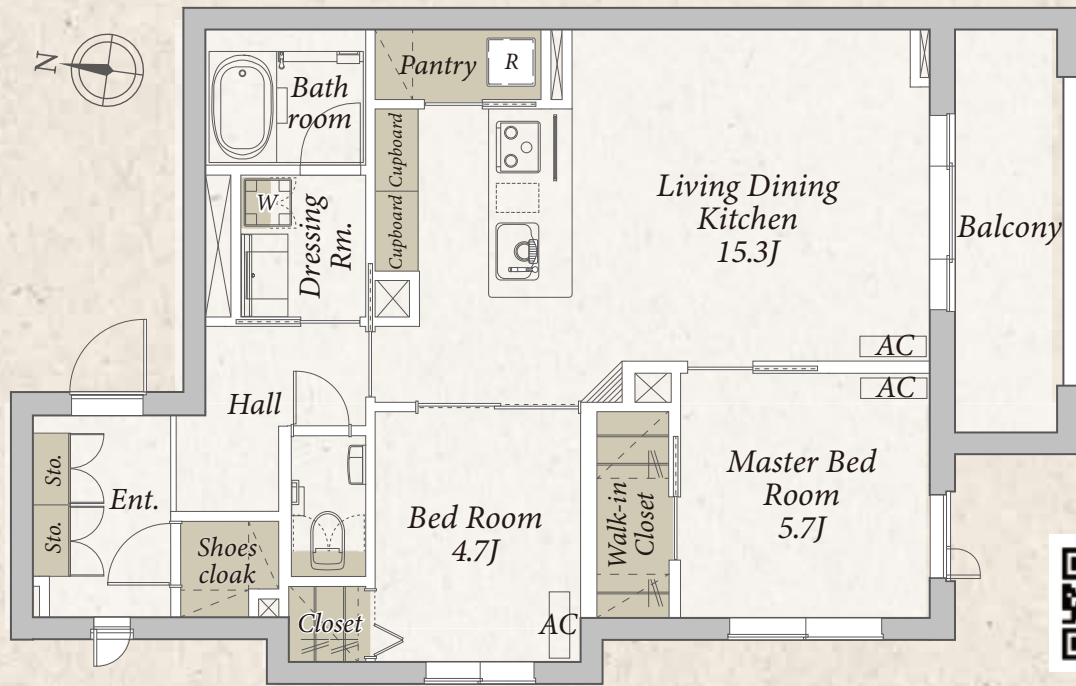


桂 高輪
#201

『品川』駅 徒歩7分

名称 桂 高輪(かつら たかなわ)
所在地 東京都港区高輪4丁目21-24
構造 重量鉄骨造 地上4階建
竣工 2024年7月
施工 積水ハウス株式会社
総戸数 13戸(非賃貸:2戸)



Rental Conditions

2LDK 67.20m²

賃料

410,000 円 (共益費 30,000円)

◆ 契約開始日は申込日より2週間以内でご設定ください。

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

Facility

オートロック／防犯カメラ／集合ポスト／宅配ボックス／エレベーター
専用ゴミ置場(24H可)／IOT対応／ZEH仕様(太陽光発電・売電可)
モニター付インターホン／ホームセキュリティ(SECOM)／ペアガラス
Glamo Smart Lock(ナンバー式電池錠)／フローリング／エアコン
独立洗面化粧台／独立トイレ(温水洗浄便座・手洗いボウル付)
バスルーム(給湯器(追焚付)・浴室暖房乾燥機付)／エコジョーズ
II型対面キッチン(3口IH・グリル・食器洗浄乾燥機付)／パントリー
ウォークインクローゼット／シューズインクローゼット／バルコニー
BS(一部有料)／光インターネット(UNEXT・無料・Wi-Fi付)

太陽光発電について

電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。
賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。

個人契約

法人社宅契約

敷金 なし
礼金 賃料の2ヶ月分
賃料 月額410,000円
共益費 月額30,000円
入居日 相談(ご内覧可)
契約形態 普通賃貸借契約2年間
スマートロック設定費用 16,500円(税込)
退去クリーニング費用(初回契約時) 104,500円(税込)
トランクルーム(1F) 月額4,400円(税込)
更新料 新賃料の1ヶ月分
解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
保証会社 ※加入必須
<積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー>
・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 家賃等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)
<CASA>
・初回委託保証料 家賃等合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)
事務所利用不可／ペット飼育不可
楽器禁止／民泊利用・シェアハウス禁止
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)

03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

取引態様 | 専任媒介

※広告転載厳禁※