

# 桂 高輪

## #201

『品川』駅 徒歩7分

名 称 桂 高輪(かつらたかなわ)  
 所在地 東京都港区高輪4丁目21-24  
 構 造 重量鉄骨造 地上4階建  
 竣 工 2024年7月  
 施 工 積水ハウス株式会社  
 総戸数 13戸(非賃貸:2戸)



## 賃料

2LDK 67.20m<sup>2</sup>

410,000 円 (共益費 30,000円)

◆ 契約開始日は申込日より2週間以内でご設定ください。

- ◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

## Facility

オートロック／防犯カメラ／集合ポスト／宅配ボックス／エレベーター  
 専用ゴミ置場(24H可)／IOT対応／ZEH仕様(太陽光発電・売電可)  
 モニタ付インターホン／ホームセキュリティー(SECOM)／ペアガラス  
 Glamo Smart Lock(ナンバー式電池錠)／フローリング／エアコン  
 独立洗面化粧台／独立トイレ(温水洗浄便座・手洗いボウル付)  
 バスルーム(給湯器(追焚付)・浴室暖房乾燥機付)／エコジョーズ  
 II型対面キッチン(3口IH・グリル・食器洗浄乾燥機付)／パントリー  
 ウォークインクローゼット／シューズインクローゼット／バルコニー  
 BS(一部有料)／光インターネット(UNEXT・無料・Wi-Fi付)

## 太陽光発電について

電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。  
 貸借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。

## Rental Conditions

敷 金	なし
礼 金	賃料の2ヶ月分
賃 料	月額410,000円
共益費	月額30,000円
入居日	相談(ご内覧可)
契約形態	普通賃貸借契約2年間
スマートロック設定費用	16,500円(税込)
退去クリーニング費用(初回契約時)	104,500円(税込)
トランクルーム(1F)	月額4,400円(税込)
更新料	新賃料の1ヶ月分
解約予告	退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
保証会社	※加入必須 (積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー) ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 家賃等合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

## 個人契約

## 法人社宅契約

## &lt; C A S A &gt;

- ・初回委託保証料 家賃等合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

事務所利用不可／ペット飼育不可

楽器禁止／民泊利用・シェアハウス禁止

火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)

## その他

03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティー  
 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

取引態様 | 専任媒介

※広告転載厳禁※