

ÎLE SAINT GOTENYAMA



03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

#302

2LDK
103.08m²

Rental Conditions

敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
賃料	月額650,000円
共益費	なし
鍵交換費用	41,800円(税込)
退去時クリーニング費用	118,250円(税込)
契約形態	普通借家契約 2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
入居日	3月上旬予定(12月下旬退去)
駐輪場	屋根付・各戸1台まで(無料)
ペット	小型犬1匹のみ・敷金1ヶ月積み増し
解約预告	退去日の2ヶ月前
指定保証会社	※利用必須

⟨CASA⟩専業保証

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

その他

事務所利用不可／楽器禁止
民泊利用・シェアハウス禁止
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)

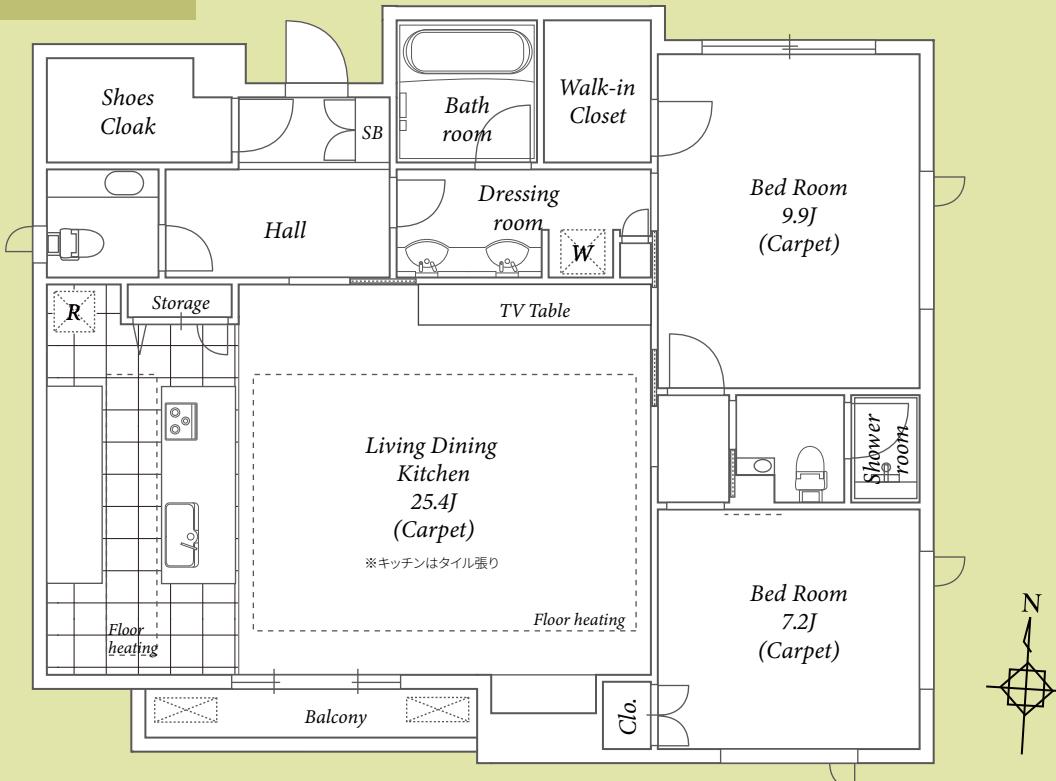
名称 イルサン御殿山
所在地 東京都品川区北品川5丁目17-8
構造 重量鉄骨造 地上3階建
竣工 2018年4月 / 総戸数 5戸
施工 積水ハウス株式会社
学区 区立御殿山小学校／区立品川学園中等部

JR山手線・京浜東北線・東急目黒線
大井町線・池上線・都営浅草線

京急本線

品川駅 徒歩14分

北品川駅 徒歩10分



賃料

650,000 円

◆ 契約開始日は申込日より2週間以内でご設定ください。

Facility

◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

オートロック／防犯カメラ／セコムセキュリティ加入／敷地内ごみ置場
宅配ボックス／エレベーター(9人乗)／エアコン／温水床暖房(LD)／ガス給湯器
モニター付インターホン／ペアガラス／エコジョーズ／洗面化粧台(2ボウル)
II型オープンキッチン(3口IH・グリル・AEG製コンベック・ミーレ製食洗機付)
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機)／シャワールーム／独立トイレ(2ヶ所)
シューズインクローゼット／ドラム式洗濯乾燥機／ウォークインクローゼット
インターネット(ギガプライズ・無料・Wi-Fi付)／BS・CS(一部有料)

- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティー

東京都知事免許(9)第55712号

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

取引態様 | 専任媒介

※広告転載厳禁※