

# Le lien Tsukiji

ル・リアン築地 #1001



【1LDK】Ctype 33.51㎡(10.31坪)

※本物件の北東側にて再開発工事が行われており、2029年頃まで継続する予定です。



- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

名 称	le lien Tsukiji(ル・リアン築地)	更新料	新賃料の1ヶ月分	東京メトロ日比谷線	東京メトロ有楽町線	都営地下鉄浅草線
所在地	東京都中央区築地2丁目12-11	入居日	12月上旬退去(1月中旬入居可能予定)	『築地』駅 徒歩1分 『新富町』駅 徒歩5分 『東銀座』駅 徒歩6分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上12階建	駐車場	平置き(満車)	■設 備		
施 工	積水ハウス株式会社	駐輪場	登録料13,200円(2年分一括・途中解約時、返金不可)	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/エレベーター(13人乗り)/セコムセキュリティ加入/バルコニー		
竣 工	2023年9月	その他	事務所利用不可/ペット飼育不可/民泊・シェアハウス利用禁止/楽器禁止	ペアガラス/モニタ付インターホン/フローリング/エアコン(LD)/シューズインクローゼット/独立洗面台		
総戸数	48戸		火災保険必須(借家人賠償責任担保特約付)	独立トイレ(温水洗浄便座)/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/対面キッチン(2口ガスコンロ・グリル付)		
賃 料	193,000円	解約予告	退去日の2ヶ月前まで(解約月は月割精算)	光インターネット(ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi付)/IoTサービス/ラクススキー(鍵出さずロック解除可)		
共益費	10,000円	退室時クリーニング費用	48,950円(税込)	ダブルロック/敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)		
敷 金	賃料の1ヶ月分	保証会社	※利用必須	ACCESS REALTY CO.,LTD.		
札 金	賃料の1ヶ月分	■ 積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー	■ C A S A ※法人社宅契約の場合	東京都知事免許(9)第55712号		
鍵交換費用	38,500円(税込)	・初回事務手数料	33,000円(税込)	・初回委託保証料	賃料合計の50%	TEL 03-3479-7107
契約形態	普通借家契約2年間	・月額保証料	賃料等合計の2%	・月額事務手数料	月額220円(税込)	取引態様   専任媒介
		・更新料(1年毎)	10,000円	・更新料(1年毎)	10,000円	☒ chintai@access-r.co.jp
		・24時間サポート	月額1,320円(税込)	・24時間サポート	月額1,320円(税込)	東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

※広告転載厳禁※