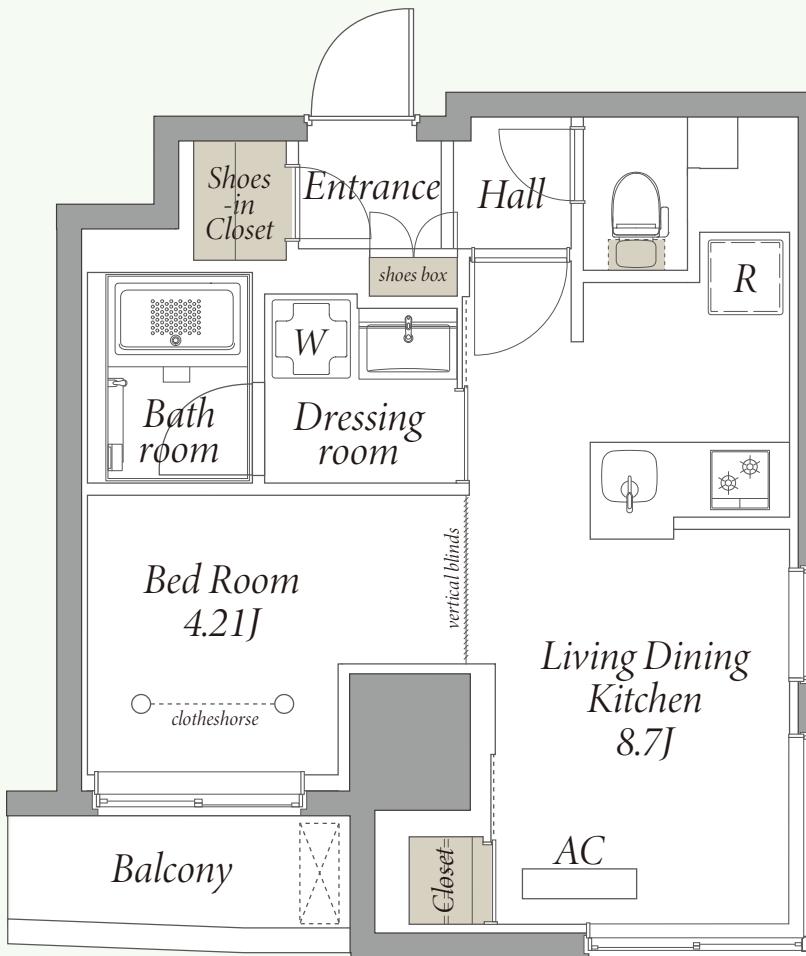
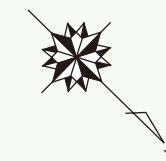


# Le lien Tsukiji

ル・リアン築地 #1001



【1LDK】 Ctype 33.51 m<sup>2</sup> (10.31坪)



- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただけます。

※本物件の北東側にて再開発工事が行われており、2029年頃まで継続する予定です。

名称	le lien Tsukiji(ル・リアン築地)
所在地	東京都中央区築地2丁目12-11
構 造	鉄筋コンクリート造 地上12階建
施 工	積水ハウス株式会社
竣 工	2023年9月
総戸数	48戸
賃 料	193,000円
共益費	10,000円
敷 金	賃料の1ヶ月分
礼 金	賃料の1ヶ月分
鍵交換費用	38,500円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間

更新料	新賃料の1ヶ月分
入居日	12月上旬退去(1月中旬入居可能予定)
駐車場	平置き(満車)
駐輪場	登録料13,200円(2年分一括・途中解約時、返金不可)
その他	事務所利用不可／ペット飼育不可／民泊・シェアハウス利用禁止／楽器禁止 火災保険必須(借家人賠償責任担保特約付)
解約予告	退去日の2ヶ月前まで(解約月は月割精算)
退室時クリーニング費用	48,950円(税込)
保証会社	※利用必須
■ 積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー	※法人社宅契約の場合
・初回事務手数料 33,000円(税込)	賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東京メトロ日比谷線  
『築地』駅 徒歩1分  
東京メトロ有楽町線  
『新富町』駅 徒歩5分  
都営地下鉄浅草線  
『東銀座』駅 徒歩6分

## ■設備

オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/エレベーター(13人乗り)/セコムセキュリティー加入/バルコニー  
ペアガラス/モニタ付インターホン/フローリング/エアコン(LD)/シューズインクローゼット/独立洗面台  
独立トイレ(温水洗浄便座)/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/対面キッチン(2口ガスコンロ・グリル付)  
光インターネット(ギガプライム・利用無料・Wi-Fi付)/IoTサービス/ラクセスキー(鍵出さずロック解除可)  
ダブルロック/敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)

## ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号  
株式会社アクセス・リアルティー  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107  
✉ chintai@access-r.co.jp

取引態様 | 専任媒介

※広告転載厳禁