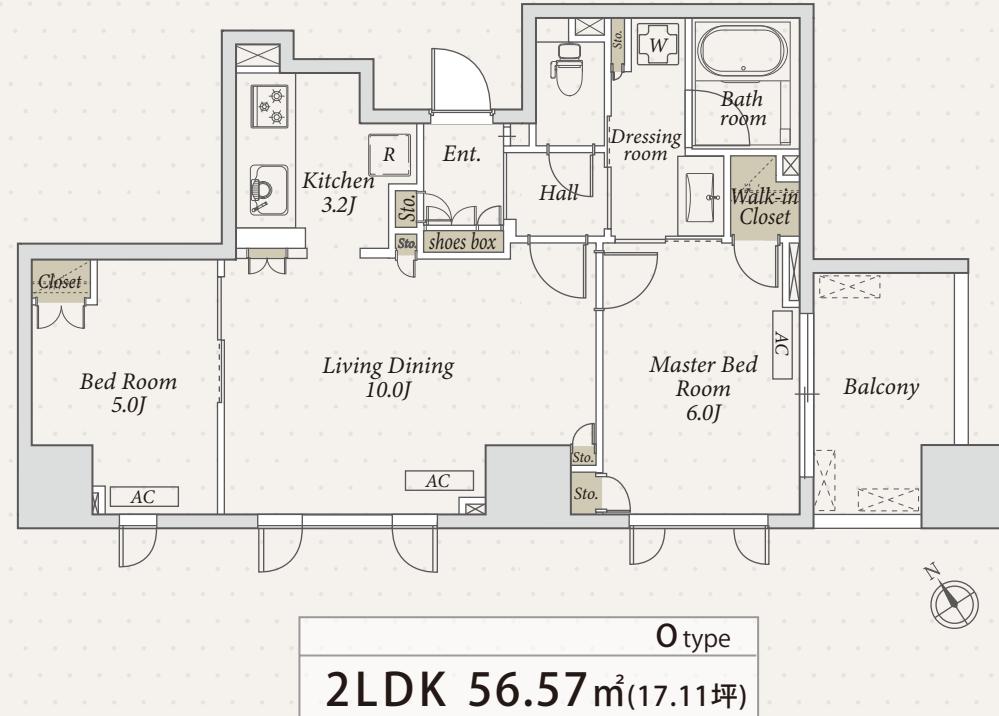


当社専任  
仲介手数料無料

## Esty Maison

エスティメゾン五反田 #1206



名称	エスティメゾン五反田
所在地	東京都品川区西五反田7-7-2
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建
竣工	2006年3月
総戸数	91戸
敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
賃料	276,000円
共益費	15,000円
鍵交換費用	38,500円(税込)
契約形態	普通借家契約 2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用	92,180円(税込)

解約予告	退去日の2ヶ月前
短期解約違約金	1年以内: 賃料の1ヶ月分
駐輪場	各戸1台利用可(無料)
ペット	飼育相談(敷金1ヶ月分積増) ※小型犬または猫1匹のみ
その他	事務所不可／楽器不可／民泊利用・シェアハウス禁止 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日	相談(12月下旬退去予定)
指定保証会社	※利用必須
〈積木ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

## 【五反田駅】徒歩5分 【大崎広小路駅】徒歩4分

### 【設備概要】

エレベーター/オートロック/防犯カメラ/駐輪場(各1台利用無料)/宅配ボックス/管理人(日勤)  
敷地内ゴミ置場(24H可)/モニタ付インターホン/エアコン/フローリング/温水洗浄便座/独立洗面台  
3口ガスコンロ/グリル付キッチン/ウォークインクローゼット/収納(全室)/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)  
ガス給湯器/24時間換気/光インターネット(Nuro光・要別途契約)

写真・初期費用 他



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。

※前賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

ACCESS REALTY CO., LTD. 東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティー

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107 □ chintai@access-r.co.jp

※仲介手数料はいただけません。

※前賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。

専任媒介

※広告掲載禁止※



# Esty Maison Gotanda

同物件参考写真