

# Rental apartment LOHAS VILLAGE

ロハス・ビレッジ

東京メトロ千代田線・東京メトロ銀座線・東京メトロ半蔵門線

『表参道』駅 徒歩2分

東京都渋谷区神宮前5丁目1-9

構造 重量鉄骨造 地上3階建

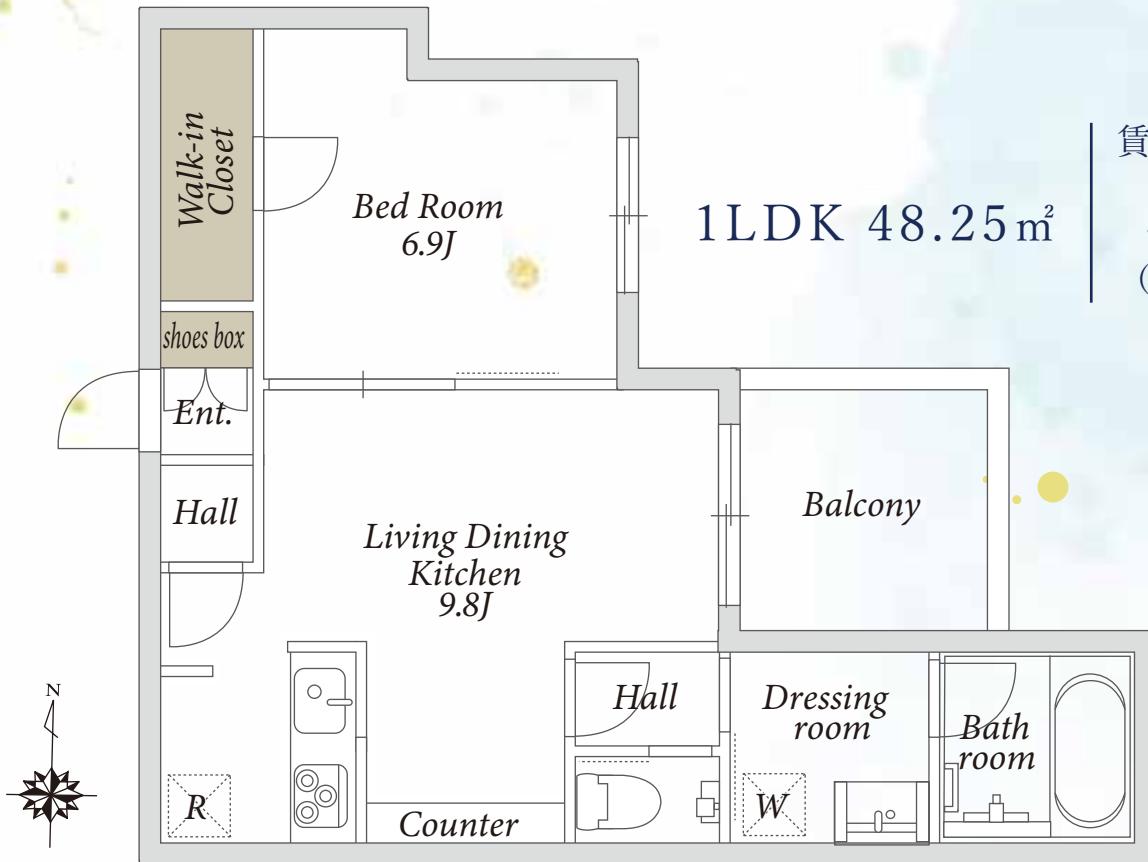
施工 積水ハウス株式会社

竣工 2016年3月／総戸数 4戸

# #303

賃料

330,000 円  
(共益費 10,000円)



## Facility

オートロック／エレベーター／SECOMセキュリティー加入  
敷地内ゴミ置場／駐輪場(1台・無料)／モニタ付インターホン  
バルコニー／エアコン／ペアガラス／ガス給湯器／エコジョーズ  
ウォークインクローゼット／対面キッチン(3口IH・グリル付)  
独立洗面化粧台／バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)  
独立トイレ(温水洗浄便座・手洗いボトル付)／太陽光発電※  
CATV(要別途契約)／BS／光インターネット(ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi付)  
※太陽光発電開始にはご入居後のお手続きから数か月のお時間がかかります。

契約開始日は申込日より  
2週間以内でご設定ください

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

## Rental Conditions

賃料	330,000円
共益費	10,000円
敷金	なし
礼金	賃料の1.5ヶ月分
鍵交換費用	41,800円(税込)
退去クリーニング費用(初回契約時)	79,750円(税込)
契約形態	普通賃貸借契約2年間
入居日	相談(12月上旬退去予定)
解約予告	退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
更新料	新賃料の1ヶ月分
指定保証会社	※利用必須 (積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー) ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 家賃等合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
個人契約	⟨CASA⟩ ・初回委託保証料 家賃等合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
法人社宅契約	事務所利用不可／ペット飼育不可／楽器不可 民泊・シェアハウス利用禁止 火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)

取引態様 | 専任媒介

東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

03-3479-7107  
chintai@access-r.co.jp

その他

※広告転載厳禁※