



当社専任

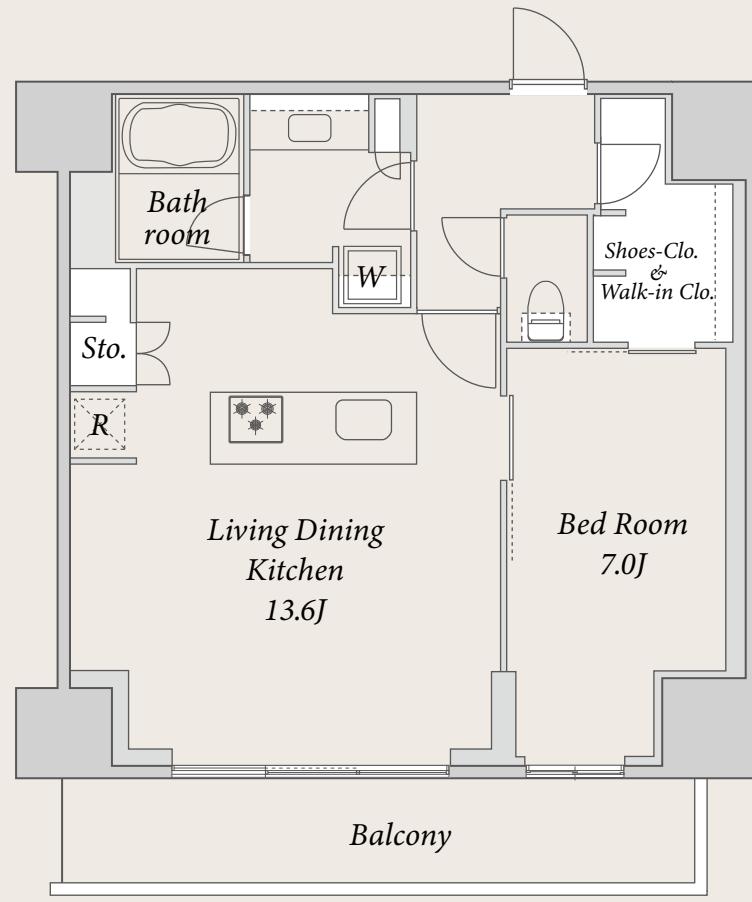


仲介手数料半額

最上階

Prime Maison

プライムメゾン白金台タワー#2301



I type Room Color : Grage(chic)

1LDK 50.69m²(15.33坪)

名称	プライムメゾン白金台タワー
所在地	東京都品川区上大崎1-1-17
構造	鉄筋コンクリート造 地上23階建
竣工	2016年7月
総戸数	220戸
敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
賃料	332,000円
共益費	15,000円
鍵交換費用	37,400円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用	86,020円(税込)
解約予告	退去日の2ヶ月前
短期解約違約金	1年内:賃料の1ヶ月分

機械式駐車場	空きあり 【月額賃料】48,400円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1,1ヶ月(税込) 【サイズ】長:4850mm／幅:1850mm／高:2100mm／重:1800kg
平置き駐車場	満車
駐輪場	使用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし
バイク置場	月額 4,400円 ※原付区画
ペット	飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹のみ
その他	事務所不可／楽器不可／民泊・シェアハウス利用禁止 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日	相談(1月上旬退去予定)
指定保証会社	※利用必須
（積水ハウスパートナーズ・らぐらくパートナー）	（CASA）※法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【目黒駅】徒歩5分 【白金台駅】徒歩8分

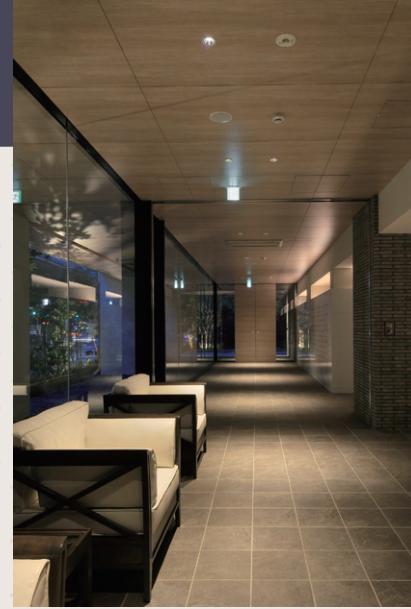
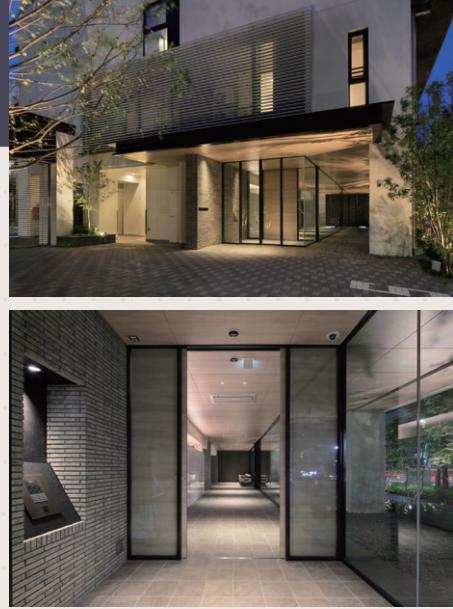
設備概要

エレベーター(2基)/管理人(日勤)/フロントサービス/宅配ボックス/防犯カメラ/ダブルロック/モニタ付インターホン
エアコン(全室)/ペアガラス/アイランディングル付)/キッチン収納/独立洗面化粧台
ウォーキン&シューズインクローゼット/独立トイレ(温水洗浄便座)/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)
ガス給湯/光インターネット(つなぐネット)/利用無料/BS・CS・CATV(要別途契約)
23階専用ダストステーション有(24H可)/浄水器 ※カートリッジ交換費用は借主の負担となります。

- ◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分割りと翌月分までお支払いただきます。

写真・初期費用 他





Prime Maison Shirokanedai Tower

同物件参考写真