

当社専任

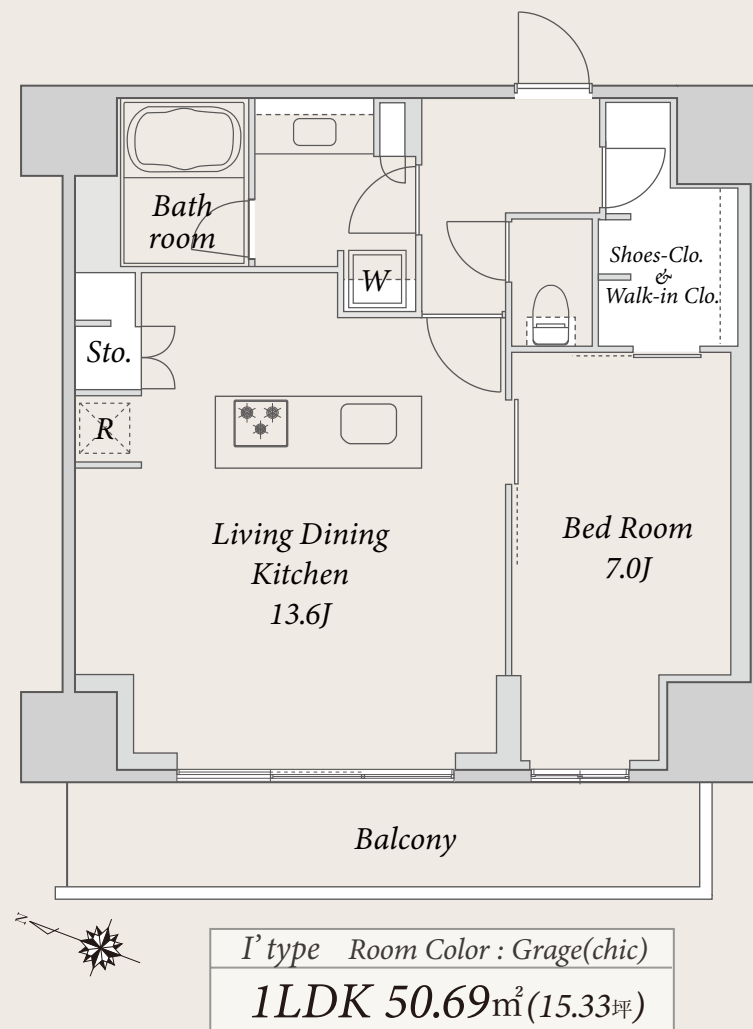


仲介手数料半額

最上階

Prime Maison

プライムメゾン 白金台タワー #2301



I' type Room Color : Grage(chic)

1LDK 50.69m²(15.33坪)

名称 プライムメゾン 白金台タワー
所在地 東京都品川区上大崎1-1-17
構造 鉄筋コンクリート造 地上23階建
竣工 2016年7月
総戸数 220戸
敷金 賃料の1ヶ月分
礼金 賃料の1ヶ月分
賃料 332,000円
共益費 15,000円
鍵交換費用 37,400円(税込)
契約形態 普通借家契約 2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用 86,020円(税込)
解約予告 退去日の2ヶ月前
短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分

機械式駐車場 空きあり
【月額賃料】48,400円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
【サイズ】長:4850mm/幅:1850mm/高:2100mm/重:1800kg
平置き駐車場 満車
駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし
バイク置場 月額 4,400円 ※原付区画
ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹のみ
その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日 相談(1月上旬退去予定)
指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【目黒駅】徒歩5分 【白金台駅】徒歩8分

【設備概要】

エレベーター(2基)/管理人(日勤)/フロントサービス/宅配ボックス/防犯カメラ/ダブルロック/モニタ付インターホン
エアコン(全室)/ペアガラス/アイランドキッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/キッチン収納/独立洗面化粧台
ウォークイン&シューズインクローゼット/独立トイレ(温水洗浄便座)/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)
ガス給湯/光インターネット(つながりネット・利用無料)/BS・CS・CATV(要別途契約)
23階専用ダストステーション有(24H可)/浄水器 ※カートリッジ交換費用は借主の負担となります。

契約開始日は審査承認日より
最長4週間以内でご設定ください

- ◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

写真・初期費用 他

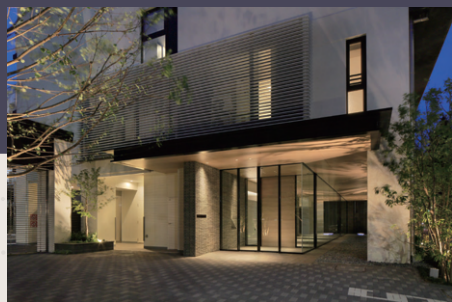


ACCESS REALTY CO., LTD.
株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107
✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※



Prime Maison Shirokanedai Tower



同物件参考写真