

## Rental apartment

By Sekisui House, Ltd.

## NEWLY BUILT

名 称 ジ クロスポイント  
 所在地 東京都品川区旗の台 4 丁目 4 - 7  
 構 造 重量鉄骨造 地上 3 階建  
 竣工予定 2026年1月中旬頃  
 施 工 積水ハウス株式会社  
 総戸数 5 戸

## Facilities

オートロック／防犯カメラ／敷地内ゴミ置場／宅配ボックス／エレベーター／モニタ付インターホン／スマートロック／IOT対応  
 エアコン／フローリング／ペアガラス／ダウンライト／太陽光発電設備／対面キッチン(3口ガスコンロ・グリル・食器洗浄乾燥機付)  
 独立洗面化粧台／バスルーム(追焚機能・浴室暖房乾燥機付)／独立トイレ(温水洗浄便座)／エコジョーズ／床下収納(101)  
 クローゼット／シューズインクローゼット(101・202・302)／ワークスペース(101)／手動シャッター(101)／バルコニー  
 光インターネット(Wi-Fi付・利用無料)／駐輪場(各戸1台・利用無料)

東急大井町線

【荏原町】駅 徒歩 3 分

【旗の台】駅 徒歩 6 分

The Crosspoint

## Rental Conditions

シャームゾンZEH

断熱性が高く太陽光発電・余剰電力の売電が可能。  
 停電時には非常用電源が使えます。

【敷金】	賃料の1ヶ月分
【礼金】	賃料の1ヶ月分
【賃料】	(別紙参照)
【共益費】	17,500円
【予定入居時期】	2026年1月中旬頃
【契約形態】	普通賃貸借契約2年間
【鍵登録設定費用】	16,500円(税込)
【更新料】	新賃料の1ヶ月分
【解約予告】	解約予告2ヶ月前(解約月は月割精算)
【退去時クリーニング費用】	(別紙参照)※退去時ACクリーニング費用:借主負担
【駐輪場】	屋根付き・各戸1台(利用無料)
【保証会社】	※加入必須



※画像はイメージです。

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 先着順にてお申込み受付中。入居には審査があります。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

取引態様 | 専任媒介

東京都知事免許(9)第55712号

03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

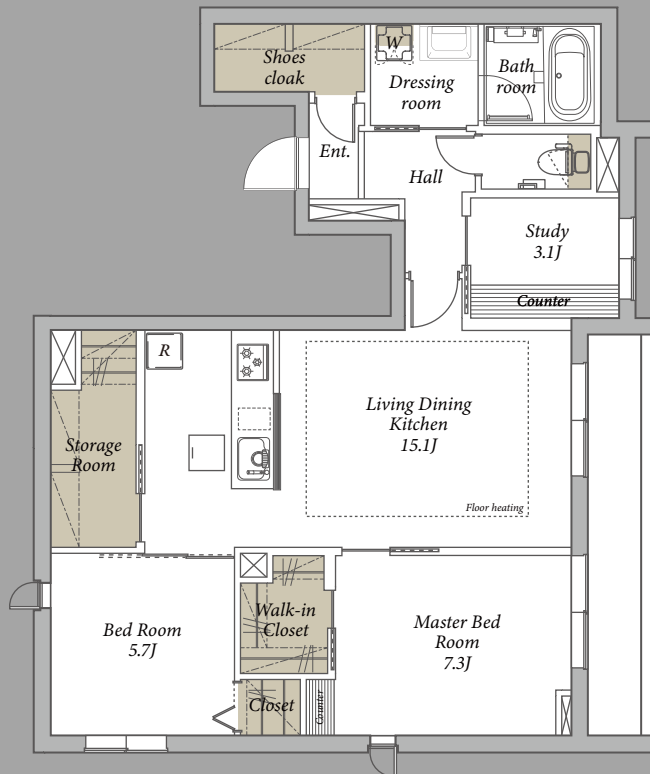
ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

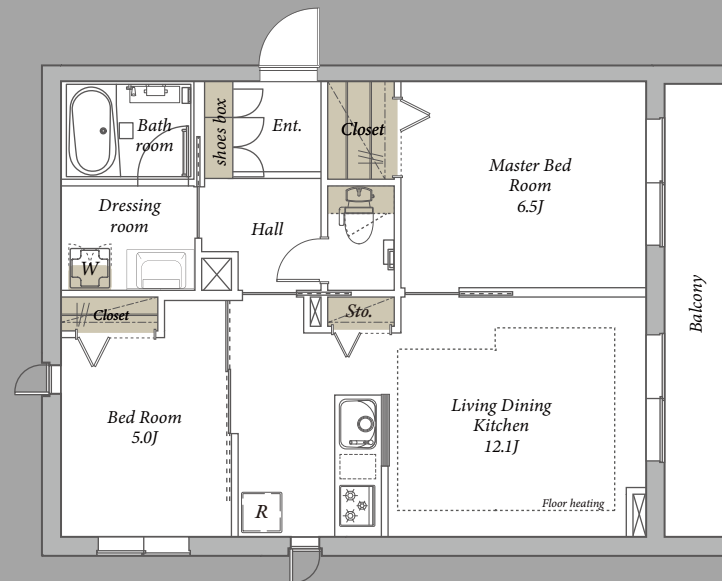
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

【備考】 事務所不可／楽器禁止／ペット不可／民泊利用・シェアハウス禁止  
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須  
 ※入居人員制限有り (株)アクセス・リアルティまでお問合せください。

A TYPE



B TYPE



C TYPE

2LDK 78.23<sup>m</sup><sup>2</sup> (23.66坪)

退去時クリーニング費用 93,500円 (税込)

ROOM 101 315,000円 (共益費 17,500円)

2LDK 54.69<sup>m</sup><sup>2</sup> (16.54坪)

退去時クリーニング費用 68,750円 (税込)

ROOM 201 241,000円 (共益費 17,500円)

ROOM 301 246,000円 (共益費 17,500円)

2LDK 53.86<sup>m</sup><sup>2</sup> (16.29坪)

退去時クリーニング費用 68,750円 (税込)

ROOM 202 236,000円 (共益費 17,500円)

ROOM 302 241,000円 (共益費 17,500円)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。