



Prime Maison

プライムメゾン用賀砧公園 #704



D2 TYPE 1LDK 43.04m² (13.01坪)

名称	プライムメゾン用賀砧公園
所在地	東京都世田谷区瀬田5-39-20
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建
竣工	2023年11月
総戸数	122戸
敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
賃料	212,000円
共益費	15,000円
鍵交換費用	37,400円(税込)
入居日	即入居可
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用	73,590円(税込)
解約予告	退去日の2ヶ月前

短期解約違約金	6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分／1年以内:賃料の0.5ヶ月分
駐車場	空無
駐輪場	利用登録料6,600円(税込)
バイク置場(全6台)	月額7,700円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
ペット飼育	相談可(敷金1ヶ月分積増し) ※小型犬または猫1匹まで
その他	事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止
	火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
指定保証会社	※利用必須
〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉 法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分
【玉川病院入口(バス)】徒歩 6分

【設備概要】

オートロック／管理人(日勤)／防犯カメラ／宅配ボックス／エレベーター(2基)／ペアガラス
敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)／モニタ付インターホン／フローリング／エアコン(全室)
バルコニー／独立キッチン(3口ガスコンロ・グリル付)／三面鏡独立洗面台／温水洗浄便座
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)／ウォーターアイシング／シャワーズインクローーゼット
ガス給湯／光インターネット(UCOM光・利用無料)／BS・CS(一部有料)／CATV(オプション別途)
二面バルコニー／駐車場(空無)／駐輪場(有料)／バイク置き場(要別途契約)

※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月(税込)が必要です。

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。

※前賃貸は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

写真・初期費用 他



◎室内寸法図提供可

 ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティー

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※