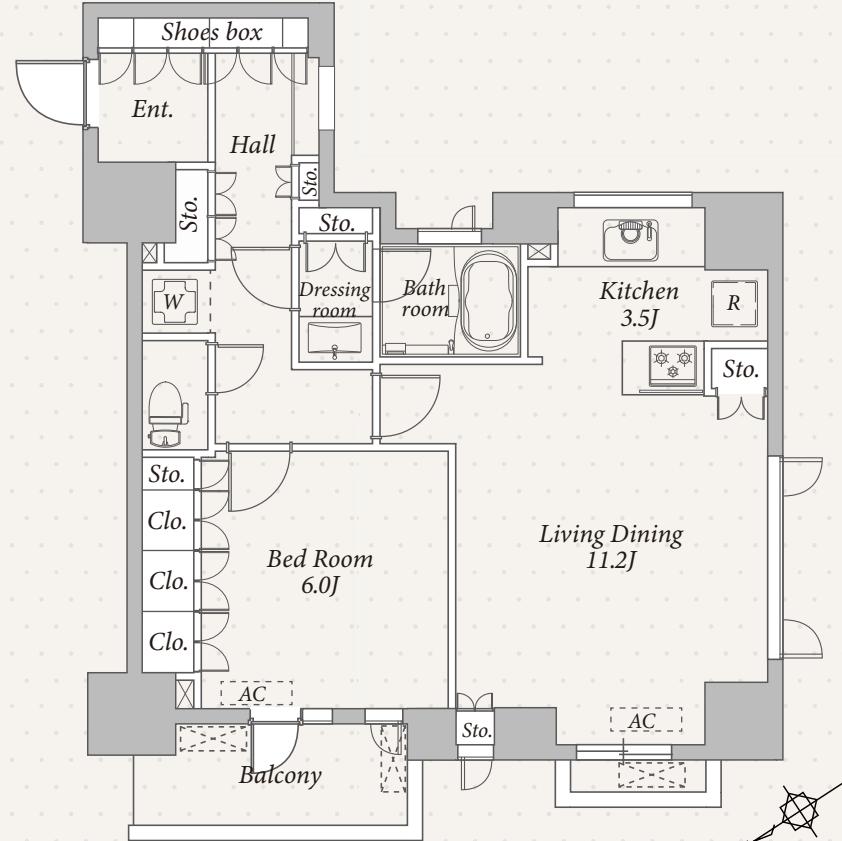




## Esty Maison

エスティメゾン五反田 #508

入居可能予定 2026年2月下旬頃



H type

1LDK 55.64m<sup>2</sup>(16.83坪)

名称	エスティメゾン五反田
所在地	東京都品川区西五反田7-7-2
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建
竣工	2006年3月
総戸数	91戸
敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
賃料	275,000円
共益費	11,000円
鍵交換費用	38,500円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用	92,180円(税込)

解約予告 退去日の2ヶ月前  
 短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分  
 駐車場(機械式) 満車  
 駐輪場 各戸1台利用可(無料)  
 ペット 飼育相談(敷金1ヶ月分積増) ※小型犬または猫1匹のみ  
 その他 事務所不可／楽器不可／民泊・シェアハウス禁止  
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
 入居日 2月下旬頃  
 指定保証会社 ※利用必須

〈積木ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【五反田駅】徒歩5分 【大崎広小路駅】徒歩4分

### 【設備概要】

エレベーター/オートロック/防犯カメラ/駐輪場(各1台利用無料)/宅配ボックス  
 管理人(日勤)/敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)/モニタ付インターホン/エアコン  
 フローリング//ガス給湯器/温水洗浄便座トイレ/3口ガスコンロ/グリル付II型キッチン  
 バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機・24H換気)/光インターネット(Nuro光・要別途契約)  
 パスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機・24H換気)/光インターネット(Nuro光・要別途契約)

- ◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割り翌月分までお支いただきます。



専任媒介 東京都知事登録 (9) 第55712号

ACCESS REALTY CO., LTD.  
 株式会社アクセス・リアルティー

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107  
 Mail chintai@access-r.co.jp

※広告転載禁止※



# Esty Maison Gotanda

