



仲介手数料無料

礼金無料

# Prime Maison

プライムメゾン白金台タワー #805



B type Room Color : GRAGE(chic)

1R 24.46㎡(7.39坪)

名称 プライムメゾン白金台タワー  
 所在地 東京都品川区上大崎1-1-17  
 構造 鉄筋コンクリート造 地上23階建  
 竣工 2016年7月  
 総戸数 220戸  
 敷金 賃料の1ヶ月分  
 礼金 なし  
 賃料 151,000円  
 共益費 10,000円  
 鍵交換費用 36,300円(税込)  
 契約形態 普通借家契約2年間  
 更新料 新賃料の1ヶ月分  
 退室時クリーニング費用 55,000円(税込)  
 解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分  
 機械式駐車場 空きあり

【月額賃料】48,400円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)  
 【サイズ】長:4850mm/幅:1850mm/高:2100mm/重:1800kg  
 駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし  
 バイク置場 月額 4,400円 ※原付区画  
 ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹のみ  
 その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止  
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
 入居日 相談(12月下旬退去予定)  
 指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

・初回事務手数料 33,000円(税込)  
 ・月額保証料 賃料等合計の2%  
 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

・初回委託保証料 賃料合計の50%  
 ・月額事務手数料 月額220円(税込)  
 ・更新料(1年毎) 10,000円  
 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【目黒駅】徒歩5分 【白金台駅】徒歩8分

## 【設備概要】

エレベーター(2基)/管理人(日勤)/フロントサービス/宅配ボックス/防犯カメラ/ダブルロック/ガス給湯  
 モニタ付インターホン/エアコン/ペアガラス/バルコニー/二重サッシ/キッチン(2口ガスコンロ)/独立洗面台  
 温水洗浄便座トイレ/バスルーム(浴室暖房乾燥機・24H換気)/クローゼット/光インターネット(つなぐネット・利用無料)  
 BS・CS(要別途契約)/CATV(要別途契約)/機械式駐車場(要別途契約)/駐輪場(有料)  
 敷地内専用ゴミ置き場8階(24H可)/浄水器 ※カートリッジ交換費用は借主負担

契約開始日は審査承認日より  
 最長4週間以内でご設定ください

- ◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

写真・初期費用 他



◎室内寸法図提供可

ACCESS REALTY CO., LTD.  
 株式会社アクセス・リアルティ

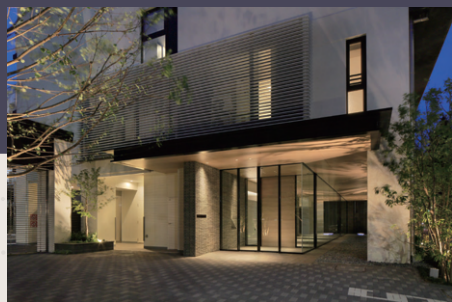
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※



# Prime Maison Shirokanedai Tower



同物件参考写真