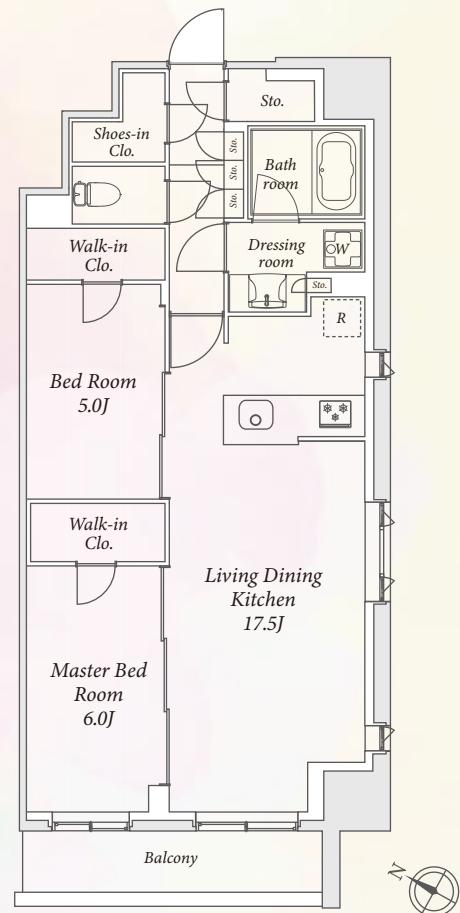


仲介手数料半額

Prime Maison

プライムメゾン用賀砧公園 #401

A TYPE 2LDK 68.09 m² (20.59坪)

名称	プライムメゾン用賀砧公園	駐車場	空無
所在地	東京都世田谷区瀬田5-39-20	駐輪場	利用登録料6,600円(税込)
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建	バイク置場(全6台)	月額7,700円(税込)
竣工	2023年11月		※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
総戸数	122戸	ペット飼育	相談(敷金1ヶ月分積増し) ※小型犬または猫1匹まで
敷金	賃料の1ヶ月分		
礼金	賃料の1ヶ月分		
賃料	330,000円	その他 事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止	
共益費	20,000円		火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
鍵交換費用	38,500円(税込)	入居日	相談(ご内覧可)
契約形態	普通借家契約2年間	〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※法人社宅契約
更新料 新	賃料の1ヶ月分	・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
退室時クリーニング費用	104,500円(税込)	・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額220円(税込)
解約予告	退去日の2ヶ月前	・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
短期解約違約金	6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分 1年以内:賃料の0.5ヶ月分		・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分
【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)
敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)/モニタ付インターホン/フローリング/エアコン(全室)
キッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/ウォークインクローゼット/シューズインクローゼット/玄関収納
独立トイレ(温水洗浄便座)/独立洗面台/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/ガス給湯器
ダウンライト/駐輪場(有料)/バイク置場(要別途契約)/光インターネット(UCOM光・利用無料)
BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)

契約開始日は審査承認日より
最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料として賃料の0.55ヶ月(税込)が必要です。
- ◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

写真・初期費用 他



◎室内寸法図提供可