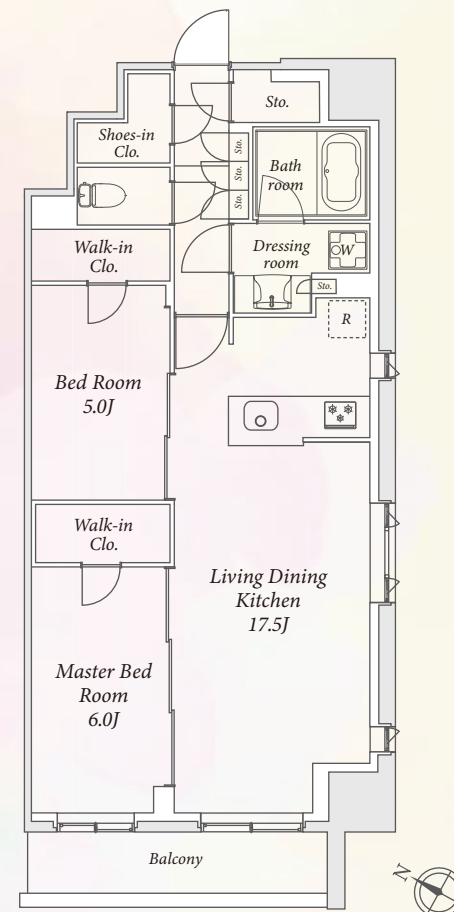




仲介手数料半額

## Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #401



A TYPE 2LDK 68.09㎡ (20.59坪)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分  
【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

## 【設備概要】

オートロック／管理人(日勤)／防犯カメラ／宅配ボックス／エレベーター(2基)  
敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)／モニタ付インターホン／フローリング／エアコン(全室)  
キッチン(3口ガスコンロ・グリル付)／ウォークインクローゼット／シューズインクローゼット／玄関収納  
独立トイレ(温水洗浄便座)／独立洗面台／バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)／ガス給湯器  
ダウンライト／駐輪場(有料)／バイク置場(要別途契約)／光インターネット(UCOM光・利用無料)  
BS・CS(一部有料)／CATV(オプション別途)

写真・初期費用 他



◎室内寸法図提供可

契約開始日は審査承認日より  
最長4週間以内でご設定ください

- ◆ 仲介手数料として賃料の0.55ヶ月(税込)が必要です。
- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割り翌月分までお支払いいただきます。

ACCESS REALTY CO., LTD.  
株式会社アクセス・リアルティ  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107  
✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※

名称	プライムメゾン用賀砦公園	駐車場	空無
所在地	東京都世田谷区瀬田5-39-20	駐輪場	利用登録料6,600円(税込)
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建	バイク置場(全6台)	月額7,700円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
竣工	2023年11月	ペット飼育	相談(敷金1ヶ月分積増し) ※小型犬または猫1匹まで
総戸数	122戸	その他	事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止
敷金	賃料の1ヶ月分	火災保険	(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
礼金	賃料の1ヶ月分	入居日	相談(12月中旬退去予定)
賃料	330,000円		
共益費	20,000円		
鍵交換費用	38,500円(税込)		
契約形態	普通借家契約2年間		
更新料 新賃料	賃料の1ヶ月分		
退室時クリーニング費用	104,500円(税込)		
解約予告	退去日の2ヶ月前		
短期解約違約金	6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分 1年以内:賃料の0.5ヶ月分		

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)



# Prime Maison YOGAKINUTAKOEN



同物件参考写真