

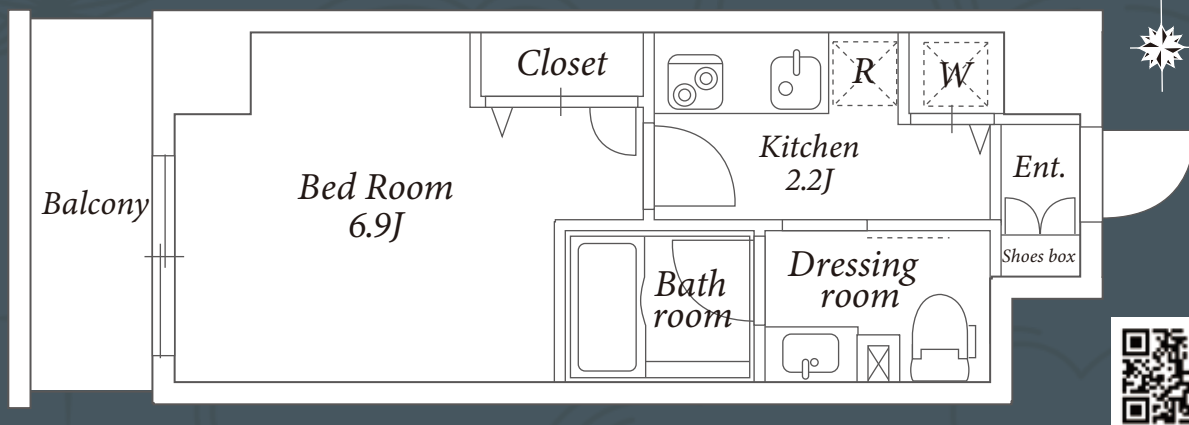
リブスイースト麻布 #302

東京メトロ南北線・都営大江戸線
『麻布十番』駅 徒歩5分
都営大江戸線
『赤羽橋』駅 徒歩5分

賃料
1K 24.88m² 127,000 円 (共益費 8,000円)

◆ 契約開始日は申込日より10日間以内でご設定ください。

#302



Rental Conditions

賃料	月額 127,000円
共益費	月額 8,000円
敷金	なし
礼金	賃料の2ヶ月分
鍵交換費用	27,500円(税込)
退室時クリーニング費用(初回契約時)	55,000円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
入居日	相談(ご内覧可)
駐輪場	各戸1台利用可能(無料)
解約予告	退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
保証会社	※利用必須
個人契約	〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
	・初回事務手数料 33,000円(税込)
	・月額保証料 賃料等合計の2%
法人社宅契約	・24時間サポート 月額1,320円(税込)
	〈CASA〉
	・初回委託保証料 賃料合計の50%
その他	・月額事務手数料 月額220円(税込)
	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)
事務所利用不可／ペット飼育不可	
民泊・シェアハウス利用禁止／楽器禁止	
火災保険必須(借家人賠償責任担保特約付)	

Architecture Date

名称	リブスイースト麻布
所在地	東京都港区東麻布2丁目26-5
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建
施工	積水ハウス株式会社
竣工	2015年8月
総戸数	20戸

Facility

オートロック／防犯カメラ／セコムセキュリティ加入
エレベーター／モニタ付インターホン／宅配ボックス
敷地内ゴミ置場／フローリング／エアコン／温水洗浄便座
2口ガスコンロ・グリル付キッチン／ガス給湯／独立洗面台
クローゼット／バスルーム(浴室暖房乾燥機・24H換気)
光インターネット(別途契約)／室内洗濯機置場
CATV(別途契約)／駐輪場(各戸1台・無料)

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

取引態様 | 専任媒介

☎ 03-3479-7107
✉ chintai@access-r.co.jp

ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1
パークアベニュー 5F