

# Greenage Naitoumachi

## ROOM 301

#301

2LDK 58.25m<sup>2</sup>

### Rental Conditions

敷金	なし
礼金	賃料の2ヶ月分
賃料	月額272,000円
共益費	月額 10,000円
鍵交換費用	41,800円(税込)
退去クリーニング費用(初回契約時)	92,180円(税込)
契約形態	普通借家契約 2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
入居日	相談(12月中旬退去予定)
駐輪場	登録利用料 2年分一括 13,200円(税込)※解約時返金無し
駐車場	屋根付平置駐車場 月額41,800円(税込)
	※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月分
	更新料 新賃料の1ヶ月分
解約予告	退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)

東京都知事免許(9)第55712号

取引態様 | 専任媒介

ACCESS REALTY CO., LTD. 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F  
株式会社アクセス・リアルティー

名称 グリナージュ内藤町  
所在地 東京都新宿区内藤町1-5  
構造 重量鉄骨造 地上3階建  
竣工 2018年12月  
総戸数 5戸

都営大江戸線 『国立競技場前』駅 徒歩9分  
JR中央・総武線(各駅) 『千駄ヶ谷』駅 徒歩10分  
東京メトロ丸の内線 『新宿御苑前』駅 徒歩11分

### 賃料

272,000 円  
(共益費 10,000円)

◆ 契約開始日は申込日より2週間以内

### Facility

オートロック／防犯カメラ／宅配ボックス／エレベーター  
SECOMセキュリティ加入／モニタ付インターホン／ダブルロック  
敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)／フローリング／エアコン  
ペアガラス／ウォーターアイシング／電動シャッター  
ガス給湯器／独立洗面台／独立トイレ(手洗いボトル付)  
バスルーム(追焚給湯・浴室暖房乾燥機付)／バルコニー  
II型対面キッチン(3口IH・グリル・食器洗浄乾燥機付)  
B/S(要別途契約)／光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi付・無料)

03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

### 指定保証会社

個人契約

法人社宅契約

### その他

### ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

・初回事務手数料 33,000円(税込)

・月額保証料 賃料等合計の2%

・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CAS A〉

・初回事務保証料 賃料合計の50%

・月額事務手数料 月額220円(税込)

・更新料(1年毎) 10,000円

・24時間サポート 月額1,320円(税込)

事務所利用不可／ペット飼育不可

民泊利用・シェアハウス禁止／楽器禁止

火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)

◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

◆仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。

◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。

◆前月賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

※広告転載厳禁※