

Grand Maison Koenji

グランドメゾン高円寺

東京メトロ丸ノ内線
『新高円寺』駅 徒歩 5 分

東京メトロ丸ノ内線
『南阿佐ヶ谷』駅 徒歩 11 分
JR中央線
『高円寺』駅 徒歩 13 分

Rental
apartment



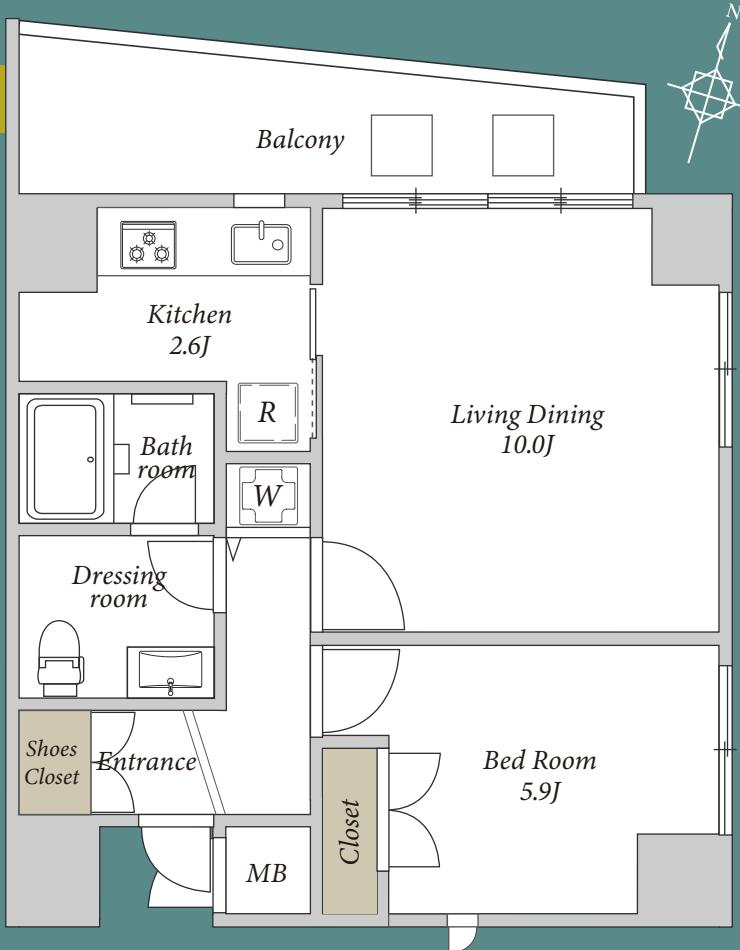
東京都杉並区梅里2-17-8
鉄筋コンクリート造 地上8階建
1995年6月竣工
総戸数23戸

Rental Conditions 賃貸条件

敷 金	なし
礼 金	賃料の2ヶ月分
賃 料	160,000円
共益費	10,000円
鍵交換費用	27,500円
退去クリーニング費用(初回契約時)	79,750円(税込)
契約形態	普通賃貸借契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
入居日	相談(2月上旬入居可能予定)
駐輪場	空要確認
解約予告	解約予告2ヶ月前(解約月は月割精算)
保証会社	加入必須 (積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー) ・初回事務手数料 33,000円(税込) 個人契約 月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
⟨CASA⟩	初回事務手数料 賃料合計の50% 法人社宅契約 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
その他	事務所不可/楽器禁止/民泊利用/シェアハウス禁止 火災保険加入必須(※借家人賠償責任担保特約付)

Amenity 設備概要

オートロック/エレベーター/ゴミ置場1階/モニタ付インターホン
フローリング/エアコン(全居室)/バルコニー/二面採光
ガス給湯/システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付)
独立洗面台/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)
温水洗浄便座トイレ/下駄箱/クローゼット/BS(一部別途契約)
/光インターネット(要別途契約)



501 45.32m² 1LDK

賃料 160,000円
(共益費 10,000円)

◆ 契約開始日は申込日より10日以内でご設定ください。

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。
- ◆ 室内クリーニング費用は借主負担となります。

TEL 03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

取引態様 | 専任媒介 | 広告 | 転載 | 厳禁 |