

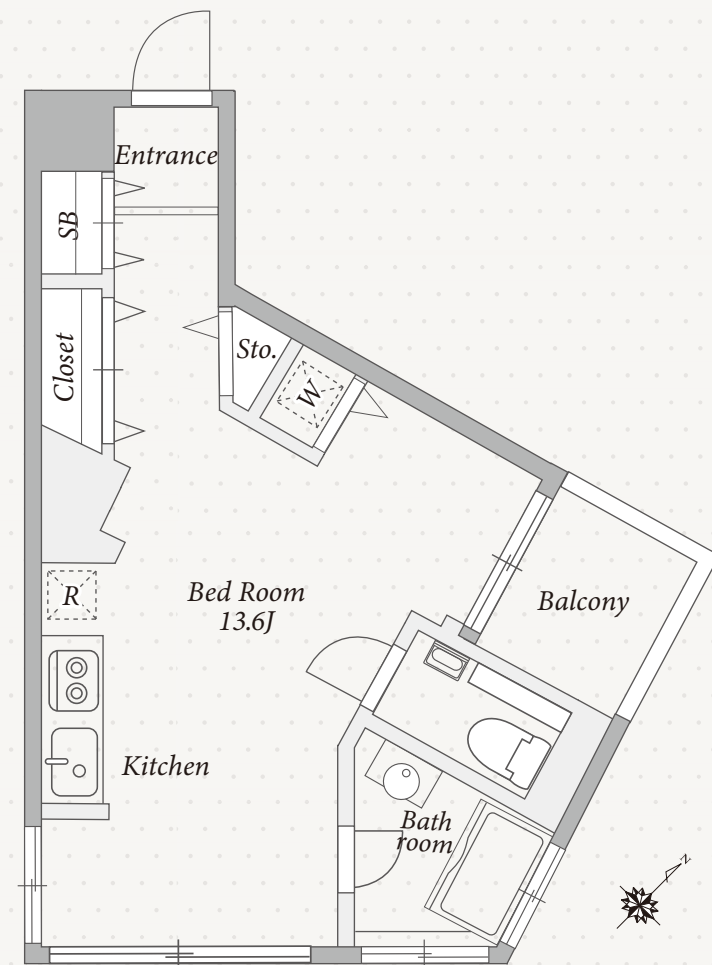


仲介手数料無料

Esty Maison

エスティメゾン麻布永坂 #603

※本物件は、構造および立地の特性より、1階部分に湿気が溜まりやすい傾向にあり、
季節要因によっては結露やカビの発生を軽減するための定期的な換気と除湿が必要になります。
また、発生した湿気臭に関しては換気と除湿以外に採れる対応がないため、
消臭に関するサービスや特別な対応ができない事を予めご了承ください。
2025年7月と9月に建物外周のネズミ駆除対策(薬剤使用)を行っております。



1Rtype 36.73㎡ (11.11坪)

名称	エスティメゾン麻布永坂
所在地	東京都港区六本木5-13-12
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上15階建
竣工	2004年1月
総戸数	47戸
敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
賃料	185,000円
共益費	10,000円
鍵交換費用	25,300円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用	67,430円(税込)

解約予告	退去日の2ヶ月前
短期解約違約金	1年以内:賃料の1ヶ月分
駐車場	空無し
ペット	飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬1匹のみ
その他	事務所不可/楽器不可/民泊利用・シェアハウス禁止 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日	相談(ご内覧可)
指定保証会社	※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

都営大江戸線 東京メトロ南北線 【麻布十番駅】 徒歩3分

【設備概要】

◆オール電化◆ エレベーター/オートロック/防犯カメラ/敷地内ゴミ置場/宅配ボックス
モニタ付インターホン/バルコニー/エアコン/キッチン(2口IH)
独立トイレ(温水洗浄便座・手洗い・ボウル付)/クローゼット/BS・CS

契約開始日は審査承認日より
最長4週間以内でご設定ください

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

写真・初期費用 他



ACCESS REALTY CO., LTD.
株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107
✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※