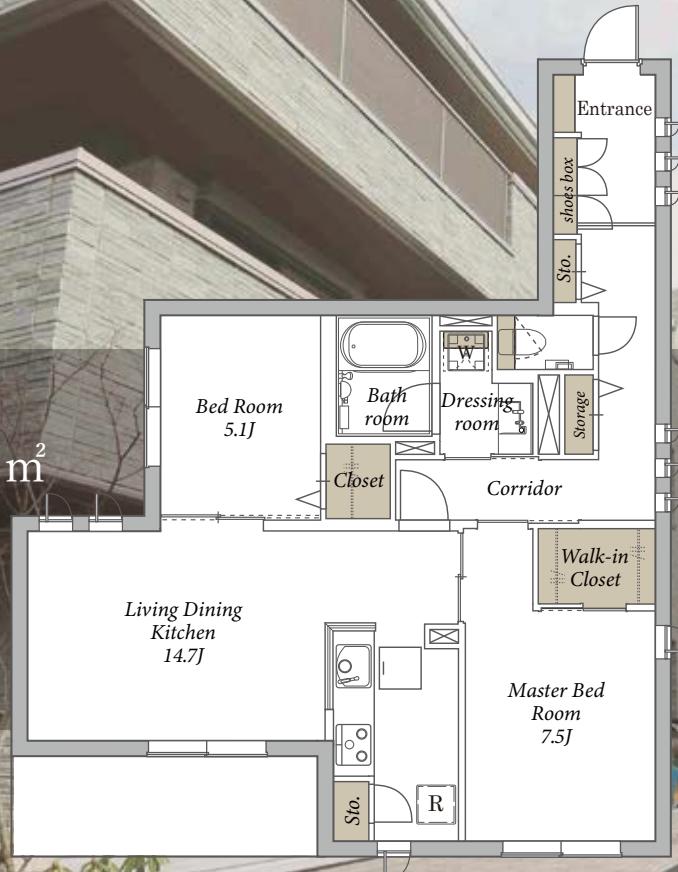


R.H. House

103号室 | 2LDK | 70.46m²2LDK 70.46m²

#103



所在地 東京都渋谷区本町1丁目9-10
 構造 重量鉄骨造 地上3階建
 施工 積水ハウス株式会社
 竣工 2020年2月
 総戸数 11戸

賃料

280,000円
(共益費 10,000円)

- ◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

◆契約開始日は申込日より10日間以内でご設定ください。

Rental Conditions

敷金	なし
礼金	賃料の2ヶ月分
賃料	月額280,000円
共益費	月額10,000円
契約形態	普通借家契約2年間
鍵交換費用	41,800円(税込)
退去クリーニング費用(初回契約時)	110,770円(税込)
入居日	相談(12月下旬退去予定)

Facility

エレベーター／オートロック／防犯カメラ／宅配ボックス
 モニタ付インターホン／セコムセキュリティ加入(賃料に含む)
 ダブルロック／専用ゴミ置場／フローリング(全居室)／エアコン
 ウォークインクローゼット／クローゼット／ガス給湯／独立洗面台
 独立トイレ(温水洗浄便座)／対面キッチン(3口IH・グリル付)
 ワイドミラー付バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機)／B.S.C.S(一部有料)
 光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi付・無料)／駐輪場(1台・無料)

更新料	新賃料の1ヶ月分
解約予告	退去日の2ヶ月前まで(解約月は月割精算)
駐輪場	各戸1台利用可能(無料)
その他	ペット不可／事務所利用不可／楽器禁止 民泊・シェアハウス禁止 火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
保証会社	※利用必須

個人契約(積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー)	法人社宅契約(CASA)
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1
パークアベニュー5F

03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

取引態様 | 専任媒介

※広告転載禁止※