

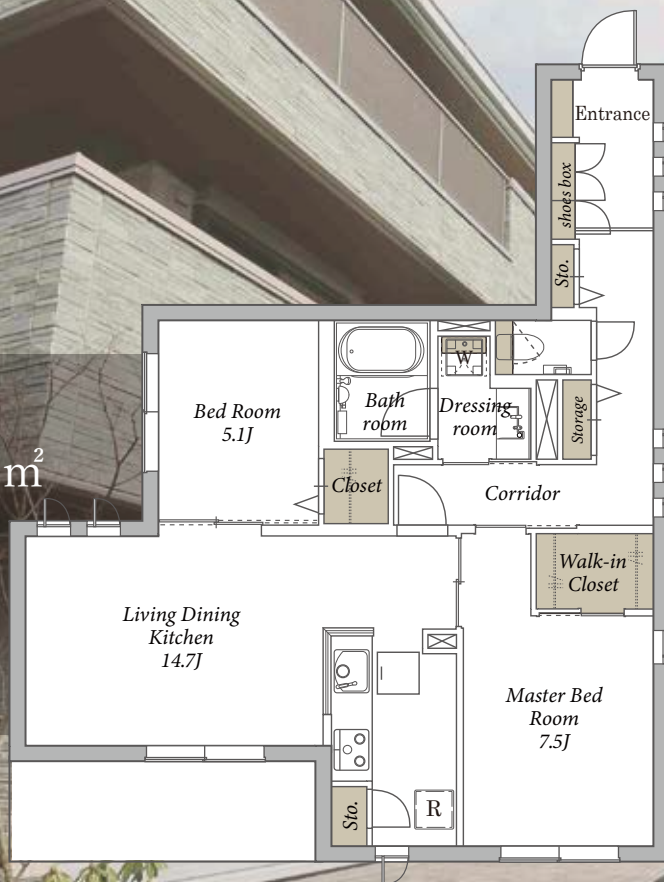
# R.H.House

アールエイチハウス

103号室 | 2LDK | 70.46㎡

2LDK 70.46㎡

#103



所在地 東京都渋谷区本町1丁目9-10  
 構造 重量鉄骨造 地上3階建  
 施工 積水ハウス株式会社  
 竣工 2020年2月  
 総戸数 11戸

賃料

280,000円  
 (共益費 10,000円)

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

◆ 契約開始日は申込日より10日間以内でご設定ください。

京王新線『初 台』駅 徒歩5分

小田急小田原線『参宮橋』駅 徒歩16分

京王バス・小田急バス・都営バス 徒歩6分

◆ 渋谷駅・代々木八幡駅・阿佐ヶ谷駅・中野駅・新中野駅 利用可能

## Rental Conditions

敷 金	なし
礼 金	賃料の2ヶ月分
賃 料	月額280,000円
共益費	月額10,000円
契約形態	普通借家契約2年間
鍵交換費用	41,800円(税込)
退去クリーニング費用(初回契約時)	110,770円(税込)
入居日	相談(12月下旬退去予定)

更新料	新賃料の1ヶ月分
解約予告	退去日の2ヶ月前まで(解約月は月割精算)
駐輪場	各戸1台利用可能(無料)
その他	ペット不可/事務所利用不可/楽器禁止 民泊・シェアハウス禁止 火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)

保証会社 ※利用必須

個人契約(積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー)

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

法人社宅契約〈CASA〉

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

## Facility

エレベーター/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス  
 モニタ付インターホン/セコムセキュリティ加入(賃料に含む)  
 ダブルロック/専用ゴミ置場/フローリング(全居室)/エアコン  
 ウォークインクローゼット/クローゼット/ガス給湯/独立洗面台  
 独立トイレ(温水洗浄便座)/対面キッチン(3口IH・グリル付)  
 ワイドミラー付バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機)/B S・C S(一部有料)  
 光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi付・無料)/駐輪場(1台・無料)

ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1  
 パークアベニュー5F

03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

取引態様 | 専任媒介

※広告転載禁止※