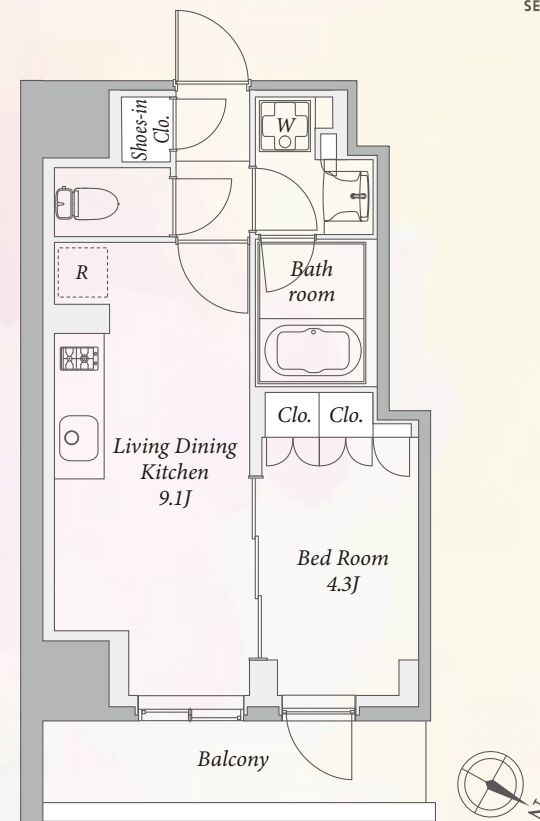


仲介手数料半額

Prime Maison

プライムメゾン用賀砧公園 #611



S_{TYPE} 1LDK 33.72m² (10.20坪)

名 称	プライムメゾン用質砧公園	駐車場	空無
所在地	東京都世田谷区瀬田5-39-20	駐輪場	利用登録料6,600円(税込)
構 造	鉄筋コンクリート造 地上10階建	バイク置場(全6台)	月額7,700円(税込)
竣 工	2023年11月		※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
総戸数	122戸	ペット飼育	相談(敷金1ヶ月分積増し)
敷 金	賃料の1ヶ月分		※小型犬または猫1匹まで
礼 金	賃料の1ヶ月分	その他	事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止
賃 料	161,000円		火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
共益費	15,000円	入居日	相談(12月下旬退去予定)
鍵交換費用	37,400円(税込)		
契約形態	普通借家契約2年間		
更新料 新	賃料の1ヶ月分		
退室時クリーニング費用	61,270円(税込)		
解約予告	退去日の2ヶ月前		
短期解約違約金	6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分 1年以内:賃料の0.5ヶ月分		

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分
【玉川病院入口(バス)】 徒歩6分

【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)
敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)/モニター付インターホン/フローリング/エアコン(全室)
キッチン(2口ガスコンロ)/クローゼット/シューズインクローゼット/独立トイレ(温水洗浄便座)
独立洗面台/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/ガス給湯器/ダウンライト/駐輪場(有料)
バイク置場(要別名契約)/BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)/光インターネット(UCOM光・利用無料)

写真・初期費用 他 



©室内寸法図提供可

- ◆ 仲介手数料として賃料の0.55ヶ月(税込)が必要です。
- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

契約開始日は審査承認日より
最長4週間以内でご設定ください



ACCESS REALTY CO., LTD.
株式会社アクセス・リアルティー

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

 chintai@access-r.co.jp

專任媒介

※廣告轉載禁止※



Prime Maison YOGAKINUTAKOEN



同物件参考写真