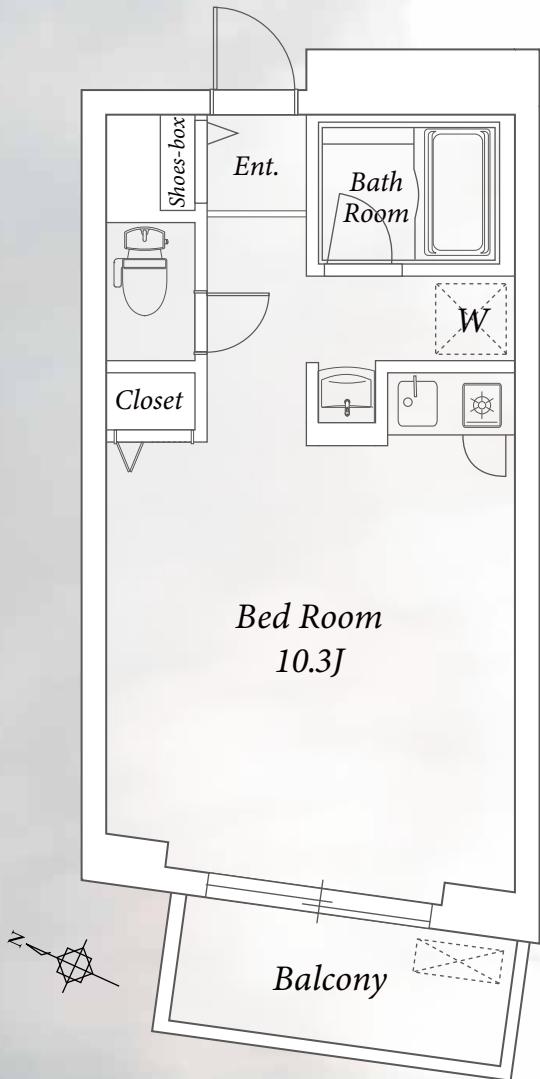


# エスポワール渋谷松濤

## Architecture Date

名称 エスポワール渋谷松濤  
 所在地 東京都渋谷区神泉町17-14  
 構造 鉄筋コンクリート造 地上7階建 地下1階  
 竣工 1999年2月  
 総戸数 57戸



1R 29.14m<sup>2</sup> | 賃料 122,000円 (共益費 10,000円)

- ◆ 契約開始日は申込日より10日間でご設定ください。
- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

京王井の頭線  
 『神泉』駅 徒歩4分

JR山手線・JR埼京線・JR湘南新宿ライン  
 東京メトロ銀座線・東京メトロ半蔵門線・東京メトロ副都心線  
 東急東横線・東急田園都市線・京王井の頭線  
 『渋谷』駅 徒歩12分

## Rental Conditions

敷金	なし
礼金	賃料の2ヶ月分
賃料	月額122,000円
共益費	月額 10,000円
鍵交換費用	22,000円(税込)
退去クリーニング費用(初回契約時)	55,000円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
入居日	相談(ご内覧可)
駐輪場	月額300円(要空確認)
解約予告	退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
指定保証会社	※利用必須
〈積木ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	
・初回事務手数料 33,000円(税込)	
・月額保証料 賃料等合計の2%	
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	
〈CASA〉	
・初回委託保証料 賃料合計の50%	
・月額事務手数料 月額220円(税込)	
・更新料(1年毎) 10,000円	
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	
その他	
事務所利用不可／ペット飼育不可	
民泊利用・シェアハウス禁止／楽器禁止	
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)	

## Facility

オートロック／エレベーター／宅配ボックス／敷地内ゴミ置場  
 インターホン／フローリング／エアコン／ミニキッチン(ミニ冷蔵庫)  
 温水洗浄便座／追焚／浴室暖房乾燥機／クローゼット  
 BS・CS(要別途契約)／CATV(J:COM・要別途契約)  
 光インターネットフレッツ光(要別途契約)



03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

