

Rental apartment

花筏 #305

Hana Ikada

By Sekisui House, Ltd.

東京メトロ丸ノ内線分岐線(方南町支線)

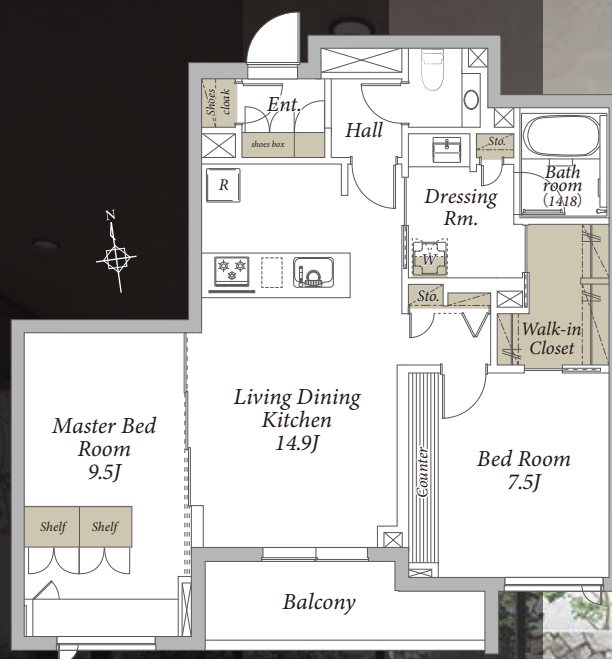
【中野富士見町】駅 徒歩8分

【中野新橋】駅 徒歩10分

賃料 315,000 円

2LDK 73.93㎡

(C'type 22.36坪)



Architecture Date 建築情報

名称 花筏 (はないかだ)

所在地 東京都中野区弥生町4丁目29-16

構造 重量鉄骨造 地上4階建

竣工 2026年4月

総戸数 19戸(うち非募集1戸)

◆Facilities 設備概要

オートロック／防犯カメラ／敷地内ゴミ置場(24Hゴミ出し可)／宅配ボックス
エレベーター／ラウンジ／モニタ付インターホン／スマートロック(Glamo)／IOT対応
エアコン／フローリング／ペアガラス／ダウンライト
エコジョーズ／キッチン(3口ガスコンロ・グリル・食器洗浄乾燥機付)
独立洗面化粧台／バスルーム(追焚機能・浴室暖房乾燥機付)
独立トイレ(温水洗浄便座)／ウォークスルークローゼット／バルコニー／BS・CS
光インターネット(USEN・Wi-Fi付・利用無料)／屋根付き駐輪場(各戸2台・利用無料)

＜シャーマゾンZEH＞断熱性が高く太陽光発電・余剰電力の売電が可能。停電時には非常用電源が使えます。
電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。
賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上になる場合があります。

契約開始日は申込日より
2週間以内でご設定ください

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 先着順にてお申込み受付中。入居には審査があります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。

03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp



ACCESS REALTY CO.,LTD. 東京都知事免許(9)第55712号

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー 5F

敷金	なし
礼金	賃料の2ヶ月分
共益費	15,000円
入居可能日	相談(9月下旬退去予定)
契約形態	普通賃貸借契約2年間
鍵登録設定費用	16,500円(税込)
更新料	新賃料の1ヶ月分
解約予告	解約予告2ヶ月前(解約月は月割精算)
退去クリーニング費用(初回契約時)	110,770円(税込)
ペット飼育	相談可(小型犬1匹または猫1匹のみ・敷金1ヶ月積増)
屋根付き駐輪場	各戸2台(利用無料)
平置き駐車場	満車

保証会社 ※加入必須

＜積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー＞

個人契約

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

＜CASA＞

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

法人社宅契約

その他

事務所不可／楽器禁止／民泊・シェアハウス禁止
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
指定引越業者有



取引態様 | 専任媒介

※広告転載厳禁※