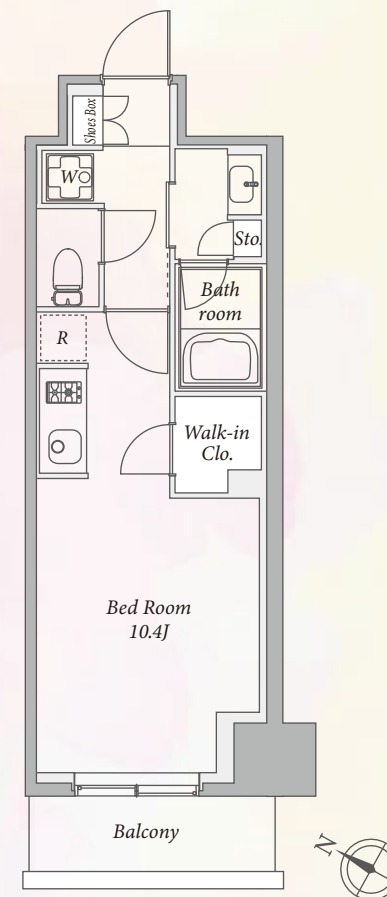




仲介手数料半額

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #106



X TYPE 1R 28.36㎡ (8.57坪)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分
【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

【設備概要】

オートロック／管理人(日勤)／防犯カメラ／宅配ボックス／エレベーター(2基)
敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)／モニタ付インターホン／フローリング／エアコン(全室)
キッチン(2口ガスコンロ)／ウォークインクローゼット／シューズボックス／独立トイレ(温水洗浄便座)
独立洗面台／バスルーム(浴室暖房乾燥機付)／ガス給湯器／ダウンライト／駐輪場(有料)
バイク置場(要別途契約)／BS・CS(一部有料)／CATV(オプション別途)／光インターネット(UCOM光・利用無料)

写真・初期費用 他



©室内寸法図提供可

契約開始日は審査承認日より
最長4週間以内でご設定ください

- ◆ 仲介手数料として賃料の0.55ヶ月(税込)が必要です。
- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りとし翌月分までお支払いいただきます。

ACCESS REALTY CO., LTD.
株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107
✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※

名称	プライムメゾン用賀砦公園	駐車場	空無
所在地	東京都世田谷区瀬田5-39-20	駐輪場	利用登録料6,600円(税込)
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建	バイク置場(全6台)	月額7,700円(税込)
竣工	2023年11月		※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
総戸数	122戸	ペット飼育	相談(敷金1ヶ月分積増し)
敷金	賃料の1ヶ月分		※小型犬または猫1匹まで
礼金	賃料の1ヶ月分	その他	事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止
賃料	122,000円		火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
共益費	10,000円	入居日	相談(12月下旬退去予定)
鍵交換費用	36,300円(税込)		
契約形態	普通借家契約2年間		
更新料 新賃料	賃料の1ヶ月分		
退室時クリーニング費用	55,000円(税込)		
解約予告	退去日の2ヶ月前		
短期解約違約金	6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分 1年以内:賃料の0.5ヶ月分		

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)



Prime Maison YOGAKINUTAKOEN

