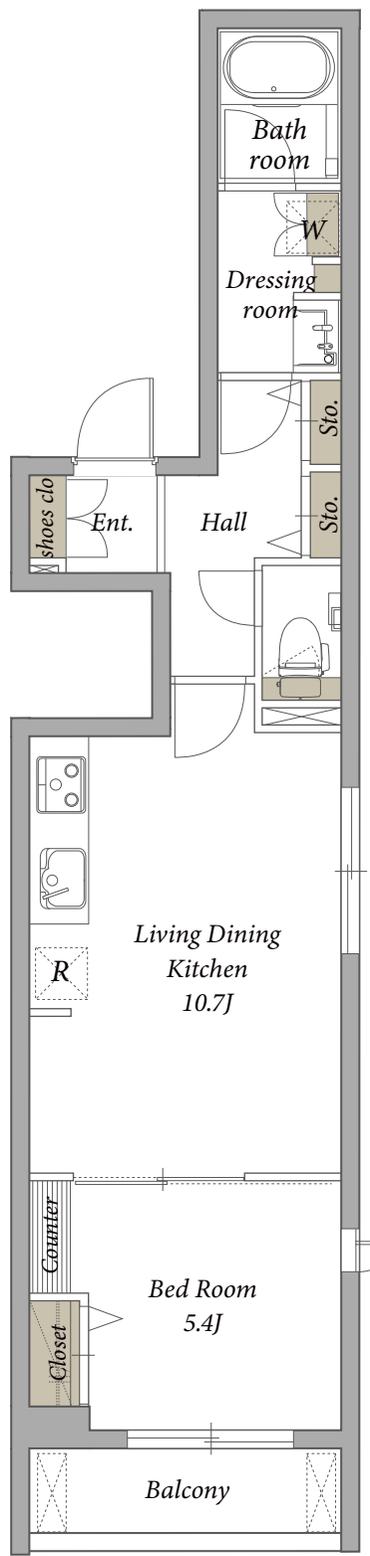




築浅賃貸マンション

# FLAT N&M・T

#201



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

東京外口銀座線・千代田線・半蔵門線  
**『表参道』駅 徒歩5分**  
 東京外口銀座線  
**『外苑前』駅 徒歩8分**

東京外口千代田線・副都心線  
**『明治神宮前(原宿)』駅 徒歩11分**

**201号室** 1LDKtype 41.75㎡(12.62坪)  
**賃料 215,000円**

- 名称 FLAT N&M・T
- 所在地 東京都渋谷区神宮前4丁目7-16
- 構造 重量鉄骨造 地上3階建
- 施工 積水ハウス株式会社
- 竣工 2020年9月
- 総戸数 4戸(うち非賃貸1戸・店舗1戸)
  
- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 鍵交換費用 35,200円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 即入居可
- 退室時クリーニング費用 74,360円(税込)
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 指定保証会社(Casa) ※加入必須  
 【初回保証委託料】賃料・管理費合計の50%  
 【更新料(1年毎)】10,000円
- その他 事務所使用不可/ペット不可  
 楽器禁止/民泊禁止  
 火災保険加入必須
  
- 設備概要  
 オートロック/モニタ付インターフォン/宅配ボックス  
 敷地内ゴミ置き場/エアコン(全室)/フローリング  
 IHヒーター(3口・グリル付)/追焚き給湯  
 浴室暖房乾燥機/温水洗浄便座  
 24時間換気システム/BS・CS(要別途契約)  
 光インターネット(ギガプライズ・無料・Wi-Fi付)  
 (当物件にエレベーターの設置はございません)

**ACCESS REALTY CO.,LTD.**

東京都知事免許(9)第55712号  
 株式会社アクセス・リアルティ  
 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155  
 HP <https://access-r.co.jp/>  
 Email [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)

※取引態様：専任媒介  
 ※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です  
 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます  
 ※契約開始日は申込日より4週間以内でご調整下さい。

※広告転載禁止※