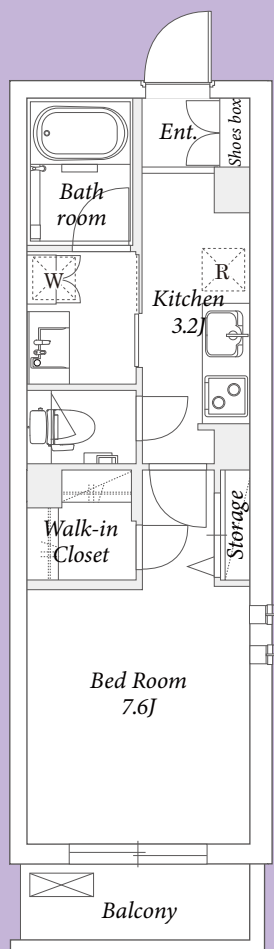


Rental apartment

## アームスコート代々木

名 称 アームスコート代々木  
 所在地 東京都渋谷区代々木1丁目40-16  
 構 造 重量鉄骨造 地上3階建  
 施 工 積水ハウス株式会社  
 竣 工 2021年3月  
 総戸数 27戸



105

1K 29.89m<sup>2</sup>(9.04坪)

賃料

139,000 円

(共益費 10,000円)

◆ 契約開始日は申込日より10日間以内でご設定ください。

小田急線『南新宿』駅 徒歩2分

J R 山手線・J R 中央総武線・都営大江戸線  
『代々木』駅 徒歩4分J R 中央線・J R 中央総武線・J R 埼京線・J R 山手線  
京王線・小田急線・都営大江戸線・都営新宿線

『新 宿』駅 徒歩10分



- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

## Rental Conditions

敷 金	なし
礼 金	賃料の2ヶ月分
賃 料	月額139,000円
共益費	月額 10,000円
鍵交換費用	28,600円(税込)
退去クリーニング費用(初回契約時)	55,000円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
入居日	相談(12月下旬退去予定)
駐輪場	1台まで・利用無料
解約予告	退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
指定保証会社	※利用必須
	〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
	・初回事務手数料 33,000円(税込)
個人契約	・月額保証料 賃料等合計の2%
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)
	〈C A S A〉
法人社宅契約	・初回委託保証料 賃料合計の50%
	・月額事務手数料 月額220円(税込)
	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)
その他	事務所利用不可／ペット飼育不可
	民泊利用・シェアハウス禁止／楽器禁止
	火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)

## Facility

オートロック／エレベーター／防犯カメラ／宅配ボックス  
 専用ゴミ置き場(24Hゴミ出可)／フローリング／エアコン  
 モニタ付インターホン／ペアガラス／ガス給湯／三面鏡独立洗面台  
 2口IHヒーター付キッチン／独立トイレ(温水洗浄便座)  
 バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)／ウォークインクローゼット  
 BS・CS(別途手続)／光インターネット(ギガプライズ・無料・Wi-Fi付)  
 駐輪場1台(利用無料)



東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティー

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

取引態様 | 専任媒介

※広告転載厳禁※