

Rental apartment

NEWLY
BUILT

Prime Maison

プライムメゾン西新宿 Nishi-Shinjuku

京王新線

『初台』駅 徒歩8分

都営大江戸線『西新宿五丁目(清水橋)』駅 徒歩10分

名称	プライムメゾン西新宿
所在地	東京都新宿区西新宿4-41-5
構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建
総戸数	94戸
施工	日本建設株式会社
竣工	2025年12月25日完成

Rental Conditions

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 入居可能日 即日入居可
- 解約予告 退去日の2ヶ月前
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- ハウスクリーニング費用 (別紙参照)
- 短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1カ月分
6ヶ月以上1年未満:賃料の0.5ヶ月分
- 指定保証会社 ※利用必須
 - 〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
 - 個人契約
 - ・初回事務手数料 33,000円(税込)
 - ・月額保証料 賃料等合計の2%
 - ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
 - 〈CASA〉
 - 法人社宅契約
 - ・初回委託保証料 賃料合計の50%
 - ・月額事務手数料 月額220円(税込)
 - ・更新料(1年毎) 10,000円
 - ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
- 機械式駐車場(全8台) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
 - 【ハイルーフ】1台 月額 60,500円(税込)
全長5300/全幅1950/全高2100/重量2300
 - 【ミドルルーフ】7台 月額 51,700円(税込)
全長5300/全幅1950/全高1550/重量2300
- バイク置場(全5台) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
 - 1番 - 2番 月額 11,000円(税込) ■3番 - 5番 月額 7,700円(税込)
- 駐輪場 使用登録料 6,600円(税込) ※途中解約返金無
- ペット飼育 相談可(小型犬または猫1匹まで)
※敷金1ヶ月分積増し
- その他 事務所利用不可/楽器禁止
民泊利用・シェアハウス禁止
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
引越幹事会社:アート引越センター

Facilities

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(1基)
敷地内ゴミ置場(24Hゴミ出し可)/モニタ付インターホン/フローリング
エアコン/トランクルーム(ROOMtype E・G・Hのみ)/独立洗面台/ダウンライト
バスルーム(浴室暖房乾燥機付)/温水洗浄便座/クローゼット/玄関収納
BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)/インターネット(UCOM光・利用無料)

専任媒介

東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F



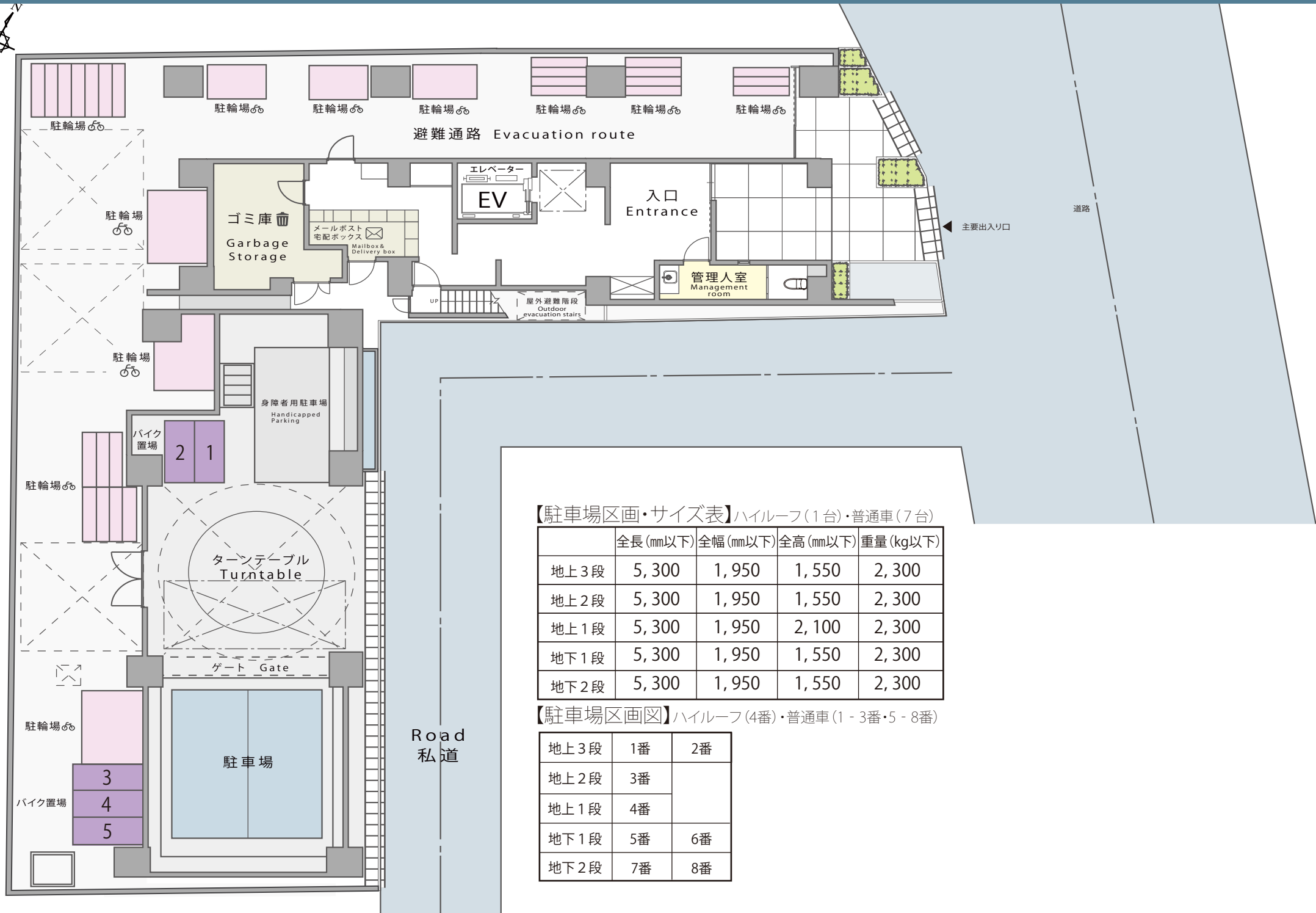
03-3479-7107



chintai@access-r.co.jp



※現況と異なる場合は現況を優先いたします。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です。
※契約開始日は申込日より最長4週間以内となります。
※先着順にてお申込受付中です。(入居には審査があります)

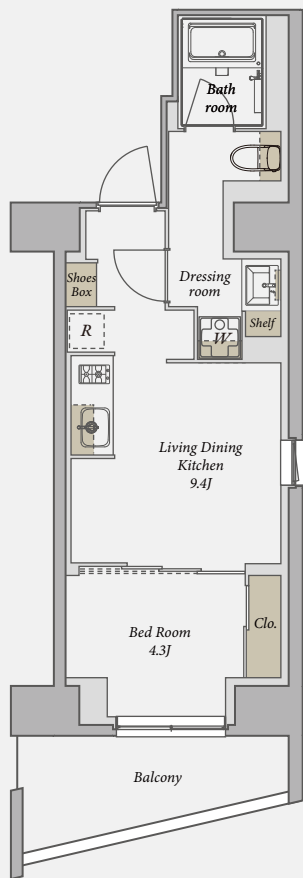


【駐車場区画・サイズ表】ハイルーフ(1台)・普通車(7台)

	全長(mm以下)	全幅(mm以下)	全高(mm以下)	重量(kg以下)
地上3段	5,300	1,950	1,550	2,300
地上2段	5,300	1,950	1,550	2,300
地上1段	5,300	1,950	2,100	2,300
地下1段	5,300	1,950	1,550	2,300
地下2段	5,300	1,950	1,550	2,300

【駐車場区画図】ハイルーフ(4番)・普通車(1 - 3番・5 - 8番)

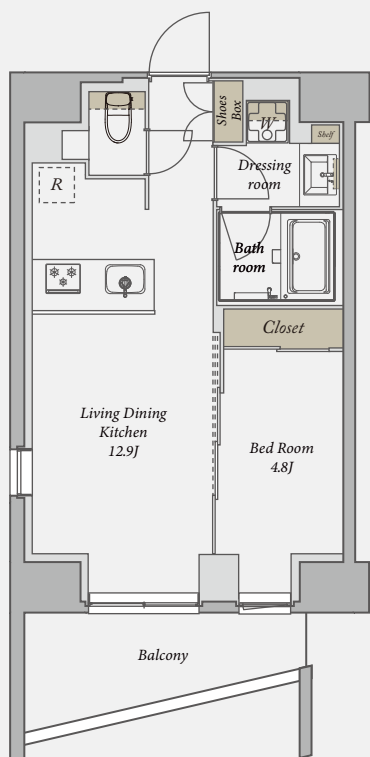
地上3段	1番	2番
地上2段	3番	
地上1段	4番	
地下1段	5番	6番
地下2段	7番	8番



A type 34.49m²(10.43坪)

退去時クリーニング費用 61,270円(税込)

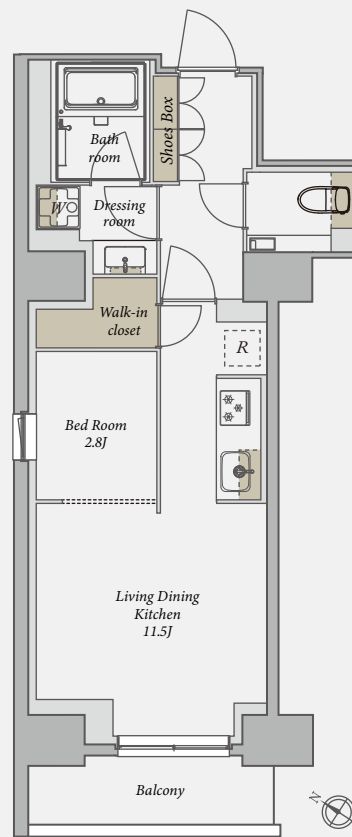
No. 202	申000円	(共益費 18,000円)
No. 302	申000円	(共益費 18,000円)
No. 402	申000円	(共益費 18,000円)
No. 502	173,000円	(共益費 18,000円)
No. 602	175,000円	(共益費 18,000円)
No. 702	モデルルーム	
No. 802	179,000円	(共益費 18,000円)
No. 902	181,000円	(共益費 18,000円)
No. 1002	183,000円	(共益費 18,000円)
No. 1102	185,000円	(共益費 18,000円)
No. 1202	申000円	(共益費 18,000円)
No. 1302	192,000円	(共益費 18,000円)



B type 40.00m²(12.10坪)

退去時クリーニング費用 67,430円(税込)

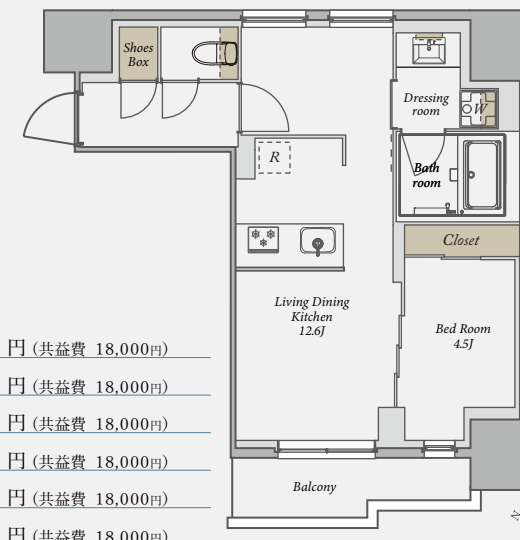
No. 203	196,000円	(共益費 18,000円)
No. 303	申000円	(共益費 18,000円)
No. 403	200,000円	(共益費 18,000円)
No. 503	申000円	(共益費 18,000円)
No. 603	204,000円	(共益費 18,000円)
No. 703	206,000円	(共益費 18,000円)
No. 803	208,000円	(共益費 18,000円)
No. 903	210,000円	(共益費 18,000円)
No. 1003	申000円	(共益費 18,000円)
No. 1103	申000円	(共益費 18,000円)
No. 1203	216,000円	(共益費 18,000円)
No. 1303	221,000円	(共益費 18,000円)



C type 40.28m²(12.18坪)

退去時クリーニング費用 73,590円(税込)

No. 201	206,000円	(共益費 18,000円)
No. 301	208,000円	(共益費 18,000円)
No. 401	210,000円	(共益費 18,000円)
No. 501	212,000円	(共益費 18,000円)
No. 601	214,000円	(共益費 18,000円)
No. 701	216,000円	(共益費 18,000円)
No. 801	218,000円	(共益費 18,000円)
No. 901	220,000円	(共益費 18,000円)
No. 1001	222,000円	(共益費 18,000円)
No. 1101	224,000円	(共益費 18,000円)
No. 1201	226,000円	(共益費 18,000円)
No. 1301	231,000円	(共益費 18,000円)

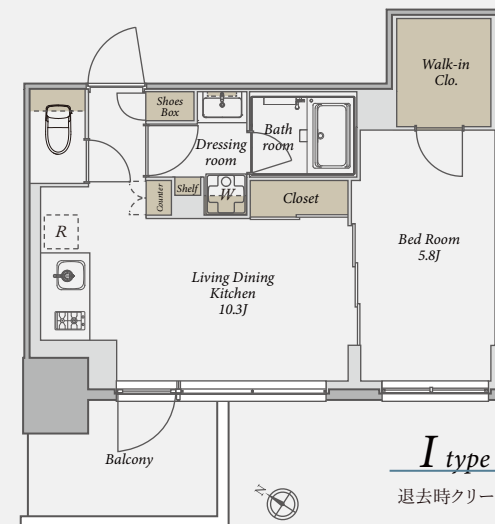


トランクルーム 1.54m²

H type 43.59m²(13.18坪)

退去時クリーニング費用 73,590円(税込)

No. 308	229,000円	(共益費 18,000円)
No. 408	231,000円	(共益費 18,000円)
No. 508	233,000円	(共益費 18,000円)
No. 608	235,000円	(共益費 18,000円)
No. 708	237,000円	(共益費 18,000円)
No. 808	申000円	(共益費 18,000円)
No. 908	241,000円	(共益費 18,000円)
No. 1008	申000円	(共益費 18,000円)
No. 1108	245,000円	(共益費 18,000円)
No. 1208	申000円	(共益費 18,000円)
No. 1308	申000円	(共益費 18,000円)

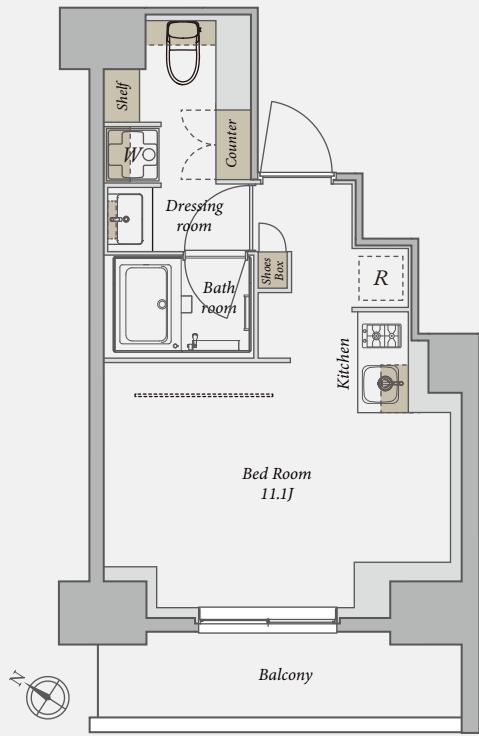


トランクルーム 0.77m²

I type 37.81m²(11.43坪)

退去時クリーニング費用 67,430円(税込)

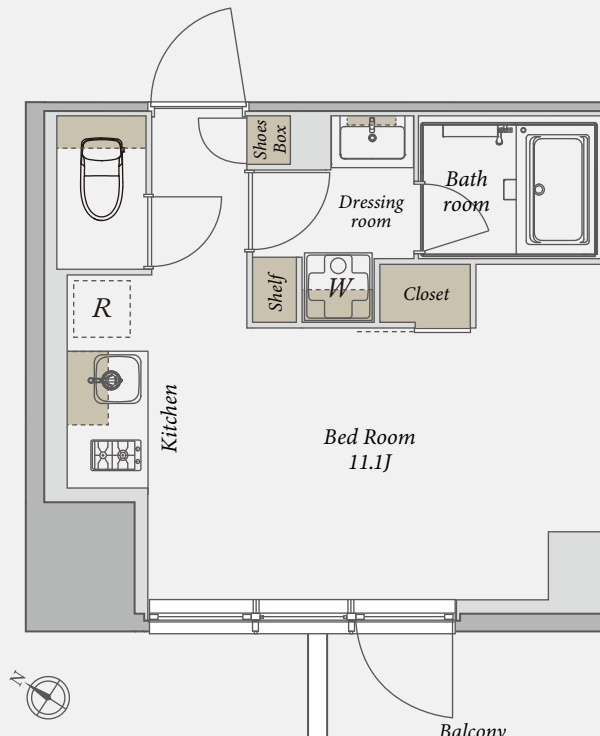
No. 206	228,000円	(共益費 18,000円)
---------	----------	---------------



D type 26.23m² (7.93坪)

退去時クリーニング費用 55,000円(税込)

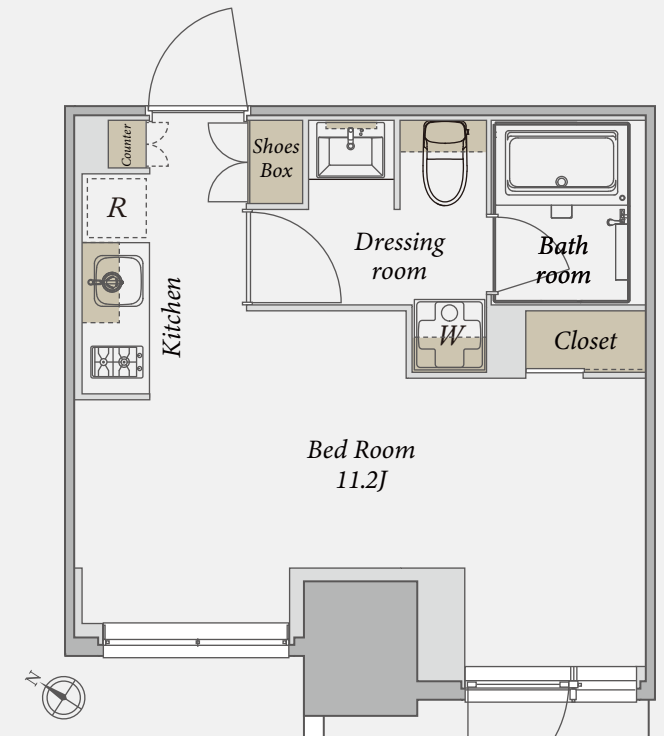
- No. 204 **申**000 円 (共益費 13,000円)
- No. 304 **申**000 円 (共益費 13,000円)
- No. 404 **申**000 円 (共益費 13,000円)
- No. 504 **申**000 円 (共益費 13,000円)
- No. 604 **申**000 円 (共益費 13,000円)
- No. 704 **申**000 円 (共益費 13,000円)
- No. 804 **申**000 円 (共益費 13,000円)
- No. 904 137,000 円 (共益費 13,000円)
- No. 1004 139,000 円 (共益費 13,000円)
- No. 1104 141,000 円 (共益費 13,000円)
- No. 1204 143,000 円 (共益費 13,000円)
- No. 1304 147,000 円 (共益費 13,000円)



トランクルーム 0.77m²
E type 25.68m² (7.76坪)

退去時クリーニング費用 55,000円(税込)

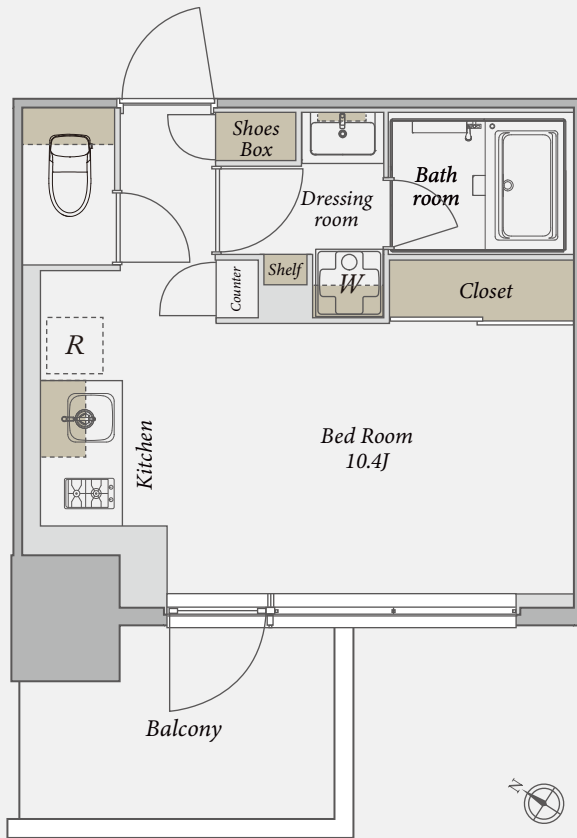
- No. 205 **申**000 円 (共益費 13,000円)
- No. 305 **申**000 円 (共益費 13,000円)
- No. 405 **申**000 円 (共益費 13,000円)
- No. 505 **申**000 円 (共益費 13,000円)
- No. 605 **申**000 円 (共益費 13,000円)
- No. 705 **申**000 円 (共益費 13,000円)
- No. 805 **申**000 円 (共益費 13,000円)
- No. 905 142,000 円 (共益費 13,000円)
- No. 1005 144,000 円 (共益費 13,000円)
- No. 1105 **申**000 円 (共益費 13,000円)
- No. 1205 148,000 円 (共益費 13,000円)
- No. 1305 152,000 円 (共益費 13,000円)



トランクルーム 0.77m²
G type 26.16m² (7.91坪)

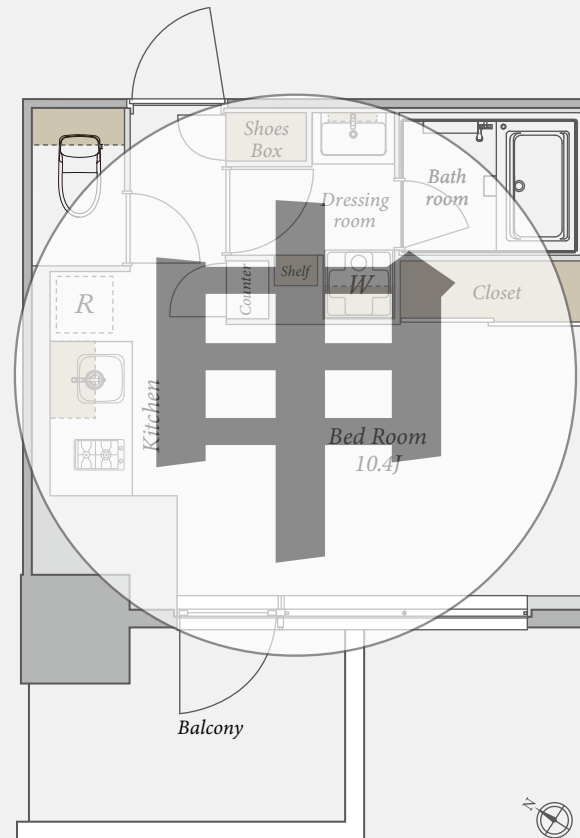
退去時クリーニング費用 55,000円(税込)

- No. 307 **申**000 円 (共益費 13,000円)
- No. 407 **申**000 円 (共益費 13,000円)
- No. 507 **申**000 円 (共益費 13,000円)
- No. 607 モデルルーム
- No. 707 **申**000 円 (共益費 13,000円)
- No. 807 141,000 円 (共益費 13,000円)
- No. 907 143,000 円 (共益費 13,000円)
- No. 1007 **申**000 円 (共益費 13,000円)
- No. 1107 147,000 円 (共益費 13,000円)
- No. 1207 149,000 円 (共益費 13,000円)
- No. 1307 153,000 円 (共益費 13,000円)



F type 25.20m² (7.62坪)

退去時クリーニング費用 55,000円(税込)



F' type 25.20m² (7.62坪)

退去時クリーニング費用 55,000円(税込)

No. 1306 **申**000 円(共益費 13,000円)

No. 306 **申**000 円(共益費 13,000円)

No. 406 **申**000 円(共益費 13,000円)

No. 506 **申**000 円(共益費 13,000円)

No. 606 **申**000 円(共益費 13,000円)

No. 706 **申**000 円(共益費 13,000円)

No. 806 **申**000 円(共益費 13,000円)

No. 906 **申**000 円(共益費 13,000円)

No. 1006 **申**000 円(共益費 13,000円)

No. 1106 148,000 円(共益費 13,000円)

No. 1206 **申**000 円(共益費 13,000円)