

Rental apartment

NEWLY
BUILT

Prime Maison

プライムメゾン西新宿 Nishi-Shinjuku

京王新線

『初台』駅 徒歩8分

都営大江戸線『西新宿五丁目(清水橋)』駅 徒歩10分

| | |
|-----|------------------|
| 名 称 | プライムメゾン西新宿 |
| 所在地 | 東京都新宿区西新宿4-41-5 |
| 構 造 | 鉄筋コンクリート造 地上13階建 |
| 総戸数 | 94戸 |
| 施 工 | 日本建設株式会社 |
| 竣 工 | 2025年12月25日完成 |

Rental Conditions

- 敷 金 賃料の1ヶ月分
- 礼 金 賃料の1ヶ月分
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 入居可能日 即日入居可
- 解約予告 退去日の2ヶ月前
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- ハウスクリーニング費用 (別紙参照)
- 短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヵ月分
6ヶ月以上1年未満:賃料の0.5ヶ月分
- 指定保証会社 ※利用必須
 - 〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
 - 個人契約
 - ・初回事務手数料 33,000円(税込)
 - ・月額保証料 賃料等合計の2%
 - ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
 - 〈CASA〉
 - 法人社宅契約
 - ・初回委託保証料 賃料合計の50%
 - ・月額事務手数料 月額220円(税込)
 - ・更新料(1年毎) 10,000円
 - ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
- 機械式駐車場(全8台) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
 - 【ハイルーフ】1台 月額 60,500円(税込)
全長5300/全幅1950/全高2100/重量2300
 - 【ミドルーフ】7台 月額 51,700円(税込)
全長5300/全幅1950/全高1550/重量2300
- バイク置場(全5台) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
 - 1番 - 2番 月額 11,000円(税込) ■3番 - 5番 月額 7,700円(税込)
- 駐輪場 使用登録料 6,600円(税込) ※途中解約返金無
- ペット飼育 相談可(小型犬または猫1匹まで)
※敷金1ヶ月分積増し
- その他 事務所利用不可/楽器禁止
民泊利用・シェアハウス禁止
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
引越幹事会社:アート引越センター

Facilities

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(1基)
敷地内ゴミ置場(24Hゴミ出し可)/モニタ付インターホン/フローリング
エアコン/トランクルーム(ROOMtype E・G・Hのみ)/独立洗面台/ダウンライト
バスルーム(浴室暖房乾燥機付)/温水洗浄便座/クローゼット/玄関収納
BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)/インターネット(UCOM光・利用無料)

専任媒介

東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F



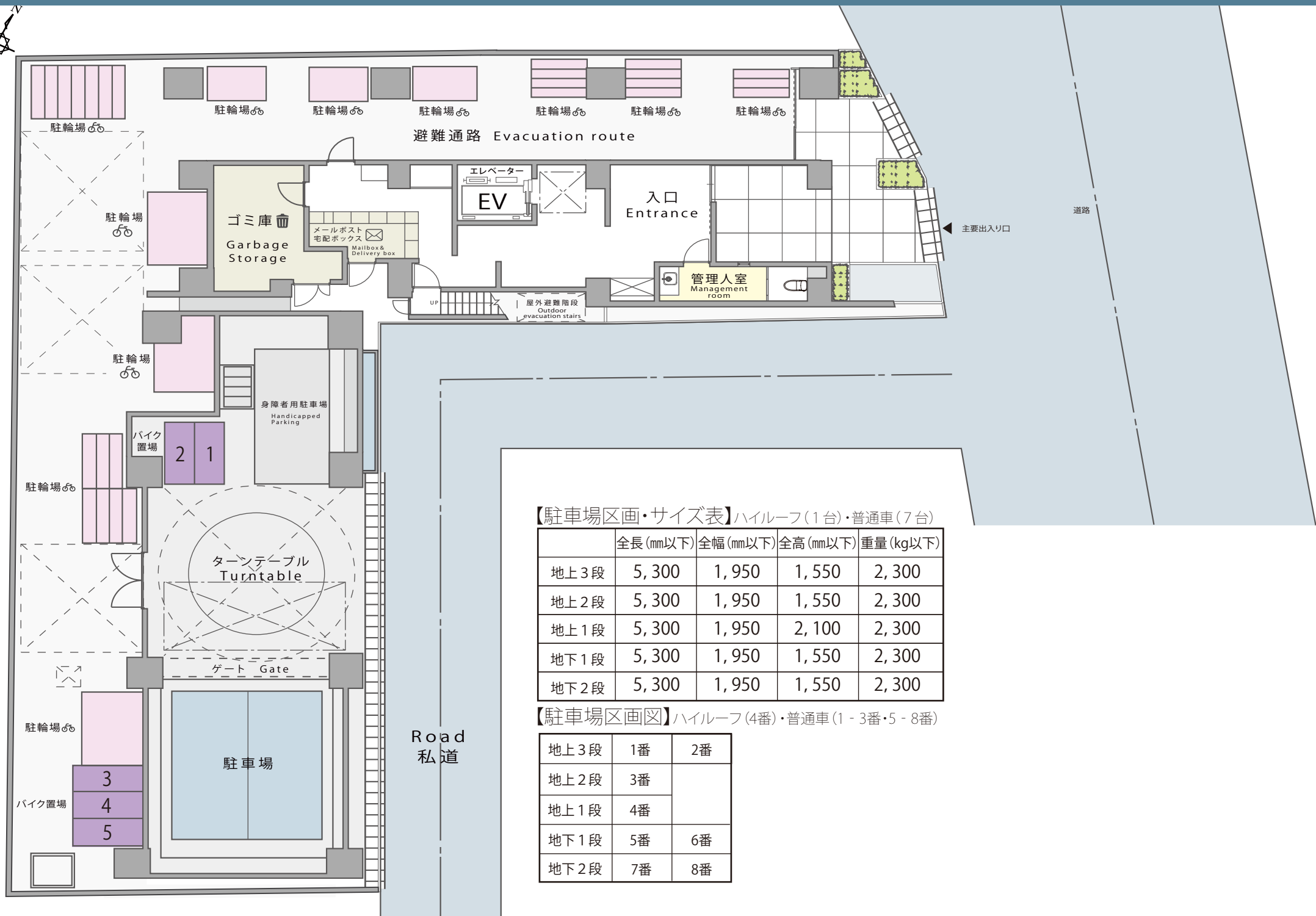
03-3479-7107



chintai@access-r.co.jp



※現況と異なる場合は現況を優先いたします。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です。
※入居開始日は完成日より最長2週間以内となります。
※先着順にてお申込受付中です。(入居には審査があります)



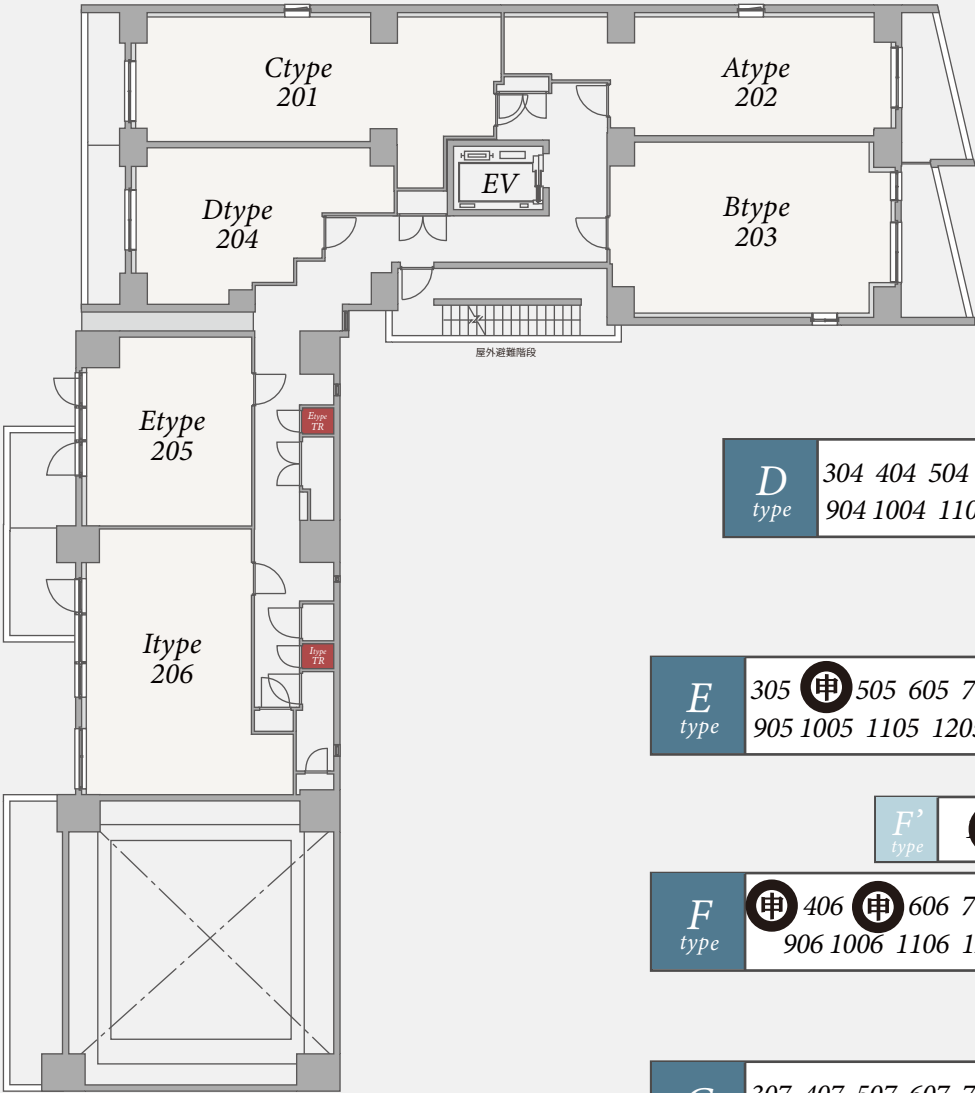
【駐車場区画・サイズ表】ハイルーフ(1台)・普通車(7台)

| | 全長(mm以下) | 全幅(mm以下) | 全高(mm以下) | 重量(kg以下) |
|------|----------|----------|----------|----------|
| 地上3段 | 5,300 | 1,950 | 1,550 | 2,300 |
| 地上2段 | 5,300 | 1,950 | 1,550 | 2,300 |
| 地上1段 | 5,300 | 1,950 | 2,100 | 2,300 |
| 地下1段 | 5,300 | 1,950 | 1,550 | 2,300 |
| 地下2段 | 5,300 | 1,950 | 1,550 | 2,300 |

【駐車場区画図】ハイルーフ(4番)・普通車(1 - 3番・5 - 8番)

| | | |
|------|----|----|
| 地上3段 | 1番 | 2番 |
| 地上2段 | 3番 | |
| 地上1段 | 4番 | |
| 地下1段 | 5番 | 6番 |
| 地下2段 | 7番 | 8番 |

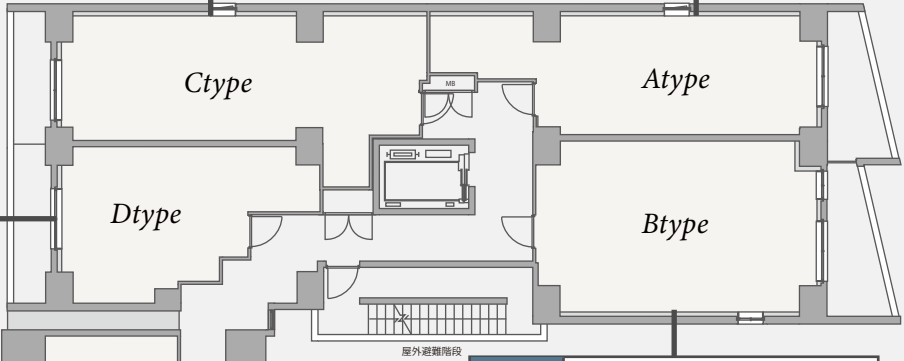
3F~13F



| | | | | | | |
|-----------|-----|------|------|------|------|-----|
| C type | 301 | 401 | 501 | 601 | 701 | 801 |
| | 901 | 1001 | 1101 | 1201 | 1301 | |

| | | | | | |
|-----------|-------|------|------|------|------|
| A type | 申 402 | 502 | 602 | 702 | 802 |
| | 902 | 1002 | 1102 | 1202 | 1302 |

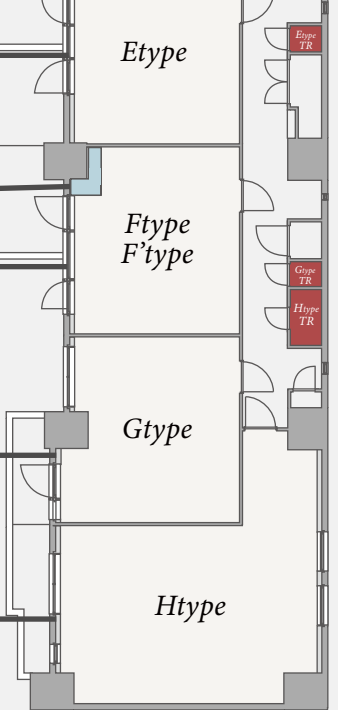
| | | | | | |
|-----------|-----|------|------|------|-------|
| D type | 304 | 404 | 504 | 604 | 申 804 |
| | 904 | 1004 | 1104 | 1204 | 1304 |



| | | | | | |
|-----------|-----|-------|------|------|------|
| E type | 305 | 申 505 | 605 | 705 | 805 |
| | 905 | 1005 | 1105 | 1205 | 1305 |

| | |
|------------|---|
| F' type | 申 |
|------------|---|

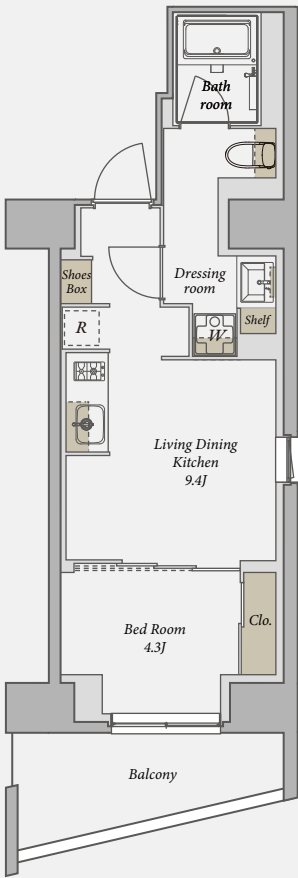
| | | | | |
|-----------|-------|-------|------|------|
| F type | 申 406 | 申 606 | 706 | 806 |
| | 906 | 1006 | 1106 | 1206 |



| | | | | | |
|-----------|-----|------|--------|------|-----|
| B type | 303 | 403 | 申 603 | 703 | 803 |
| | 903 | 1003 | 申 1203 | 1303 | |

| | | | | | | |
|-----------|-----|------|------|------|------|-----|
| G type | 307 | 407 | 507 | 607 | 707 | 807 |
| | 907 | 1007 | 1107 | 1207 | 1307 | |

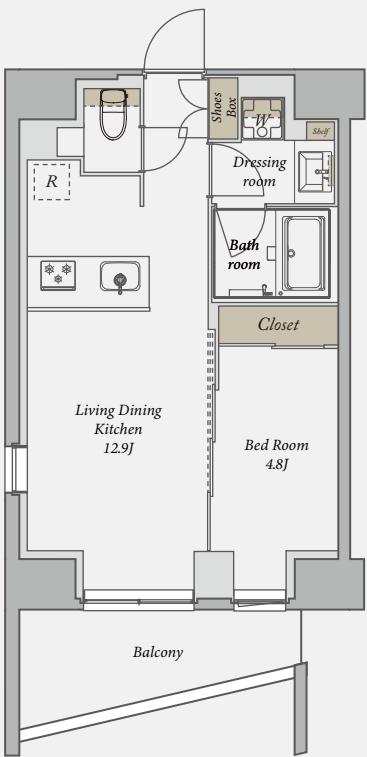
| | | | | | | |
|-----------|-----|--------|------|------|-----|-----|
| H type | 308 | 408 | 508 | 608 | 708 | 808 |
| | 908 | 申 1108 | 1208 | 1308 | | |



A type 34.49㎡(10.43坪)

退去クリーニング費用(初回契約時) 61,270円(税込)

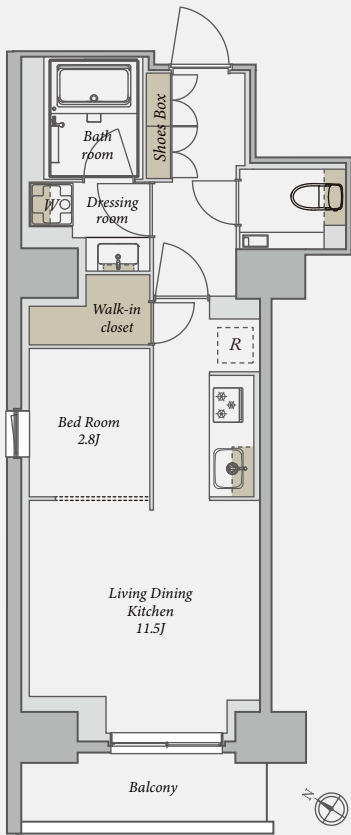
| | | |
|----------|---------|-----------------|
| No. 202 | 164,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 302 | 申000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 402 | 171,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 502 | 173,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 602 | 175,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 702 | モデルルーム | |
| No. 802 | 179,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 902 | 181,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 1002 | 183,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 1102 | 185,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 1202 | 187,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 1302 | 192,000 | 円 (共益費 18,000円) |



B type 40.00㎡(12.10坪)

退去クリーニング費用(初回契約時) 67,430円(税込)

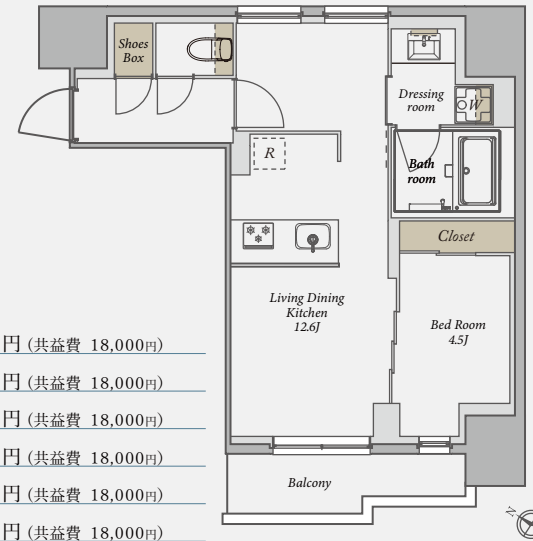
| | | |
|----------|---------|-----------------|
| No. 203 | 196,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 303 | 197,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 403 | 200,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 503 | 申000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 603 | 204,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 703 | 206,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 803 | 208,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 903 | 210,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 1003 | 212,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 1103 | 申000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 1203 | 216,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 1303 | 221,000 | 円 (共益費 18,000円) |



C type 40.28㎡(12.18坪)

退去クリーニング費用(初回契約時) 73,590円(税込)

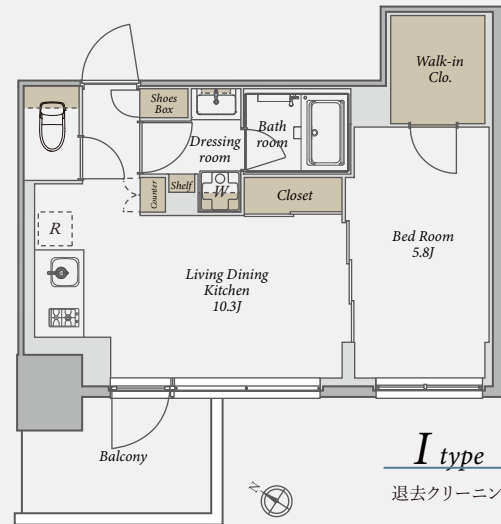
| | | |
|----------|---------|-----------------|
| No. 201 | 206,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 301 | 208,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 401 | 210,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 501 | 212,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 601 | 214,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 701 | 216,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 801 | 218,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 901 | 220,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 1001 | 222,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 1101 | 224,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 1201 | 226,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 1301 | 231,000 | 円 (共益費 18,000円) |



H type 43.59㎡(13.18坪)

退去クリーニング費用(初回契約時) 73,590円(税込)

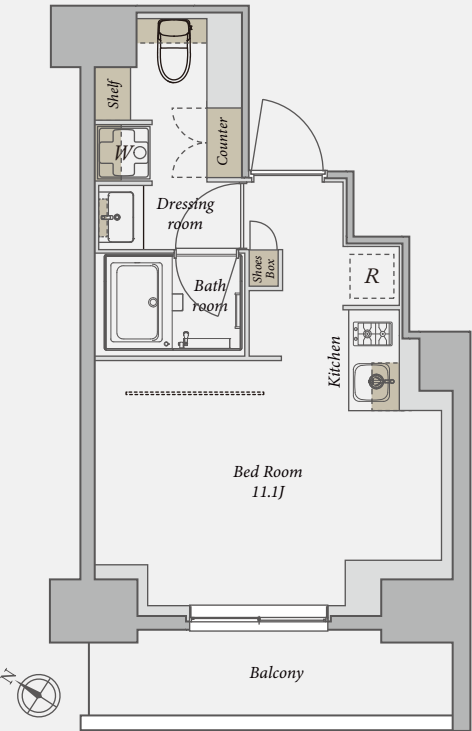
| | | |
|----------|---------|-----------------|
| No. 308 | 229,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 408 | 231,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 508 | 233,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 608 | 235,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 708 | 237,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 808 | 239,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 908 | 241,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 1008 | 申000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 1108 | 245,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 1208 | 247,000 | 円 (共益費 18,000円) |
| No. 1308 | 252,000 | 円 (共益費 18,000円) |



I type 37.81㎡(11.43坪)

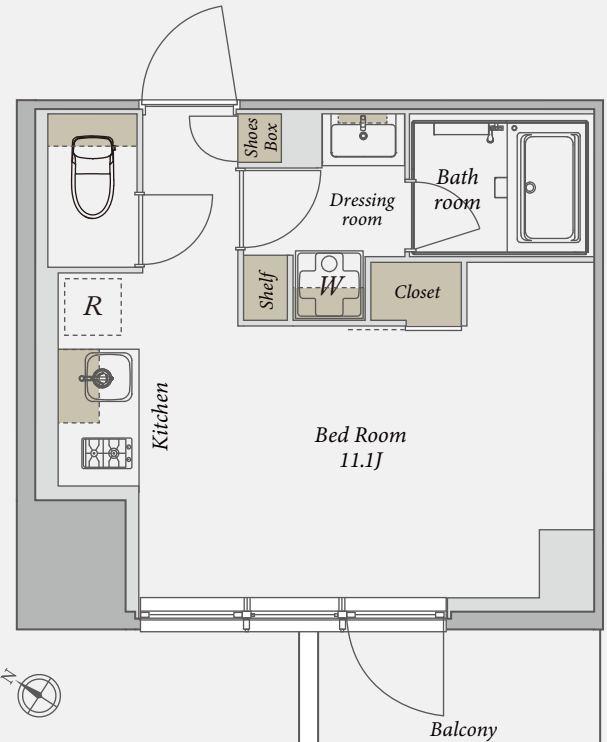
退去クリーニング費用(初回契約時) 67,430円(税込)

| | | |
|---------|---------|-----------------|
| No. 206 | 228,000 | 円 (共益費 18,000円) |
|---------|---------|-----------------|



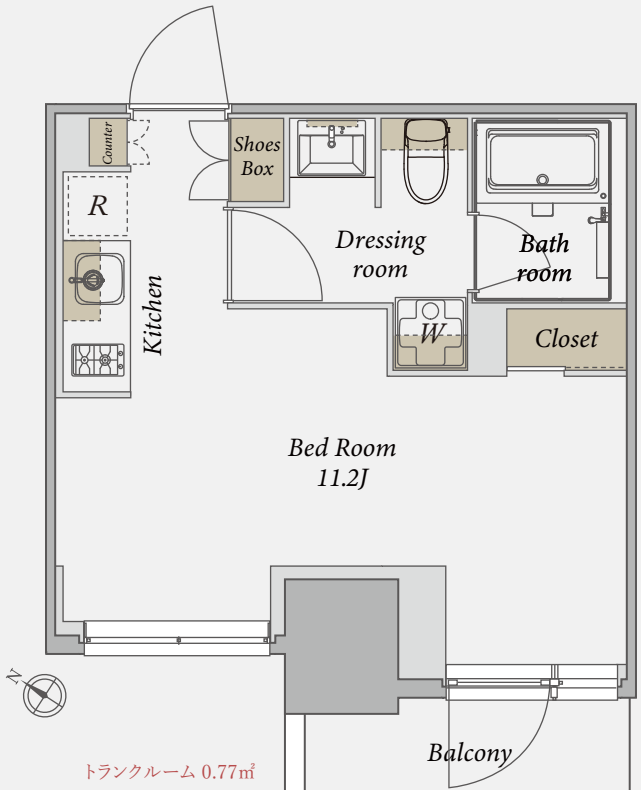
D type 26.23㎡(7.93坪)

退去クリーニング費用 (初回契約時) 55,000円 (税込)



E type 25.68㎡(7.76坪)
トランクルーム 0.77㎡

退去クリーニング費用 (初回契約時) 55,000円 (税込)



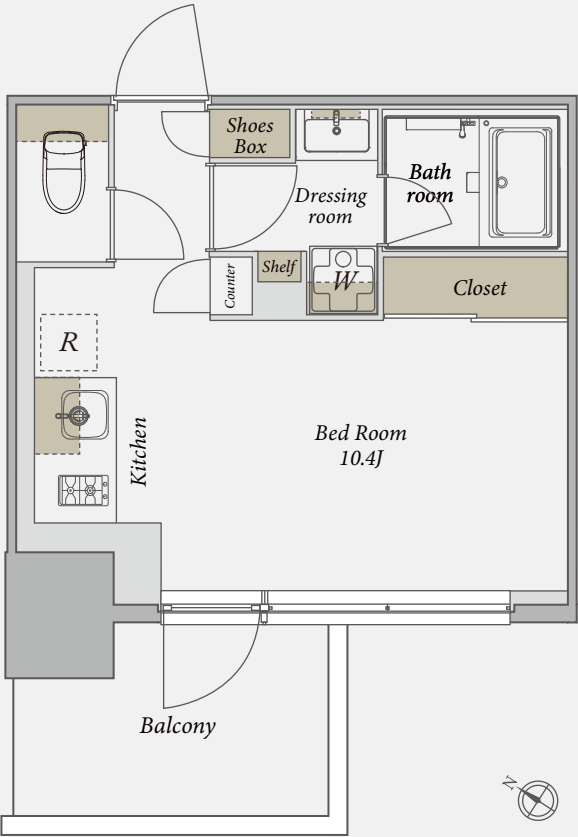
G type 26.16㎡(7.91坪)
トランクルーム 0.77㎡

退去クリーニング費用 (初回契約時) 55,000円 (税込)

| | | |
|----------|---------|-----------------|
| No. 204 | 124,000 | 円 (共益費 13,000円) |
| No. 304 | 125,000 | 円 (共益費 13,000円) |
| No. 404 | 127,000 | 円 (共益費 13,000円) |
| No. 504 | 129,000 | 円 (共益費 13,000円) |
| No. 604 | 131,000 | 円 (共益費 13,000円) |
| No. 704 | 130,000 | 円 (共益費 13,000円) |
| No. 804 | 135,000 | 円 (共益費 13,000円) |
| No. 904 | 137,000 | 円 (共益費 13,000円) |
| No. 1004 | 139,000 | 円 (共益費 13,000円) |
| No. 1104 | 141,000 | 円 (共益費 13,000円) |
| No. 1204 | 143,000 | 円 (共益費 13,000円) |
| No. 1304 | 147,000 | 円 (共益費 13,000円) |

| | | |
|----------|---------|-----------------|
| No. 205 | 129,000 | 円 (共益費 13,000円) |
| No. 305 | 130,000 | 円 (共益費 13,000円) |
| No. 405 | 130,000 | 円 (共益費 13,000円) |
| No. 505 | 134,000 | 円 (共益費 13,000円) |
| No. 605 | 136,000 | 円 (共益費 13,000円) |
| No. 705 | 138,000 | 円 (共益費 13,000円) |
| No. 805 | 140,000 | 円 (共益費 13,000円) |
| No. 905 | 142,000 | 円 (共益費 13,000円) |
| No. 1005 | 144,000 | 円 (共益費 13,000円) |
| No. 1105 | 146,000 | 円 (共益費 13,000円) |
| No. 1205 | 148,000 | 円 (共益費 13,000円) |
| No. 1305 | 152,000 | 円 (共益費 13,000円) |

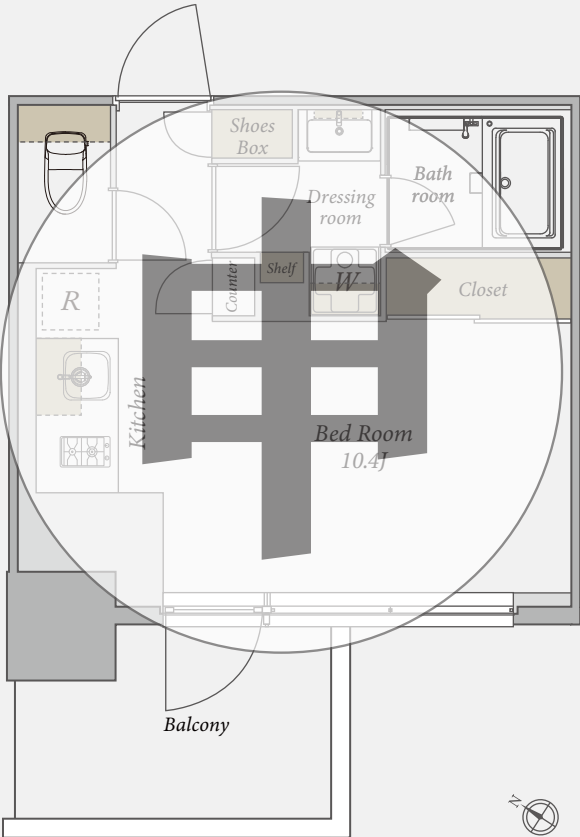
| | | |
|----------|---------|-----------------|
| No. 307 | 131,000 | 円 (共益費 13,000円) |
| No. 407 | 133,000 | 円 (共益費 13,000円) |
| No. 507 | 135,000 | 円 (共益費 13,000円) |
| No. 607 | モデルルーム | |
| No. 707 | 139,000 | 円 (共益費 13,000円) |
| No. 807 | 141,000 | 円 (共益費 13,000円) |
| No. 907 | 143,000 | 円 (共益費 13,000円) |
| No. 1007 | 145,000 | 円 (共益費 13,000円) |
| No. 1107 | 147,000 | 円 (共益費 13,000円) |
| No. 1207 | 149,000 | 円 (共益費 13,000円) |
| No. 1307 | 153,000 | 円 (共益費 13,000円) |



F type 25.20m² (7.62坪)

退去クリーニング費用(初回契約時) 55,000円(税込)

| | |
|----------|-------------------------|
| No. 306 | 申000 円 (共益費 13,000円) |
| No. 406 | 134,000 円 (共益費 13,000円) |
| No. 506 | 申000 円 (共益費 13,000円) |
| No. 606 | 138,000 円 (共益費 13,000円) |
| No. 706 | 140,000 円 (共益費 13,000円) |
| No. 806 | 142,000 円 (共益費 13,000円) |
| No. 906 | 144,000 円 (共益費 13,000円) |
| No. 1006 | 146,000 円 (共益費 13,000円) |
| No. 1106 | 148,000 円 (共益費 13,000円) |
| No. 1206 | 150,000 円 (共益費 13,000円) |



F' type 25.20m² (7.62坪)

退去クリーニング費用(初回契約時) 55,000円(税込)

No. 1306 申000 円 (共益費 13,000円)