

Rental apartment

NEWLY
BUILT

Prime Maison

プライムメゾン西新宿 Nishi-Shinjuku

京王新線

『初台』駅 徒歩8分

都営大江戸線『西新宿五丁目(清水橋)』駅 徒歩10分

名称 プライムメゾン西新宿
所在地 東京都新宿区西新宿4-41-5
構造 鉄筋コンクリート造 地上13階建
総戸数 94戸
施工 日本建設株式会社
竣工 2025年12月25日完成

Rental Conditions

○敷 金 賃料の1ヶ月分
○礼 金 賃料の1ヶ月分
○契約形態 普通借家契約2年間
○入居可能日 即日入居可
○解約予告 退去日の2ヶ月前
○更新料 新賃料の1ヶ月分
○ハウスクリーニング費用 (別紙参照)
○短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分
6ヶ月以上1年未満:賃料の0.5ヶ月分
○指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
個人契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉
法人社宅契約
・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

○機械式駐車場(全8台) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)

【ハイルーフ】1台 月額 60,500円(税込)
全長5300／全幅1950／全高2100／重量2300

【ミドルルーフ】7台 月額 51,700円(税込)
全長5300／全幅1950／全高1550／重量2300

○バイク置場(全5台) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)

■1番 - 2番 月額 11,000円(税込) ■3番 - 5番 月額 7,700円(税込)

○駐輪場 使用登録料 6,600円(税込) ※途中解約返金無

○ペット飼育 相談可(小型犬または猫1匹まで)
※敷金1ヶ月分積増し

○その他 事務所利用不可/楽器禁止
民泊利用・シェアハウス禁止
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
引越幹事会社:アート引越センター

Facilities

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(1基)
敷地内ゴミ置場(24Hゴミ出し可)/モニタ付インターホン/フローリング
エアコン/トランクルーム(ROOMtype E・G・H・Iのみ)/独立洗面台/ダウンライト
バスルーム(浴室暖房乾燥機付)/温水洗浄便座/クローゼット/玄関収納
BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)/インターネット(UCOM光・利用無料)

専任媒介

東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティー

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F



03-3479-7107



chintai@access-r.co.jp



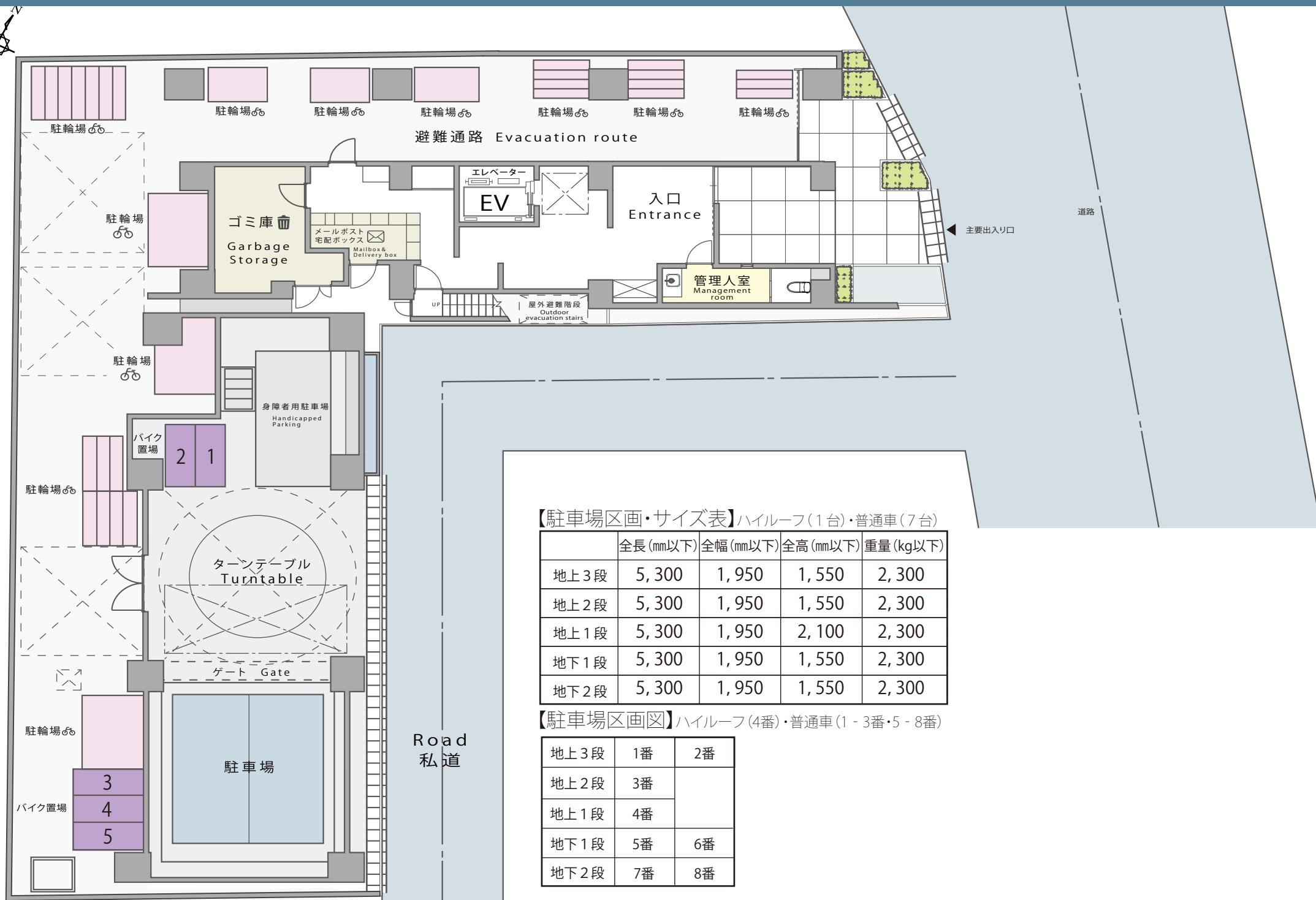
※現況と異なる場合は現況を優先いたします。

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

※仲介手数料として賃料の0.5ヶ月分(税込)が必要です。

※入居開始日は完成日より最長2週間以内となります。

※先着順にてお申込受付中です。(入居には審査があります)

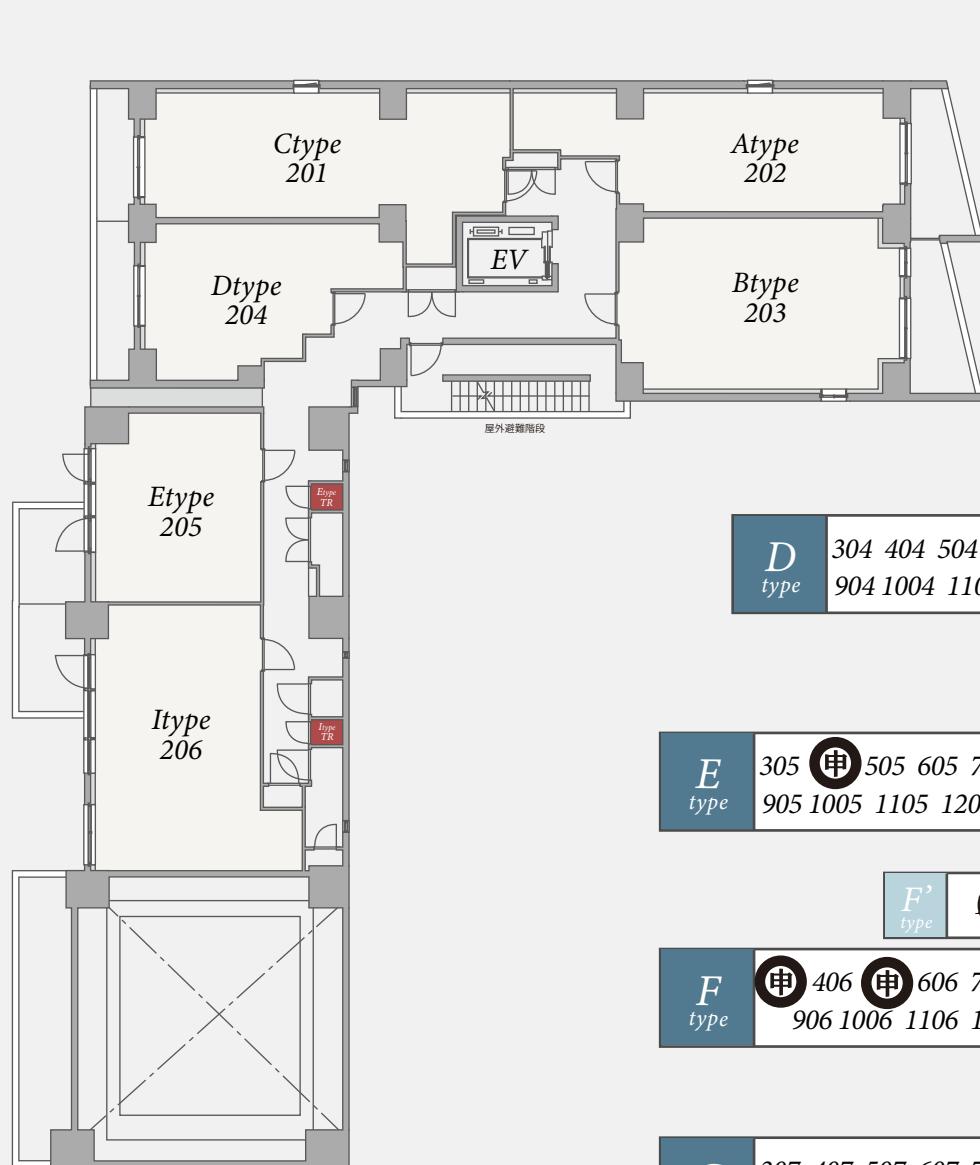


【駐車場区画・サイズ表】ハイルーフ(1台)・普通車(7台)

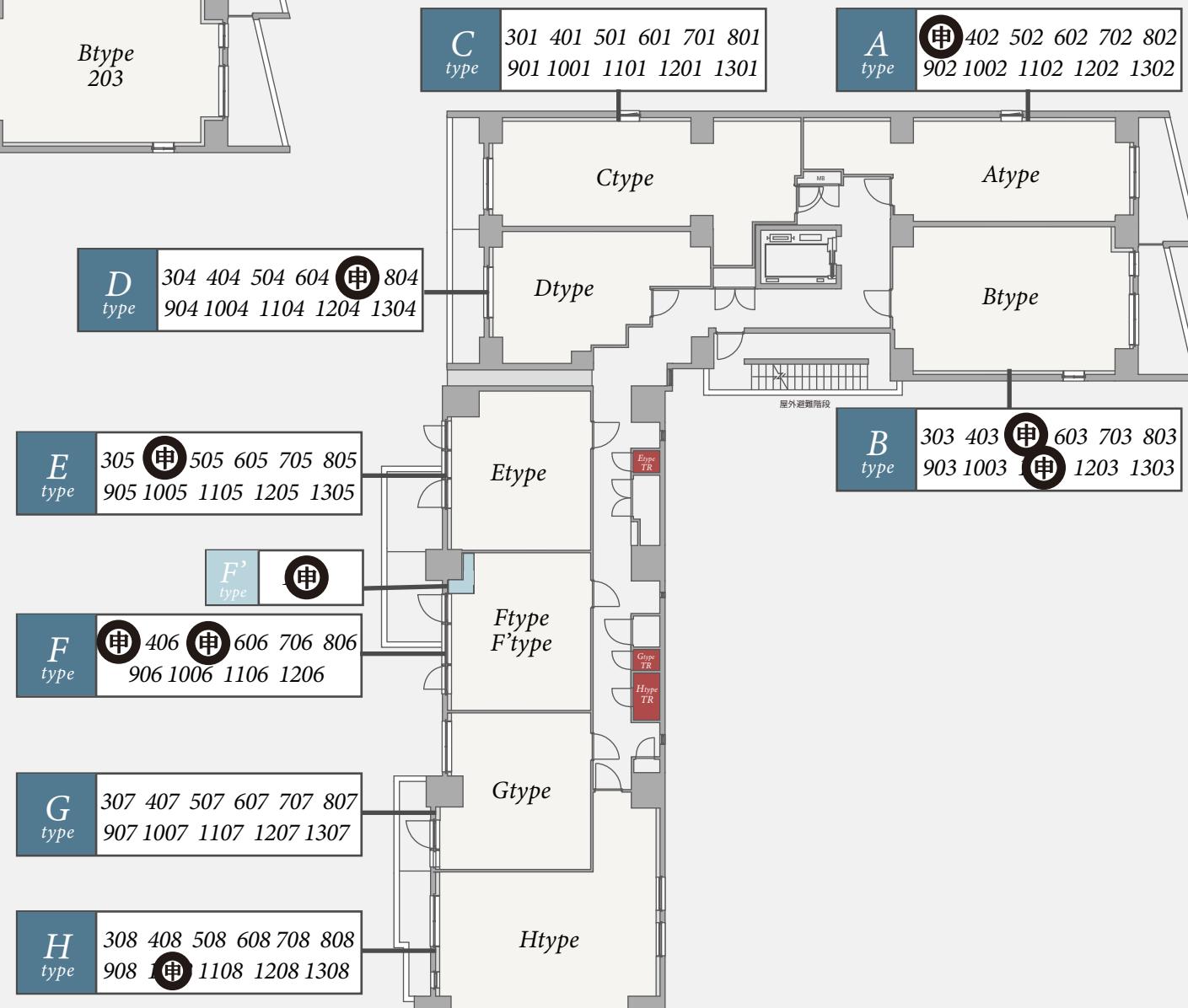
	全長(mm以下)	全幅(mm以下)	全高(mm以下)	重量(kg以下)
地上3段	5,300	1,950	1,550	2,300
地上2段	5,300	1,950	1,550	2,300
地上1段	5,300	1,950	2,100	2,300
地下1段	5,300	1,950	1,550	2,300
地下2段	5,300	1,950	1,550	2,300

【駐車場区画図】ハイルーフ(4番)・普通車(1 - 3番・5 - 8番)

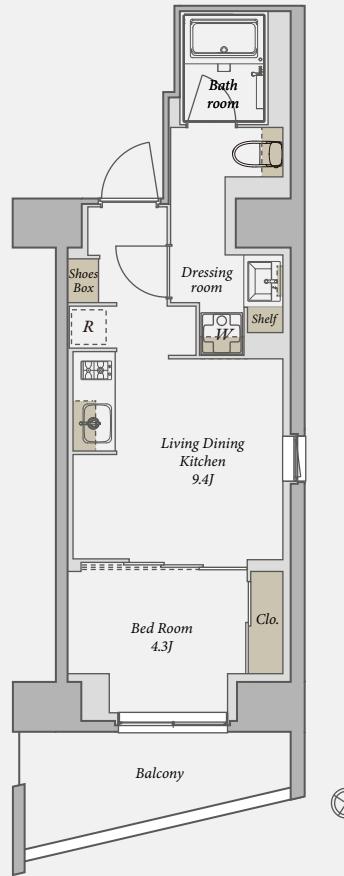
地上3段	1番	2番
地上2段	3番	
地上1段	4番	
地下1段	5番	6番
地下2段	7番	8番



2F

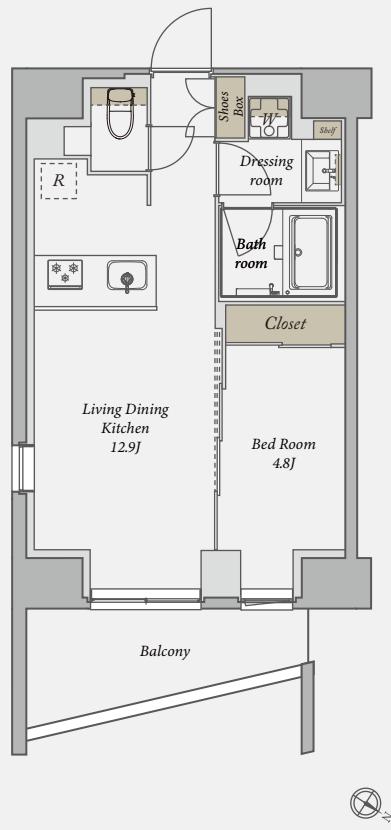


3F~13F

A type 34.49m²(10.43坪)

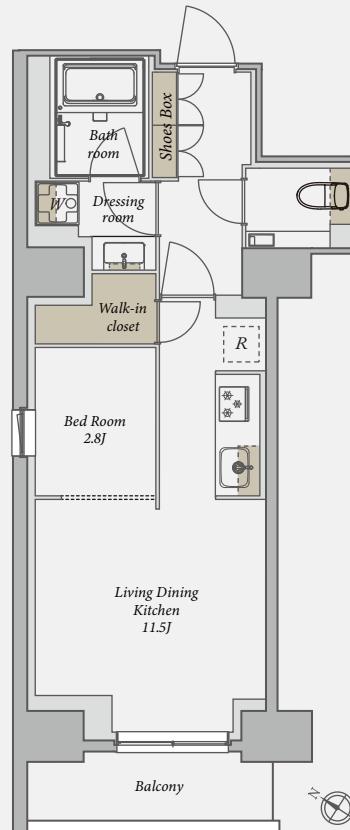
退去クリーニング費用(初回契約時) 61,270円(税込)

No. 202	164,000 円 (共益費 18,000円)
No. 302	170,000 円 (共益費 18,000円)
No. 402	171,000 円 (共益費 18,000円)
No. 502	173,000 円 (共益費 18,000円)
No. 602	175,000 円 (共益費 18,000円)
No. 702	モデルルーム
No. 802	179,000 円 (共益費 18,000円)
No. 902	181,000 円 (共益費 18,000円)
No. 1002	183,000 円 (共益費 18,000円)
No. 1102	185,000 円 (共益費 18,000円)
No. 1202	187,000 円 (共益費 18,000円)
No. 1302	192,000 円 (共益費 18,000円)

B type 40.00m²(12.10坪)

退去クリーニング費用(初回契約時) 67,430円(税込)

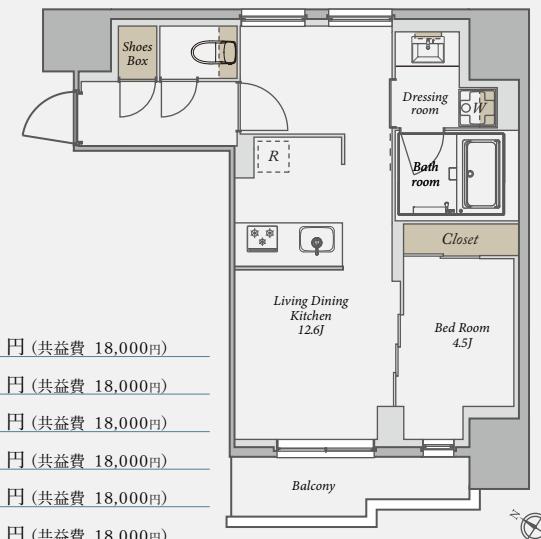
No. 203	196,000 円 (共益費 18,000円)
No. 303	197,000 円 (共益費 18,000円)
No. 403	200,000 円 (共益費 18,000円)
No. 503	201,000 円 (共益費 18,000円)
No. 603	204,000 円 (共益費 18,000円)
No. 703	206,000 円 (共益費 18,000円)
No. 803	208,000 円 (共益費 18,000円)
No. 903	210,000 円 (共益費 18,000円)
No. 1003	212,000 円 (共益費 18,000円)
No. 1103	213,000 円 (共益費 18,000円)
No. 1203	216,000 円 (共益費 18,000円)
No. 1303	221,000 円 (共益費 18,000円)

C type 40.28m²(12.18坪)

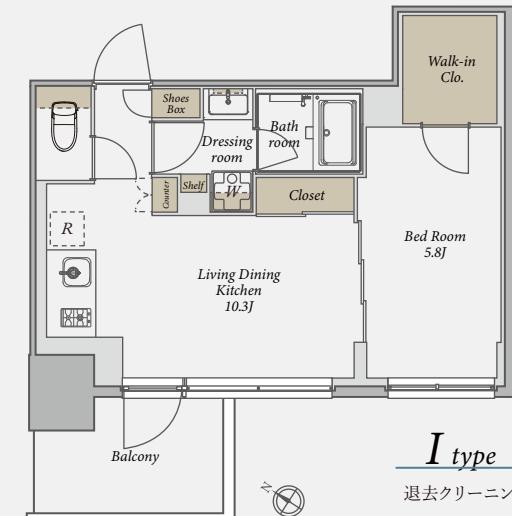
退去クリーニング費用(初回契約時) 73,590円(税込)

No. 201	206,000 円 (共益費 18,000円)
No. 301	208,000 円 (共益費 18,000円)
No. 401	210,000 円 (共益費 18,000円)
No. 501	212,000 円 (共益費 18,000円)
No. 601	214,000 円 (共益費 18,000円)
No. 701	216,000 円 (共益費 18,000円)
No. 801	218,000 円 (共益費 18,000円)
No. 901	220,000 円 (共益費 18,000円)
No. 1001	222,000 円 (共益費 18,000円)
No. 1101	224,000 円 (共益費 18,000円)
No. 1201	226,000 円 (共益費 18,000円)
No. 1301	231,000 円 (共益費 18,000円)

ACCESS REALTY CO.,LTD.

H type 43.59m²(13.18坪)

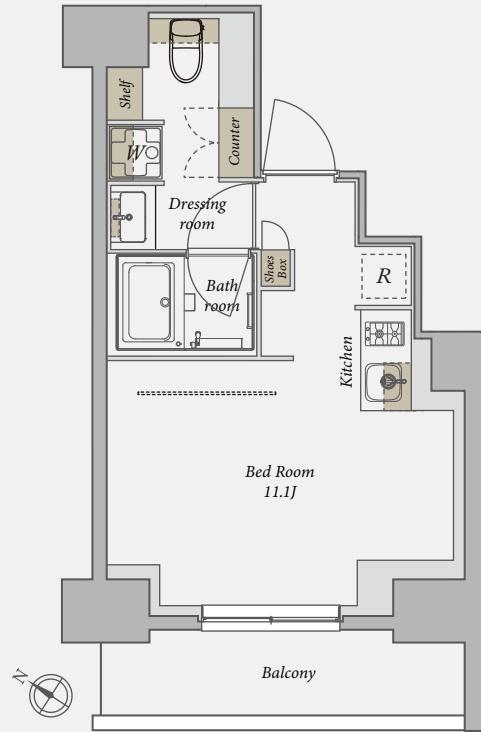
退去クリーニング費用(初回契約時) 73,590円(税込)

トランクルーム 0.77m²I type 37.81m²(11.43坪)

退去クリーニング費用(初回契約時) 67,430円(税込)

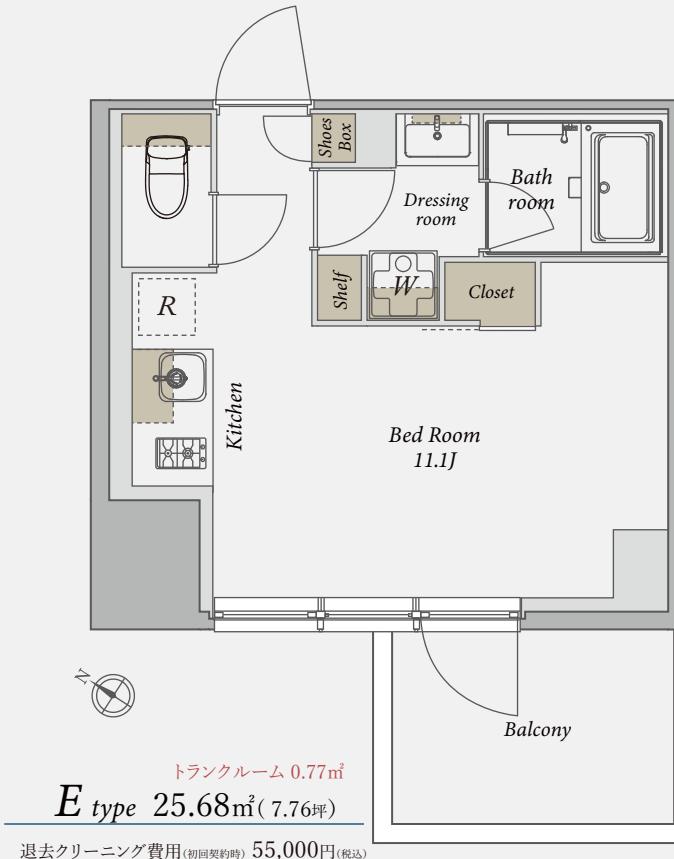
No. 206 228,000 円 (共益費 18,000円)

※現況と異なる場合は現況を優先いたします。

D type 26.23m^2 (7.93坪)

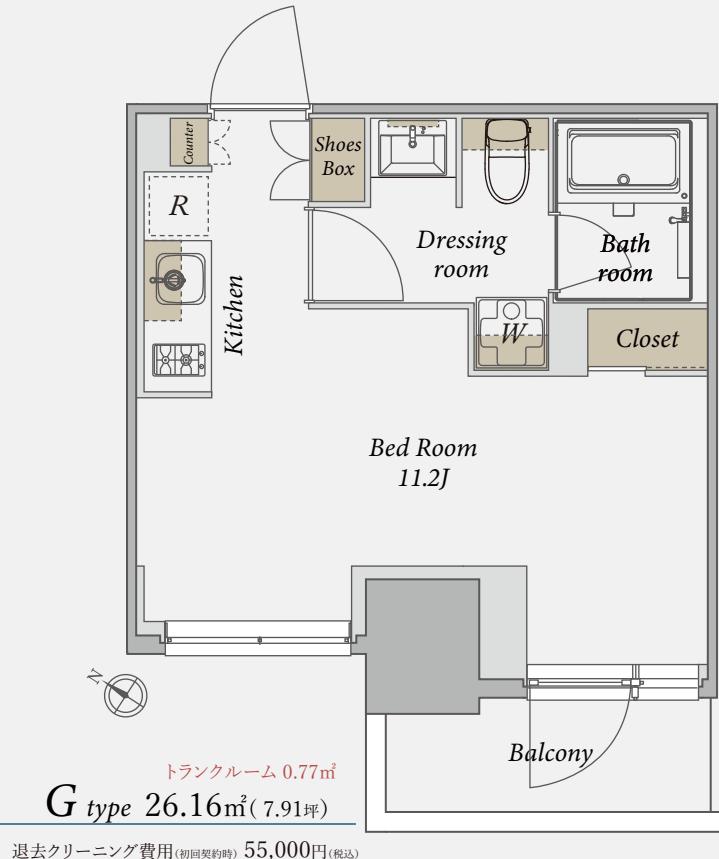
退去クリーニング費用(初回契約時) 55,000円(税込)

No. 204	124,000 円 (共益費 13,000円)
No. 304	125,000 円 (共益費 13,000円)
No. 404	127,000 円 (共益費 13,000円)
No. 504	129,000 円 (共益費 13,000円)
No. 604	131,000 円 (共益費 13,000円)
No. 704	130000 円 (共益費 13,000円)
No. 804	135,000 円 (共益費 13,000円)
No. 904	137,000 円 (共益費 13,000円)
No. 1004	139,000 円 (共益費 13,000円)
No. 1104	141,000 円 (共益費 13,000円)
No. 1204	143,000 円 (共益費 13,000円)
No. 1304	147,000 円 (共益費 13,000円)

E type 25.68m^2 (7.76坪)

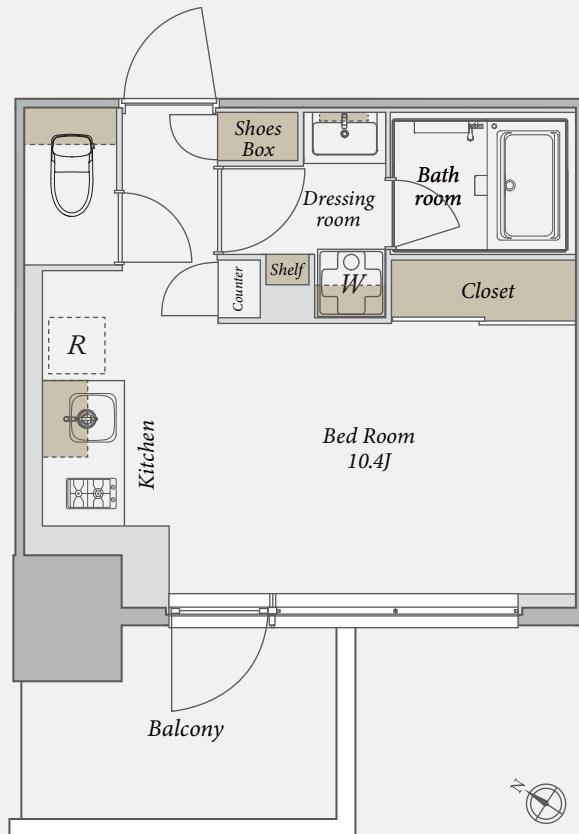
退去クリーニング費用(初回契約時) 55,000円(税込)

No. 205	129,000 円 (共益費 13,000円)
No. 305	130,000 円 (共益費 13,000円)
No. 405	130000 円 (共益費 13,000円)
No. 505	134,000 円 (共益費 13,000円)
No. 605	136,000 円 (共益費 13,000円)
No. 705	138,000 円 (共益費 13,000円)
No. 805	140,000 円 (共益費 13,000円)
No. 905	142,000 円 (共益費 13,000円)
No. 1005	144,000 円 (共益費 13,000円)
No. 1105	146,000 円 (共益費 13,000円)
No. 1205	148,000 円 (共益費 13,000円)
No. 1305	152,000 円 (共益費 13,000円)

G type 26.16m^2 (7.91坪)

退去クリーニング費用(初回契約時) 55,000円(税込)

No. 307	131,000 円 (共益費 13,000円)
No. 407	133,000 円 (共益費 13,000円)
No. 507	135,000 円 (共益費 13,000円)
No. 607	モデルルーム
No. 707	139,000 円 (共益費 13,000円)
No. 807	141,000 円 (共益費 13,000円)
No. 907	143,000 円 (共益費 13,000円)
No. 1007	145,000 円 (共益費 13,000円)
No. 1107	147,000 円 (共益費 13,000円)
No. 1207	149,000 円 (共益費 13,000円)
No. 1307	153,000 円 (共益費 13,000円)

F type 25.20m² (7.62坪)

退去クリーニング費用(初回契約時) 55,000円(税込)

No. 306 申込 1000 円 (共益費 13,000円)

No. 406 134,000 円 (共益費 13,000円)

No. 506 申込 1000 円 (共益費 13,000円)

No. 606 138,000 円 (共益費 13,000円)

No. 706 140,000 円 (共益費 13,000円)

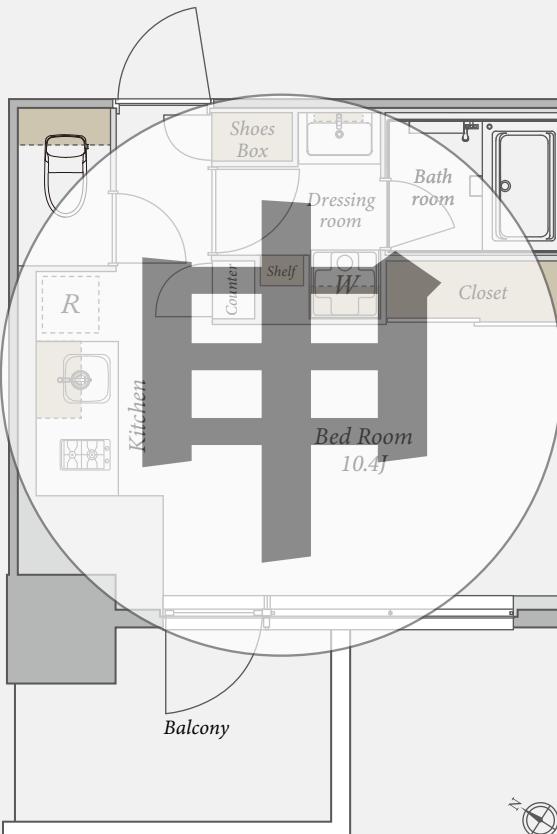
No. 806 142,000 円 (共益費 13,000円)

No. 906 144,000 円 (共益費 13,000円)

No. 1006 146,000 円 (共益費 13,000円)

No. 1106 148,000 円 (共益費 13,000円)

No. 1206 150,000 円 (共益費 13,000円)

F' type 25.20m² (7.62坪)

退去クリーニング費用(初回契約時) 55,000円(税込)

No. 1306 申込 1000 円 (共益費 13,000円)