

Rental apartment

NEWLY
BUILT

Prime Maison

プライムメゾン西新宿 Nishi-Shinjuku

京王新線

『初台』駅 徒歩8分

都営大江戸線『西新宿五丁目(清水橋)』駅 徒歩10分

名称	プライムメゾン西新宿
所在地	東京都新宿区西新宿4-4-1-5
構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建
総戸数	94戸
施工	日本建設株式会社
竣工	2025年12月25日完成

Rental Conditions

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 入居可能日 即日入居可
- 解約予告 退去日の2ヶ月前
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- フリーレント 賃料の1ヶ月分(賃料のみ)
※Cタイプ限定・別途短期違約金有
- ハウスクリーニング費用 (別紙参照)
- 短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1カ月分
6ヶ月以上1年未満:賃料の0.5ヶ月分
- 指定保証会社 ※利用必須
(積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー)
 - 個人契約
 - ・初回事務手数料 33,000円(税込)
 - ・月額保証料 賃料等合計の2%
 - ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
 - 法人社宅契約 (CASA)
 - ・初回委託保証料 賃料合計の50%
 - ・月額事務手数料 月額220円(税込)
 - ・更新料(1年毎) 10,000円
 - ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
- 機械式駐車場(全8台) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
 - 【ハイルーフ】1台 月額 60,500円(税込)
全長5300/全幅1950/全高2100/重量2300
 - 【ミドルーフ】7台 月額 51,700円(税込)
全長5300/全幅1950/全高1550/重量2300
- バイク置場(全5台) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
 - 1番-2番 月額 11,000円(税込) ■3番-5番 月額 7,700円(税込)
- 駐輪場 使用登録料 6,600円(税込) ※途中解約返金無
- ペット飼育 相談可(小型犬または猫1匹まで)
※敷金1ヶ月分積増し
- その他 事務所利用不可/楽器禁止
民泊利用・シェアハウス禁止
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
引越幹事会社:アート引越センター

Facilities

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(1基)
敷地内ゴミ置場(24hゴミ出し可)/モニタ付インターホン/フローリング
エアコン/トランクルーム(ROOMtype E・G・Hのみ)/独立洗面台/ダウンライト
バスルーム(浴室暖房乾燥機付)/温水洗浄便座/クローゼット/玄関収納
BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)/インターネット(UCOM光・利用無料)

専任媒介

東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F



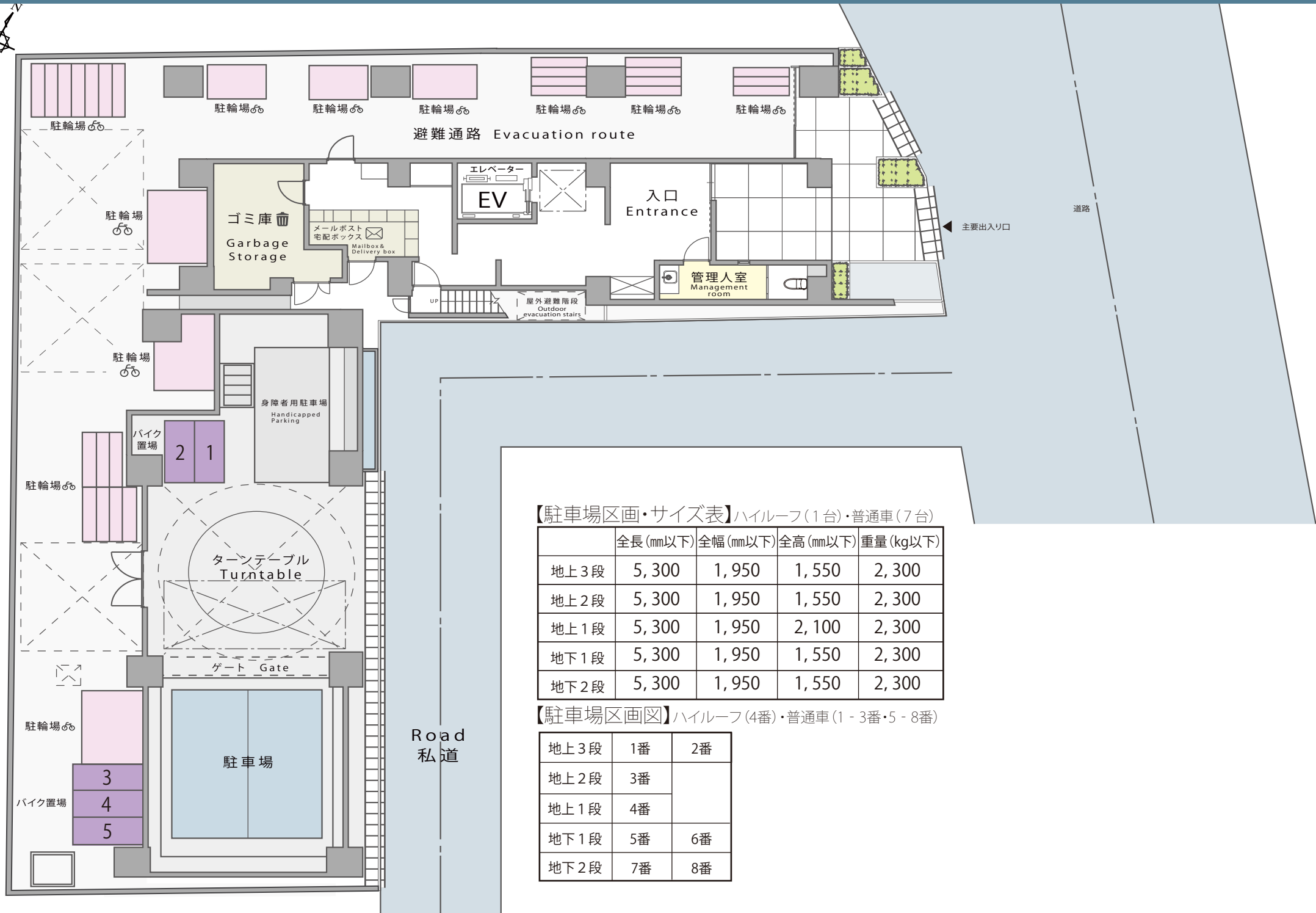
03-3479-7107



chintai@access-r.co.jp



※現況と異なる場合は現況を優先いたします。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です。
※契約開始日は申込日より最長4週間以内となります。
※先着順にてお申込受付中です。(入居には審査があります)



【駐車場区画・サイズ表】ハイルーフ(1台)・普通車(7台)

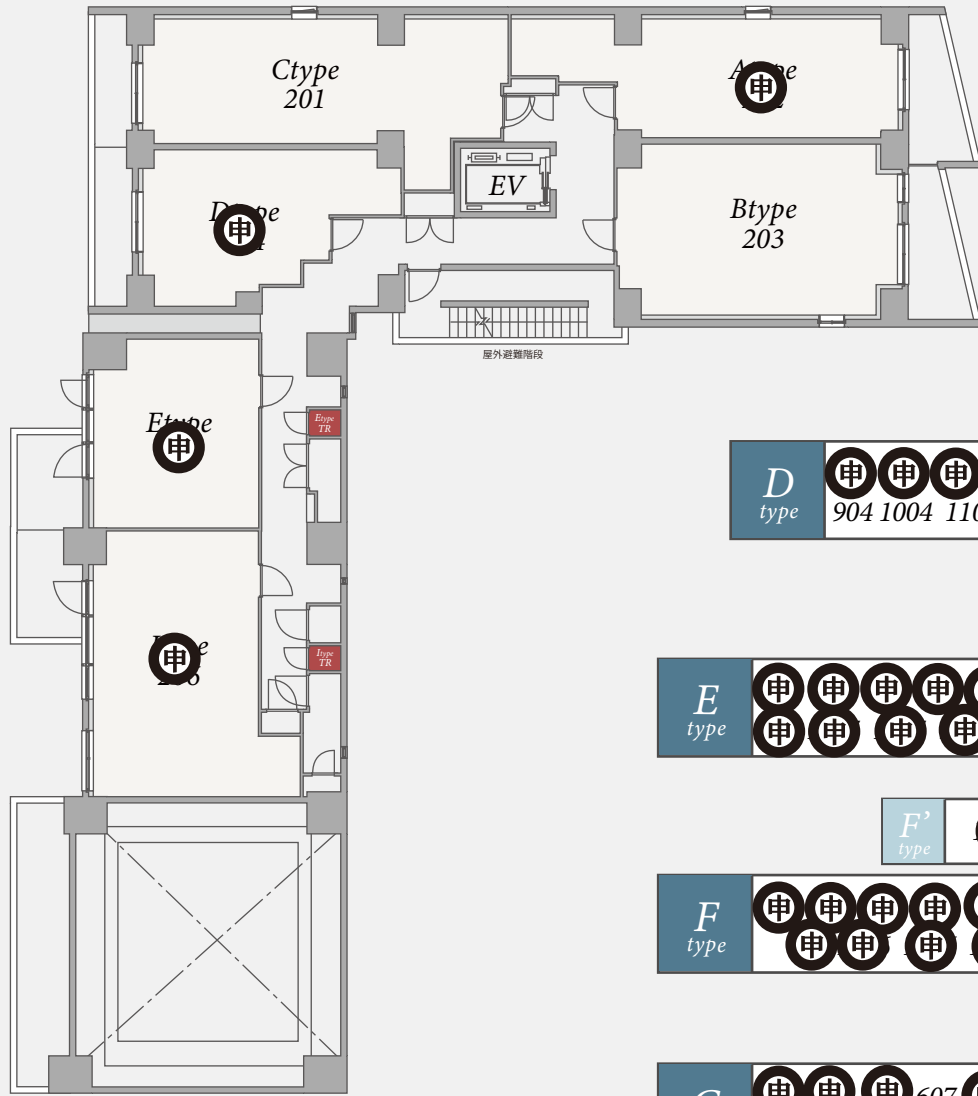
	全長(mm以下)	全幅(mm以下)	全高(mm以下)	重量(kg以下)
地上3段	5,300	1,950	1,550	2,300
地上2段	5,300	1,950	1,550	2,300
地上1段	5,300	1,950	2,100	2,300
地下1段	5,300	1,950	1,550	2,300
地下2段	5,300	1,950	1,550	2,300

【駐車場区画図】ハイルーフ(4番)・普通車(1 - 3番・5 - 8番)

地上3段	1番	2番
地上2段	3番	
地上1段	4番	
地下1段	5番	6番
地下2段	7番	8番



3F~13F



2F

D type	申 申 申 申 申 申
	904 1004 1104 1204 1304

E type	申 申 申 申 申 申
	申 申 申 申 申 申

F' type	申
-------------------	---

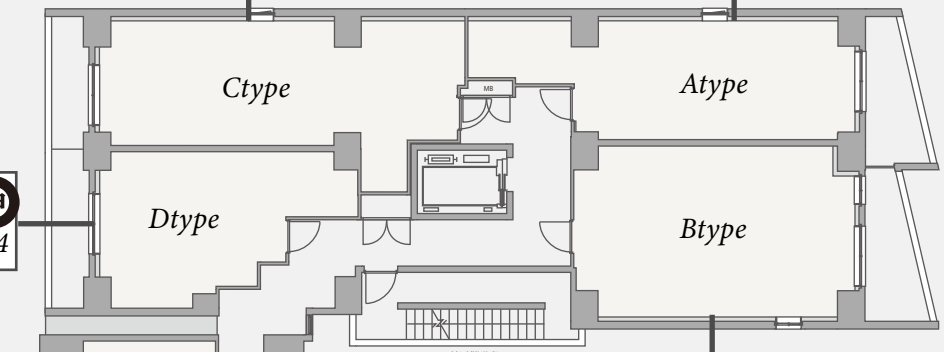
F type	申 申 申 申 申 申
	申 申 申 申 申

G type	申 申 申 607 申 807
	申 申 1107 1207 1307

H type	308 408 508 608 708 808
	908 申 1108 申 申

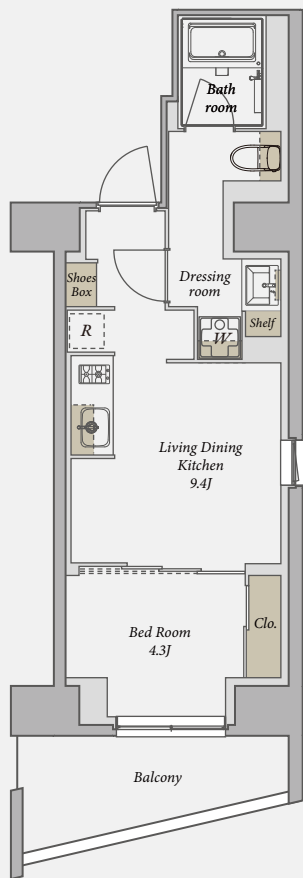
C type	301 401 501 601 701 801
	901 1001 1101 1201 1301

A type	申 申 申 602 702 802
	902 1002 1102 申 1302



B type	申 403 申 申 703 803
	申 申 申 1203 1303

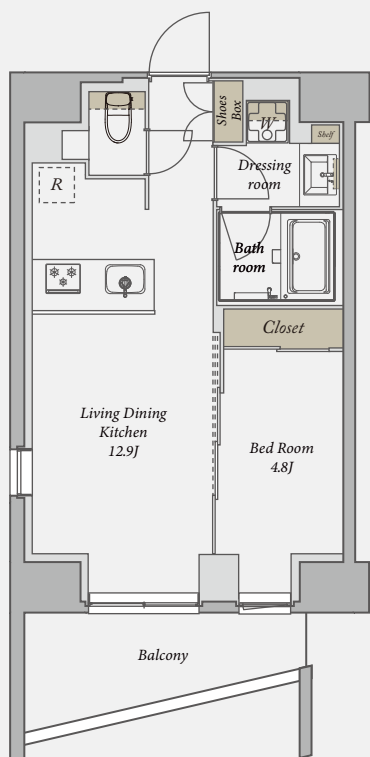




A type 34.49㎡(10.43坪)

退去時クリーニング費用 61,270円(税込)

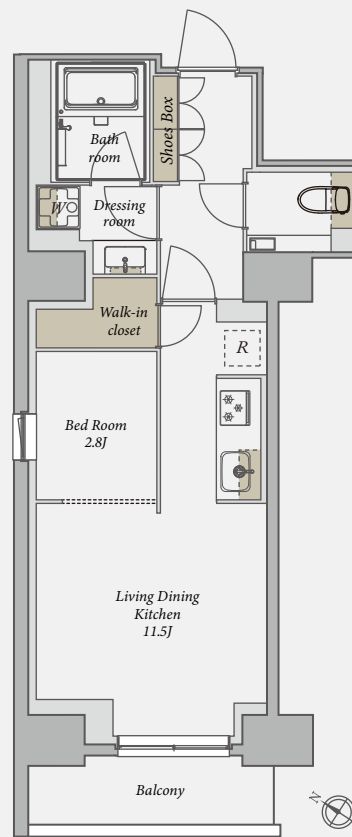
- No. 202 申000円(共益費 18,000円)
- No. 302 申000円(共益費 18,000円)
- No. 402 申000円(共益費 18,000円)
- No. 502 申000円(共益費 18,000円)
- No. 602 175,000円(共益費 18,000円)
- No. 702 モデルルーム
- No. 802 179,000円(共益費 18,000円)
- No. 902 181,000円(共益費 18,000円)
- No. 1002 183,000円(共益費 18,000円)
- No. 1102 185,000円(共益費 18,000円)
- No. 1202 申000円(共益費 18,000円)
- No. 1302 192,000円(共益費 18,000円)



B type 40.00㎡(12.10坪)

退去時クリーニング費用 67,430円(税込)

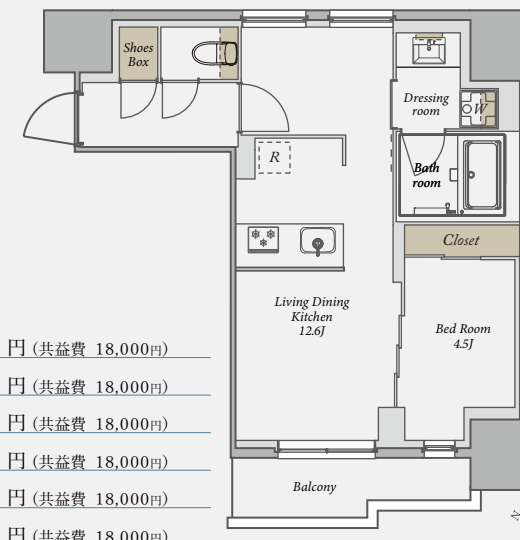
- No. 203 196,000円(共益費 18,000円)
- No. 303 申000円(共益費 18,000円)
- No. 403 200,000円(共益費 18,000円)
- No. 503 申000円(共益費 18,000円)
- No. 603 申000円(共益費 18,000円)
- No. 703 206,000円(共益費 18,000円)
- No. 803 208,000円(共益費 18,000円)
- No. 903 申000円(共益費 18,000円)
- No. 1003 申000円(共益費 18,000円)
- No. 1103 申000円(共益費 18,000円)
- No. 1203 216,000円(共益費 18,000円)
- No. 1303 221,000円(共益費 18,000円)



C type 40.28㎡(12.18坪)

退去時クリーニング費用 73,590円(税込)

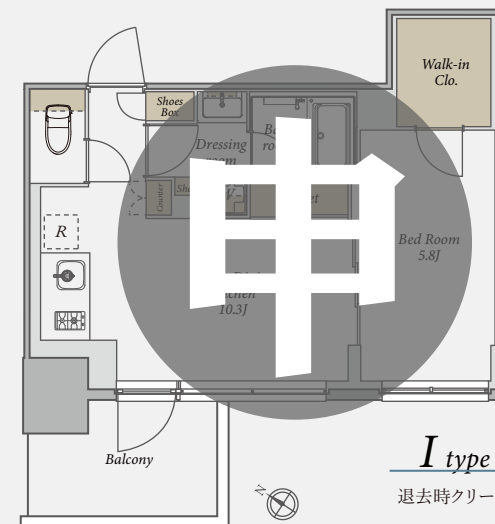
- No. 201 206,000円(共益費 18,000円)
- No. 301 208,000円(共益費 18,000円)
- No. 401 210,000円(共益費 18,000円)
- No. 501 212,000円(共益費 18,000円)
- No. 601 214,000円(共益費 18,000円)
- No. 701 216,000円(共益費 18,000円)
- No. 801 218,000円(共益費 18,000円)
- No. 901 220,000円(共益費 18,000円)
- No. 1001 222,000円(共益費 18,000円)
- No. 1101 224,000円(共益費 18,000円)
- No. 1201 226,000円(共益費 18,000円)
- No. 1301 231,000円(共益費 18,000円)



トランクルーム 1.49㎡
H type 43.59㎡(13.18坪)

退去時クリーニング費用 73,590円(税込)

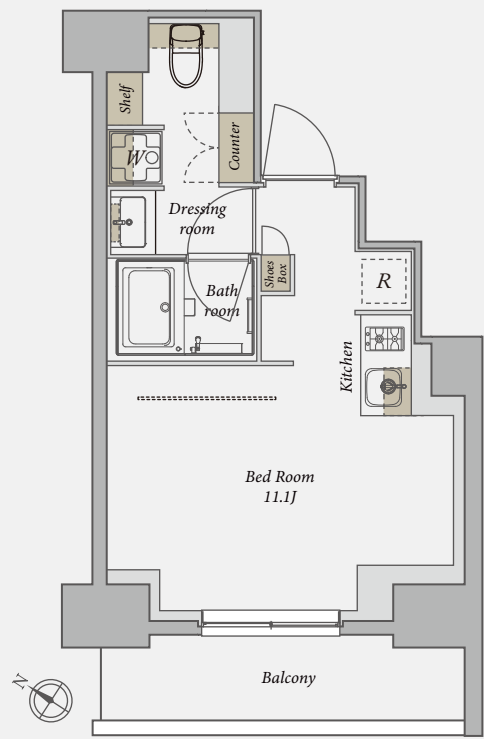
- No. 308 229,000円(共益費 18,000円)
- No. 408 231,000円(共益費 18,000円)
- No. 508 233,000円(共益費 18,000円)
- No. 608 235,000円(共益費 18,000円)
- No. 708 237,000円(共益費 18,000円)
- No. 808 239,000円(共益費 18,000円)
- No. 908 241,000円(共益費 18,000円)
- No. 1008 申000円(共益費 18,000円)
- No. 1108 245,000円(共益費 18,000円)
- No. 1208 申000円(共益費 18,000円)
- No. 1308 申000円(共益費 18,000円)



トランクルーム 0.74㎡
I type 37.81㎡(11.43坪)

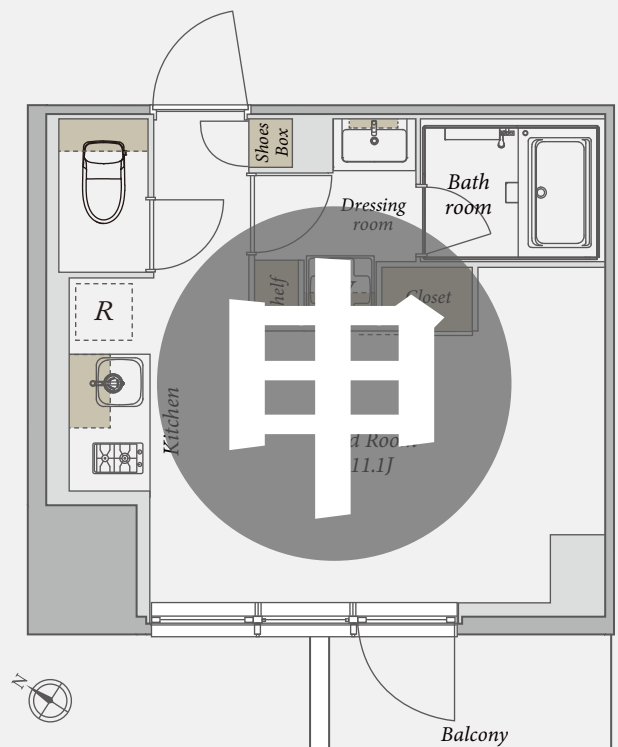
退去時クリーニング費用 67,430円(税込)

- No. 206 申000円(共益費 18,000円)



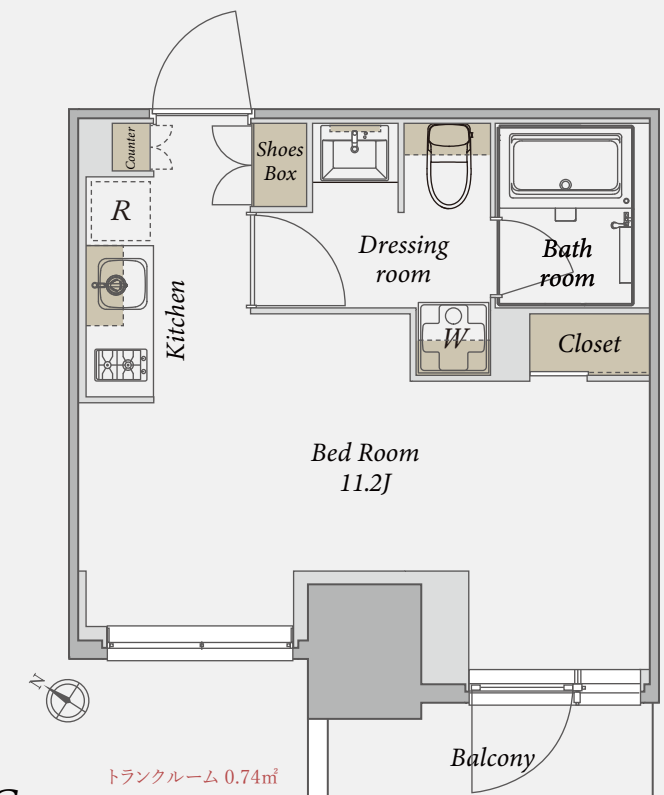
D type 26.23㎡ (7.93坪)

退去時クリーニング費用 55,000円 (税込)



トランクルーム 0.74㎡
E type 25.68㎡ (7.76坪)

退去時クリーニング費用 55,000円 (税込)



トランクルーム 0.74㎡
G type 26.16㎡ (7.91坪)

退去時クリーニング費用 55,000円 (税込)

- No. 204 申 000 円 (共益費 13,000円)
- No. 304 申 000 円 (共益費 13,000円)
- No. 404 申 000 円 (共益費 13,000円)
- No. 504 申 000 円 (共益費 13,000円)
- No. 604 申 000 円 (共益費 13,000円)
- No. 704 申 000 円 (共益費 13,000円)
- No. 804 申 000 円 (共益費 13,000円)
- No. 904 137,000 円 (共益費 13,000円)
- No. 1004 139,000 円 (共益費 13,000円)
- No. 1104 141,000 円 (共益費 13,000円)
- No. 1204 143,000 円 (共益費 13,000円)
- No. 1304 147,000 円 (共益費 13,000円)

- No. 205 申 000 円 (共益費 13,000円)
- No. 305 申 000 円 (共益費 13,000円)
- No. 405 申 000 円 (共益費 13,000円)
- No. 505 申 000 円 (共益費 13,000円)
- No. 605 申 000 円 (共益費 13,000円)
- No. 705 申 000 円 (共益費 13,000円)
- No. 805 申 000 円 (共益費 13,000円)
- No. 905 申 000 円 (共益費 13,000円)
- No. 1005 申 000 円 (共益費 13,000円)
- No. 1105 申 000 円 (共益費 13,000円)
- No. 1205 申 000 円 (共益費 13,000円)
- No. 1305 申 000 円 (共益費 13,000円)

- No. 307 申 000 円 (共益費 13,000円)
- No. 407 申 000 円 (共益費 13,000円)
- No. 507 申 000 円 (共益費 13,000円)
- No. 607 モデルルーム
- No. 707 申 000 円 (共益費 13,000円)
- No. 807 141,000 円 (共益費 13,000円)
- No. 907 申 000 円 (共益費 13,000円)
- No. 1007 申 000 円 (共益費 13,000円)
- No. 1107 147,000 円 (共益費 13,000円)
- No. 1207 149,000 円 (共益費 13,000円)
- No. 1307 153,000 円 (共益費 13,000円)