

# Mansion Asahi

【施工】2016年7月 【総戸数】14戸

【所在地】 東京都目黒区八雲3丁目10-22

【構造】重量鉄骨造 地上3階建

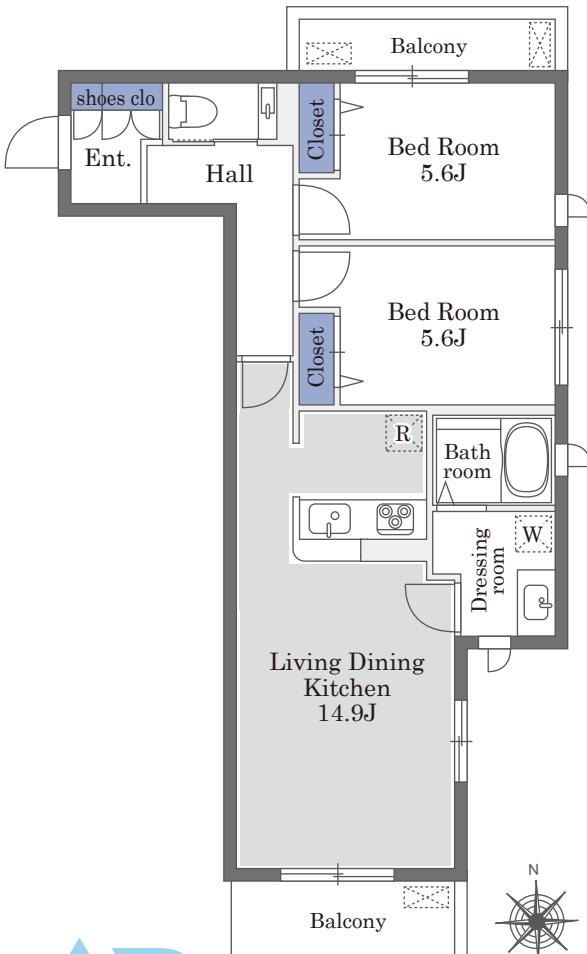


#306 60.98m<sup>2</sup> 2LDK

Monthly rent: 265,000 yen  
Maintenance fee: 10,000 yen



◆ 契約開始日は申込日より2週間以内でご設定ください。



## Rent 賃貸条件

敷 金	なし	・現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
礼 金	賃料の2ヶ月分	・仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
賃 料	月額 265,000円	・前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。
共 益 費	月額 10,000円	・室内クリーニング費用は借主負担となります。
鍵交換費用	27,500円(税込)	
退去クリーニング費用(初回契約時)	98,340円(税込)	
契約形態	普通借家契約2年間	
更新料	新賃料の1ヶ月分	
入居日	相談(1月下旬退去予定)	
解約予告	退去日の2ヶ月前(解約月は月割計算)	
指定保証会社	※利用必須	
○ 積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー	○ C A S A ※法人社宅契約	
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回事務手数料 賃料合計の50%	
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)	
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円	
その他	・24時間サポート 月額1,320円(税込)	
	○ 事務所利用不可／ペット不可／楽器禁止／民泊・シェアハウス禁止	
	火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須	

## Equipment 設備概要

オートロック／防犯カメラ／エレベーター／ダブルロック／ガス給湯器／宅配ボックス  
モニタ付インターホン／エアコン(全居室)／フローリング(全居室)  
対面キッチン(3口IHヒーター・グリル付)／バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥付)  
独立洗面台／温水洗浄便座／ウォーターアイシングクーラー／玄関収納  
南向きバルコニー／ペアガラス／光インターネット(ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi付)  
BS・CS(一部有料)／駐車場(空無)／ゴミ置場／駐輪場(各戸1台・無料)



ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティー 東京都知事免許(9)第55712号

取引態様 | 専任媒介

広告転載厳禁

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107 chintai@access-r.co.jp