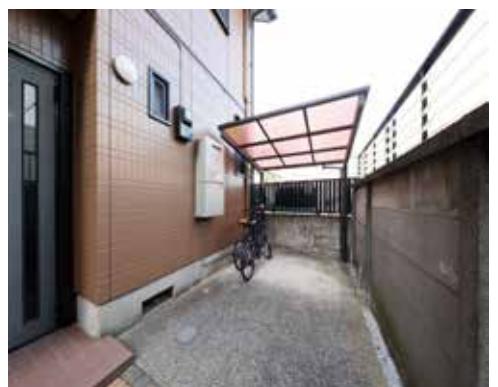


Rental Terrace house

# コンフォール本郷

#102

62.80m<sup>2</sup> | 2LDK type | Monthly rent: 250,000 yen | Maintenance fee: 5,000 yen



TEL 03-3479-7107  
FAX 03-3479-7155  
HP <https://access-r.co.jp/>  
Email chintai@access-r.co.jp

ACCESS REALTY co., LTD.  
東京都知事免許(9)第55712号  
株式会社アクセス・リアルティー  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

都営三田線『春日』駅 徒歩4分  
都営大江戸線

東京メトロ丸ノ内線『後楽園』駅 徒歩6分  
東京メトロ南北線

## Architectural data

- 名称 コンフォール本郷
- 所在地 東京都文京区本郷4丁目12-13
- 構造 軽量鉄骨造 地上2階建
- 竣工 1999年5月
- 総戸数 4戸

## Rental conditions

- 敷金 なし
- 礼金 賃料の2ヶ月分
- 共益費 月額5,000円
- 鍵交換費用 27,500円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 相談(1月下旬退室予定)
- その他 事務所利用不可／ペット飼育不可  
民泊利用禁止／楽器禁止  
火災保険加入必須  
(借家人賠償責任担保特約付)

- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
- 退室時クリーニング費用 118,250円(税込)
- 指定保証会社 ※利用必須  
【個人契約】  
(積水パートナーズ・らくらくパートナー)
  - ・初回事務手数料 33,000円(税込)
  - ・月額保証料 賃料等合計の2%
  - ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

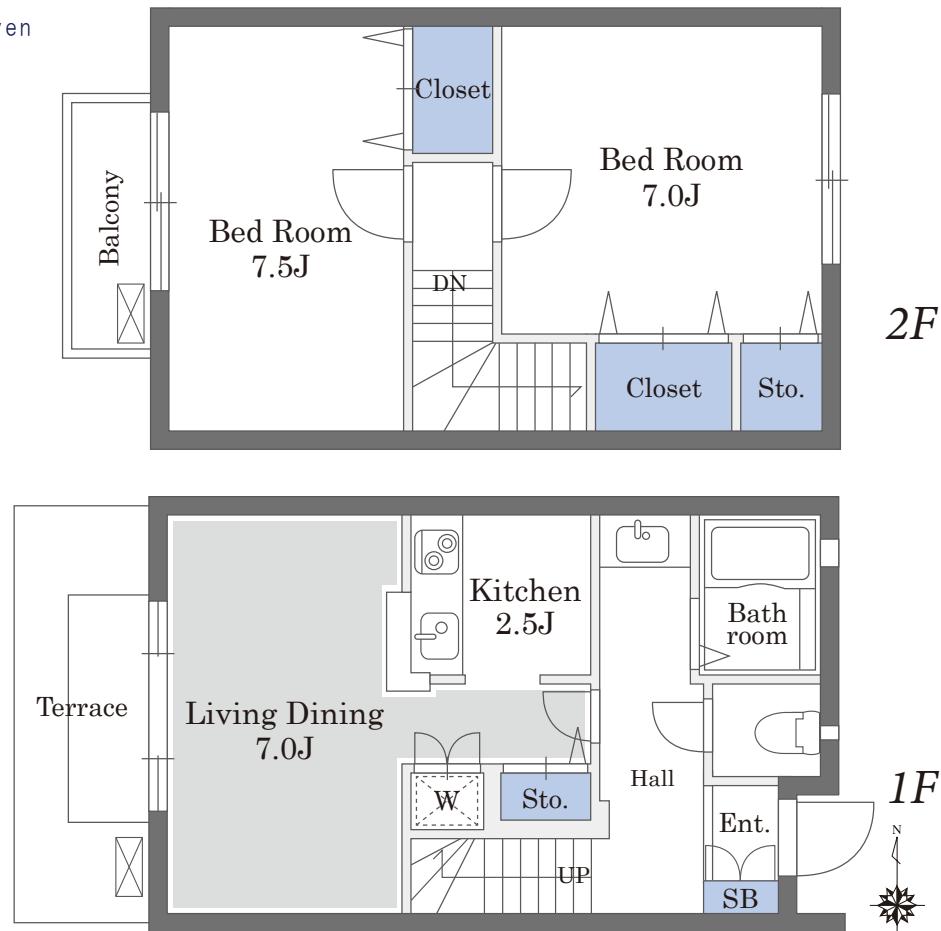
## 【法人契約】

- ・初回保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料 10,000円(1年毎)
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

## Equipment

- 設備 モニター付インターフォン／エアコン(全室)／フローリング  
2口ガスコンロ付システムキッチン／追焚／温水洗浄便座  
電動シャッター(LDのみ)／BS(一部有料)／ガス給湯器  
光インターネット(要別途契約)／駐輪場 など

【学区:本郷小学校・本郷台中学校】



102号室  
2LDK type  
62.80m<sup>2</sup>  
(18.99坪)

賃料  
250,000円  
(共益費: 5,000円)

契約開始日は申込日より  
最長2週間以内でご設定下さい

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

※取引態様: 専任媒介  
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です  
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます  
※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

※広告転載禁止※