

Rental Terrace house

コンフォール本郷

#102

62.80㎡ | 2LDKtype | Monthly rent:250,000yen | Maintenance fee:5,000yen



都営三田線 『春日』駅 徒歩4分
都営大江戸線
東京外丸ノ内線 『後樂園』駅 徒歩6分
東京外南北線

Architectural data

- 名称 コンフォール本郷
- 所在地 東京都文京区本郷4丁目12-13
- 構造 軽量鉄骨造 地上2階建
- 竣工 1999年5月
- 総戸数 4戸

Rental conditions

- 敷金 なし
- 礼金 賃料の2ヶ月分
- 共益費 月額5,000円
- 鍵交換費用 27,500円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 相談(1月下旬退室予定)
- その他 事務所利用不可/ペット飼育不可
民泊利用禁止/楽器禁止
火災保険加入必須
(借家人賠償責任担保特約付)

- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
- 退室時クリーニング費用 118,250円(税込)
- 指定保証会社 ※利用必須

【個人契約】

- 〈積水パートナーズ・らくらくパートナー〉
- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

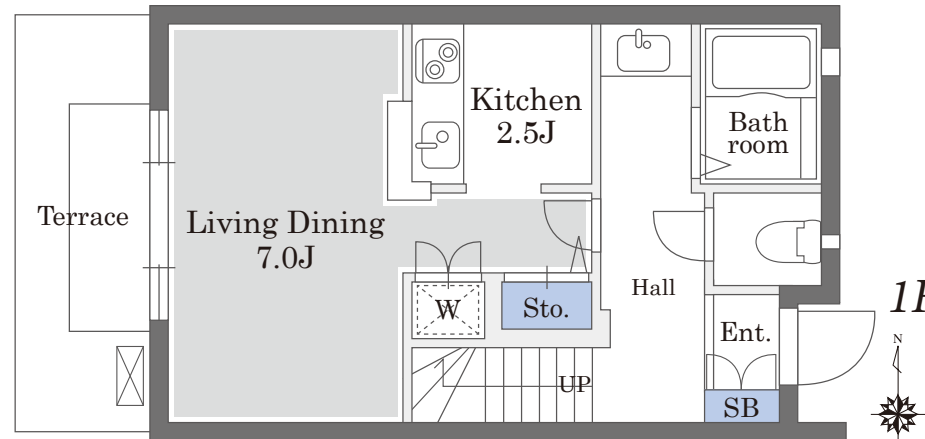
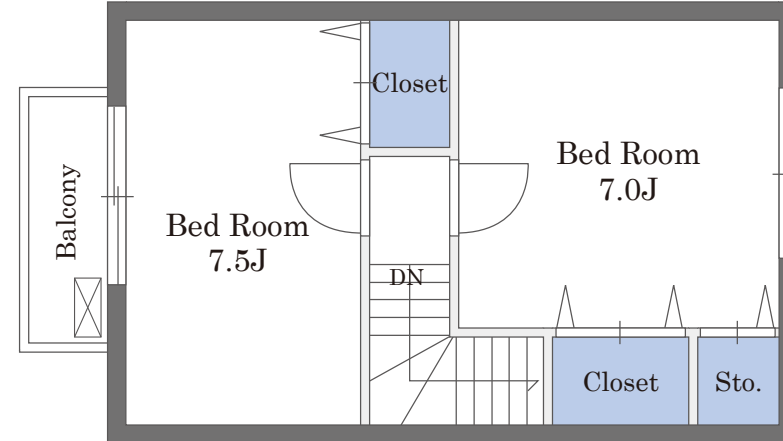
【法人契約】

- 〈CASA〉
- ・初回保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料 10,000円(1年毎)
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

Equipment

- 設備
- モニター付インターフォン/エアコン(全室)/フローリング
- 2口ガスコンロ付システムキッチン/追焚/温水洗浄便座
- 電動シャッター(LDのみ)/BS(一部有料)/ガス給湯器
- 光インターネット(要別途契約)/駐輪場 など

【学区:本郷小学校・本郷台中学校】



102号室

2LDK type

62.80㎡
(18.99坪)

賃料

250,000円

(共益費:5,000円)

契約開始日は申込日より
最長2週間以内でご設定下さい

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号
株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email chintai@access-r.co.jp

※取引態様:専任媒介
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます
※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

※広告転載禁止※