



Rental apartment

# MAST LIFE Azabujuban

マストライフ麻布十番 #503

29.28㎡ | 1Ktype | Monthly rent:152,000yen | Maintenance fee:10,000yen



同タイプ参考写真

ACCESS REALTY co.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号  
株式会社アクセス・リアルティ  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)

物件詳細・初期費用



東京外南北線 都営大江戸線 『麻布十番』駅 徒歩1分

港区コミュニティバス ちいばす『麻布十番駅前』

◆六本木ヒルズ・広尾駅

都営バス『麻布十番駅前』

◆渋谷駅・新橋駅・大門駅・品川駅・泉岳寺駅



503号室

1K type  
29.28㎡(8.85坪)

賃料  
152,000円  
(共益費 10,000円)

契約開始日は審査承認日より  
最長2週間以内でご設定下さい

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

## Architectural data 建築概要

- 名 称 マストライフ麻布十番
- 所在地 東京都港区麻布十番4丁目1-8
- 構 造 鉄筋コンクリート造 地上14階建
- 竣 工 2016年1月
- 総戸数 77戸(店舗2戸を除く)

## Equipment 設備概要

オートロック/防犯カメラ/日勤管理人/宅配ボックス  
セコムセキュリティ(賃料に含む)/モニタ付インターフォン  
エレベーター(2基)/専用ゴミ置場/ダブルロック  
駐輪場(各戸1台・利用無料)/駐車場(機械式・別途契約)  
フローリング/エアコン/ペアガラス/24時間換気  
IHクッキングヒーター(2口)/浄水器/ガス給湯/追焚給湯  
浴室暖房乾燥機/温水洗浄便座/BS・CS(一部有料)  
光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi導入予定・利用無料)  
(浄水器のカートリッジの交換費用は借主負担となります)

## Rent 賃貸条件

- 敷 金 なし
- 共益費 月額10,000円
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 駐車場 機械式駐車場 空無
- 駐輪場 各戸1台利用可能(無料)
- 入居日 相談(2月中旬退去予定)
- 退室時クリーニング費用(初回契約時) 55,000円(税込)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割計算)
- 保証会社 ※利用必須
- 礼 金 賃料の2ヶ月分
- 鍵交換費用 36,300円(税込)
- 更新料 新賃料の1ヶ月分

| 〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 | 〈CASA〉法人社宅契約           |
|-------------------------|------------------------|
| ・初回事務手数料 33,000円(税込)    | ・初回委託保証料 賃料合計の50%      |
| ・月額保証料 賃料等合計の2%         | ・月額事務手数料 月額220円(税込)    |
| ・24時間サポート 月額1,320円(税込)  | ・更新料(1年毎) 10,000円      |
|                         | ・24時間サポート 月額1,320円(税込) |

- その他 事務所利用不可/ペット不可/楽器禁止/民泊禁止  
家財保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)  
建物内一部マンスリー契約住戸有

※取引態様：専任媒介  
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です  
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます  
※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

※広告転載禁止※