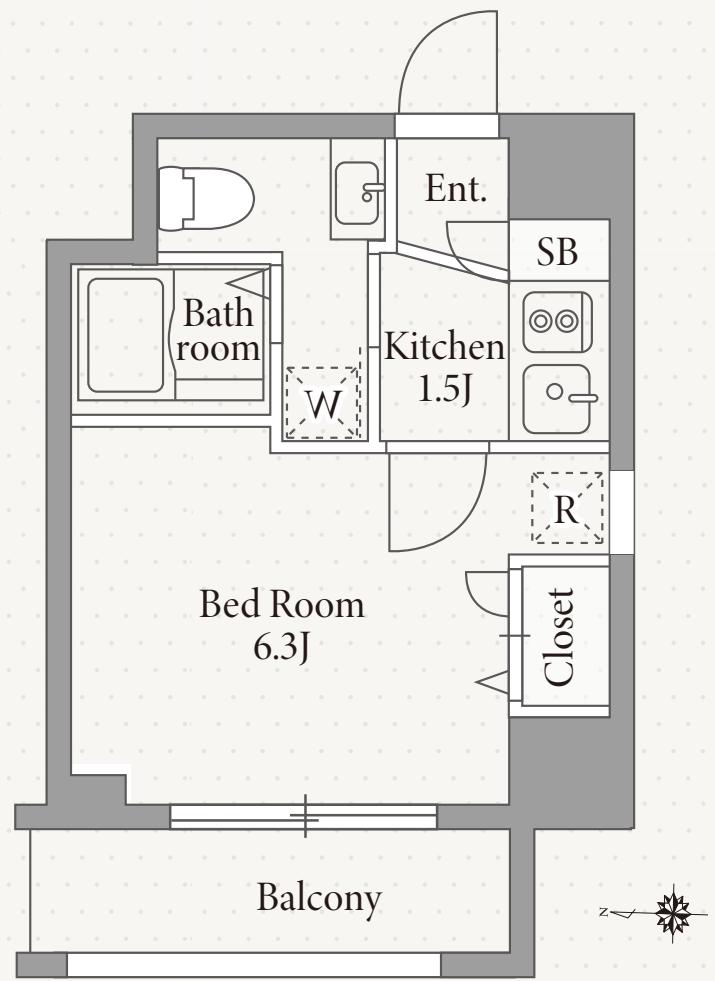


仲介手数料半額

# Esty Maison

エスティメゾン南麻布#305



1K type 20.81m<sup>2</sup> (6.29坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名称	エスティメゾン南麻布
所在地	東京都港区南麻布1-10-8
構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建
竣工	2006年10月
総戸数	52戸
敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
賃料	118,000円
共益費	10,000円
鍵交換費用	36,300円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用	55,000円(税込)

解約予告 退去日の2ヶ月前  
短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分  
駐輪場 各戸1台付(利用無料)  
ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹まで  
その他 事務所不可／楽器不可／民泊・シェアハウス利用禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
入居日 相談(2月上旬退去予定)

指定保証会社 ※利用必須

〈穂水ハウスパートナーズ・ららバートナー〉

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

- ・初回事務手数料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

都営大江戸線  
東京メトロ南北線

【麻布十番駅】徒歩8分

#### 【設備概要】

エレベーター／オートロック／防犯カメラ／管理人(日勤)／敷地内ゴミ置場(24H)  
宅配ボックス／モニタ付インターホン／エアコン／2口ガスコンロ付キッチン  
追焚／浴室乾燥機／温水洗浄便座／光インターネット(利用無料・Wi-Fi付※)  
24時間換気／ダブルロックキー／BS／駐輪場(各戸1台無料)

◆無料のWi-Fiは専用モデムの利用手続き必須

◆約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。

ACCESS REALTY CO.,LTD.  
株式会社アクセス・リアルティ

TEL 03-3479-7107 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

専任媒介

※仲介手数料は賃料の0.55ヶ月分(税込)を頂きます。

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。