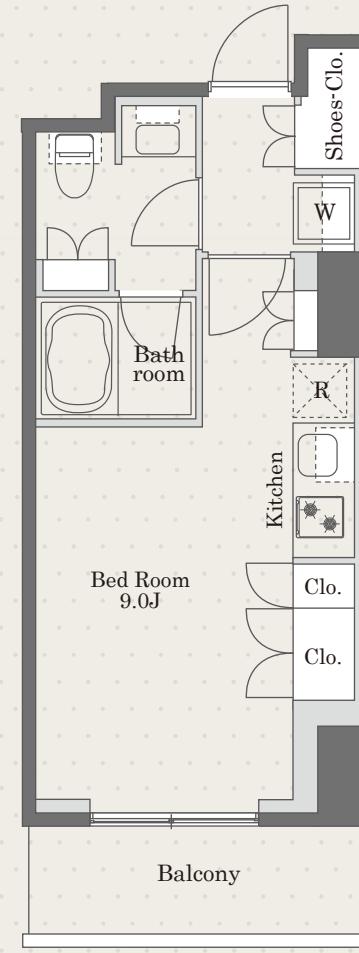




仲介手数料無料 礼金無料

Prime Maison

プライムメゾン白金台タワー #711



ROOM COLOR:WHITE(Cool)

E2 TYPE 1R 25.57m² (7.73坪)

名称	プライムメゾン白金台タワー
所在地	東京都品川区上大崎1-1-17
構造	鉄筋コンクリート造 地上23階建
竣工	2016年7月
総戸数	220戸
敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	なし
賃料	154,000円
共益費	10,000円
鍵交換費用	36,300円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用	55,000円(税込)
解約予告	退去日の2ヶ月前

短期解約違約金	1年以内:賃料の1ヶ月分
駐車場	機械式駐車場 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込) 【月額賃料(税込)】1階:48,400円
駐輪場	使用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし
バイク置場	月額 4,400円※原付区画
ペット	飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬または猫1匹のみ
その他	事務所不可/ 楽器不可/ 民泊禁止 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須 相談(3月上旬退去予定)
入居日	指定保証会社 ※利用必須
（積水ハウスパートナーズ・らぐらくパートナー）	（CASA）※法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【目黒駅】徒歩5分 【白金台駅】徒歩8分

【設備概要】

管理人(日勤)/フロントサービス/宅配ボックス/防犯カメラ
エレベーター(2基)/ワンキーリロック/TVモニタ付インターフォン
エアコン/2口ガスキッチン/温水洗浄便座/24H換気システム/ガス給湯器
浄水器※/浴室暖房乾燥機/光インターネット(つなぐネット・利用無料)
ペアガラス/BS・CS(要別途契約)/CATV(要別途契約)/駐輪場(有料)
ごみ置き場1階(24時間ゴミ出し可)/機械式駐車場(空無)

※浄水器のカートリッジ交換費用は借主の負担となります。

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。 ※室内寸法図提供可能

■取引態様 専任媒介

※仲介手数料はなしです。※ご契約は弊社にご来社いただきます。

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。