

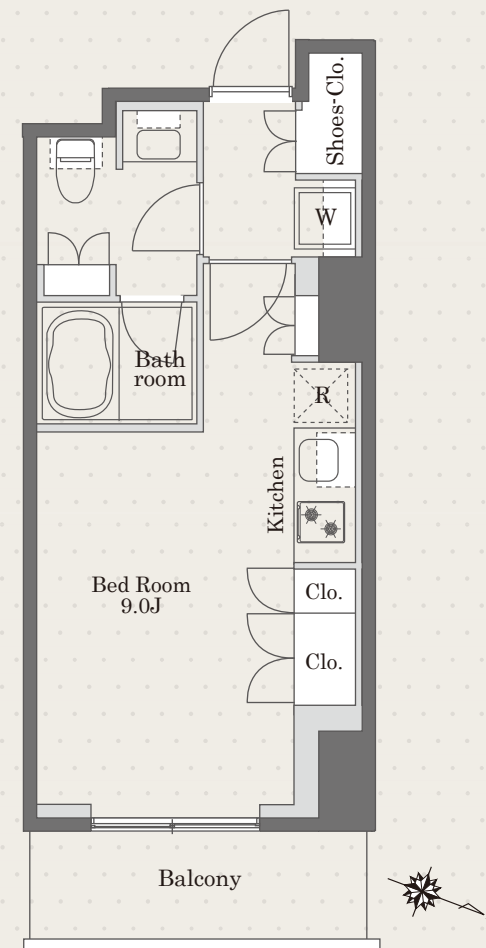


仲介手数料無料

礼金無料

Prime Maison

プライムメゾン白金台タワー #711



ROOM COLOR: WHITE (Cool)

E2TYPE 1R 25.57㎡ (7.73坪)



名称 プライムメゾン白金台タワー
 所在地 東京都品川区上大崎1-1-17
 構造 鉄筋コンクリート造 地上23階建
 竣工 2016年7月
 総戸数 220戸
 敷金 賃料の1ヶ月分
 礼金 なし
 賃料 154,000円
 共益費 10,000円
 鍵交換費用 36,300円(税込)
 契約形態 普通借家契約2年間
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 退室時クリーニング費用 55,000円(税込)
 解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分
 駐車場 機械式駐車場 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
 【月額賃料(税込)】1階:48,400円
 【サイズ】長:4850mm/幅:1850mm/高:2100mm/重:1800kg
 駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし
 バイク置場 月額 4,400円※原付区画
 ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬または猫1匹のみ
 その他 事務所不可/楽器不可/民泊禁止
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
 入居日 相談(3月上旬退去予定)
 指定保証会社 ※利用必須

<積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー> ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込)	<CASA> ※法人社宅契約 ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
---	---

【目黒駅】徒歩5分 【白金台駅】徒歩8分

【設備概要】

管理人(日勤)/フロントサービス/宅配ボックス/防犯カメラ
 エレベーター(2基)/ワンキーツーロック/TVモニター付インターホン
 エアコン/2口ガスキッチン/温水洗浄便座/24H換気システム/ガス給湯器
 浄水器※/浴室暖房乾燥機/光インターネット(つなぐネット・利用無料)
 ペアガラス/BS・CS(要別途契約)/CATV(要別途契約)/駐輪場(有料)
 ごみ置き場1階(24時間ゴミ出し可)/機械式駐車場(空無)

※浄水器のカートリッジ交換費用は借主の負担となります。

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。

※室内寸法図提供可能

■ 取引態様 専任媒介

※仲介手数料はなしです。※ご契約は弊社にご来社いただきます。

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。