

Rental apartment

# 初台パークサイドハイツ

Hatsudai parkside Heights

809号室

京王新線『初台』駅 徒歩2分

小田急線『参宮橋』駅 徒歩12分

Architecture Date



名称 初台パークサイドハイツ  
所在地 東京都渋谷区初台1丁目49-3  
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建  
竣工 1982年7月  
総戸数 111戸

## Rental Conditions

敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
管理費	無し
鍵交換費用	27,500円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
入居日	相談(ご内覧可)
駐輪場	利用料3,600円(1年分)※空状況要確認
その他	事務所利用不可/ペット不可/楽器禁止 民泊・シェアハウス利用禁止 火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付) 引越し等の搬出入は管理室への事前届出必須
解約予告	退去日の1ヶ月前
退室時クリーニング費用	81,400円(税込)
保証会社	〈Casa〉利用必須
○初回保証料	賃料の50%
○更新料	10,000円/1年毎

## ■管理人 駐在時間

平日: 9時~17時/土曜: 9時~12時 (日祝休み)

賃料 160,000円

2DK 45.84㎡  
(13.86坪)



## Equipment

オートロック/日勤管理人/専用ゴミ置場/エレベーター(2基)  
フロアタイル/エアコン(1基)/バルコニー/クローゼット  
室内洗濯機置場/システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付)  
バストイレ別/ユニットバス(24時間換気)/温水洗浄便座

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
- ◆ 室内クリーニング費用は借主負担となります。

取引態様 | 専任媒介

東京都知事免許(9)第55712号

# ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F



03-3479-7107



chintai@access-r.co.jp

※広告掲載厳禁※