

# NEW Stella Shot

2026年3月下旬完成予定

Rental apartment

ステラ松濤

By Sekisui House, Ltd.

小田急小田原線  
【代々木八幡】駅 徒歩13分  
東京メトロ千代田線  
【代々木公園】駅より徒歩14分  
東急田園都市線  
【渋谷駅】 徒歩16分



※画像はイメージです。

## Architecture Date

名 称 ステラ松濤  
所在地 東京都渋谷区神山町21-16  
構 造 重量鉄骨造 地上3階建  
竣 工 2026年3月完成予定  
総戸数 7戸(非募集2戸)

03-3479-7107  
chintai@access-r.co.jp



ACCESS REALTY CO., LTD.  
株式会社アクセス・リアルティー

東京都知事免許(9)第55712号

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

## Rental Conditions ☆

【敷金】	賃料の1ヶ月分
【礼金】	賃料の2ヶ月分
【賃料・共益費】	※別紙参照
【予定入居時期】	2026年4月上旬頃
【契約形態】	普通賃貸借契約2年間
【鍵登録設定費用】	16,500円(税込)
【更新料】	新賃料の1ヶ月分
【解約予告】	解約予告2ヶ月前(解約月は月割精算)
【退去クリーニング費用(初回契約時)】	※料金別紙参照
【駐輪場】※区画指定	1LDK:1台 2~4LDK:2台
【平置き駐車場】	201・301・302号室専用 月額49,500円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)

### 【保証会社】※加入必須

▼ 201・301・302号室

#### 〈CASA〉専業保証

- ・初回事務手数料 賃料等合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

▼ 202・203号室

#### 個人契約 〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

#### 法人社宅契約 〈CASA〉

- ・初回事務手数料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

### 【その他】

事務所不可／楽器禁止／ペット不可

民泊利用・シェアハウス禁止

火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)

- ◆ 先着順にてお申込み受付中。入居には審査があります。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までをお支払いただきます。

## Facility ☆

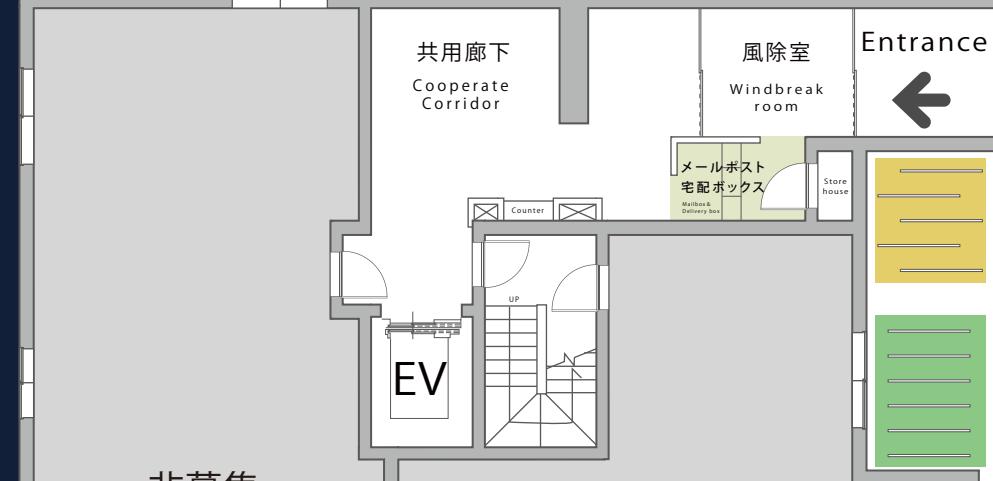
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

オートロック(グラモ) / 防犯カメラ / 宅配ボックス / 集合ポスト / エレベーター(9人乗り)  
専用ゴミ置場(24Hゴミ出し可) / モニタ付インターホン / スマートロック(グラモ)  
フローリング / エアコン / ペアガラス / ダウンライト / ガス給湯器 / 温水洗浄便座  
独立洗面台(2ボウル) / バスルーム(202・203: サイズ 1618 / 201・301・302: サイズ 1818)  
浴室暖房乾燥機・追焚 / 24H換気 / 床暖房(LD) / キッチン(3口IH・グリル・食器洗浄乾燥機)  
光インターネット(UNEXT・利用無料・Wi-Fi付) / 駐輪場(無料・区画指定有)  
平置き駐車場(201・301・302号室専用・各1台) / 太陽光発電

<シャーメゾンZEH>断熱性が高く太陽光発電・余剰電力の売電が可能。停電時には非常用電源が使えます。  
電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。  
賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。

※広告転載厳禁※

## ◆駐車場



2段式ラック  
◆駐輪場  
平置き

ROOM  
Atype 201

ROOM  
Btype 202

ROOM  
Ctype 203



**4LDK 154.15m<sup>2</sup> (46.63坪)**

退去クリーニング費用(初回契約時) 209,770円(税込)

1,100,000円(共益費 27,000円)

**2LDK 64.78m<sup>2</sup> (19.59坪)**

退去クリーニング費用(初回契約時) 98,340円(税込)

390,000円(共益費 22,000円)

ACCESS REALTY CO., LTD.

\* 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

**1LDK 63.37m<sup>2</sup> (19.16坪)**

退去クリーニング費用(初回契約時) 98,340円(税込)

350,000円(共益費 22,000円)

ROOM  
Dtype 301

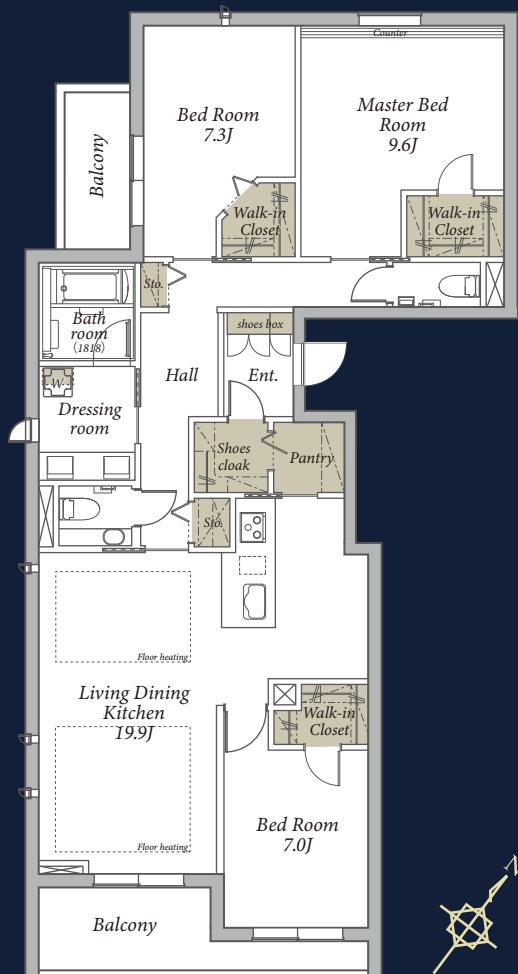


4LDK 137.34m<sup>2</sup> (41.54坪)

退去クリーニング費用（初回契約時）191,180円（税込）

970,000円（共益費 27,000円）

ROOM  
Etype 302



3LDK 110.76m<sup>2</sup> (33.50坪)

退去クリーニング費用（初回契約時）160,270円（税込）

780,000円（共益費 27,000円）