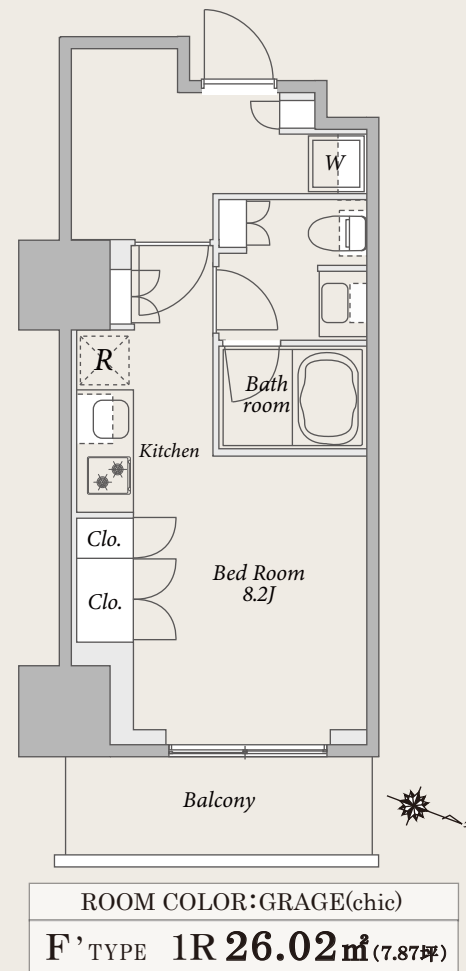


仲介手数料無料

礼金無料

# Prime Maison

プライムメゾン白金台タワー#1610



ROOM COLOR: GRAGE(chic)

F' TYPE 1R 26.02㎡(7.87坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名称 プライムメゾン白金台タワー  
所在地 東京都品川区上大崎1-1-17  
構造 鉄筋コンクリート造 地上23階建  
竣工 2016年7月  
総戸数 220戸  
敷金 賃料の1ヶ月分  
礼金 なし  
賃料 164,000円  
共益費 10,000円  
鍵交換費用 36,300円(税込)  
契約形態 普通借家契約2年間  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
退室時クリーニング費用 55,000円(税込)  
解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分  
駐車場 機械式駐車場 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)  
【月額賃料(税込)】1階:48,400円  
【サイズ】長:4850mm/幅:1850mm/高:2100mm/重:1800kg  
駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし  
バイク置場 月額 4,400円 ※原付区画  
ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹のみ  
その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
入居日 相談(2月中旬退去予定)  
指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【目黒駅】徒歩5分 【白金台駅】徒歩8分

【設備概要】 管理人(日勤)/フロントサービス/宅配ボックス/防犯カメラ  
エレベーター(2基)/敷地内ゴミ置場 1階(24Hゴミ出し可)/モニタ付インターホン  
ダブルロック/エアコン/フローリング/2口ガスキッチン/浄水器※/ガス給湯器  
独立洗面台/温水洗浄便座/バスルーム(浴室暖房乾燥機・24H換気)/ペアガラス  
BS(要別途契約)/光インターネット(つながりネット・利用無料)/ペット洗い場

※浄水器のカートリッジ交換費用は借主の負担となります。  
※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。

室内寸法図提供可能

専任媒介  
ACCESS REALTY CO., LTD.  
株式会社アクセス・リアルティ

TEL 03-3479-7107 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F  
※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。  
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

※広告掲載禁止※