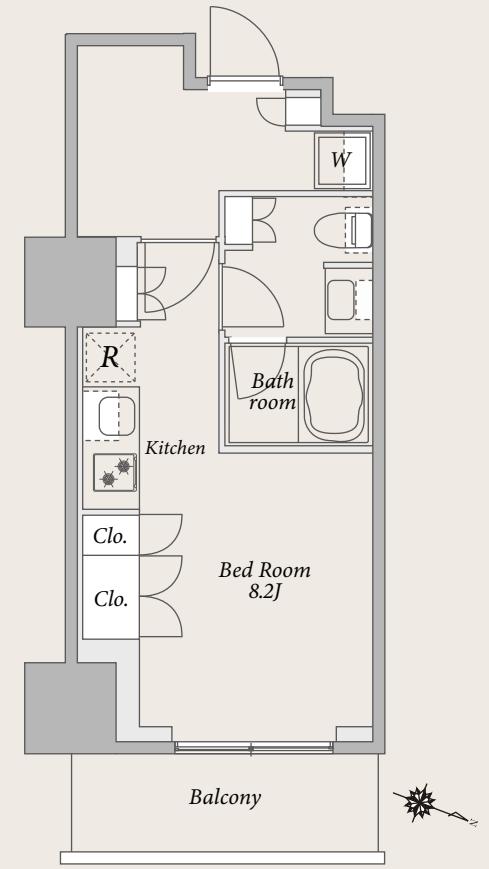




仲介手数料無料  
礼金無料

# Prime Maison

プライムメゾン白金台タワー#1610



ROOM COLOR: GRAGE(chic)

F' TYPE 1R 26.02m<sup>2</sup> (7.87坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名称	プライムメゾン白金台タワー
所在地	東京都品川区上大崎1-1-17
構造	鉄筋コンクリート造 地上23階建
竣工年月	2016年7月
総戸数	220戸
敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	なし
賃料	164,000円
共益費	10,000円
鍵交換費用	36,300円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用	55,000円(税込)
解約予告	退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分  
 駐車場 機械式駐車場 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)  
 【月額賃料(税込)】1階:48,400円  
 【サイズ】長:4850mm/幅:1850mm/高:2100mm/重:1800kg  
 駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし  
 バイク置場 月額 4,400円 ※原付区画  
 ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹のみ  
 その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止  
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
 入居日 相談(2月中旬退去予定)  
 指定保証会社 ※利用必須  
 <積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー><CASA>※法人社宅契約  
 •初回事務手数料 33,000円(税込)  
 •月額保証料 賃料等合計の2%  
 •24時間サポート 月額1,320円(税込)  
 •初回委託保証料 賃料合計の50%  
 •月額事務手数料 月額220円(税込)  
 •更新料(1年毎) 10,000円  
 •24時間サポート 月額1,320円(税込)

## 【目黒駅】徒歩5分 【白金台駅】徒歩8分

【設備概要】 管理人(日勤)/フロントサービス/宅配ボックス/防犯カメラ  
 エレベーター(2基)/敷地内ゴミ置場 1階(24Hゴミ出し可)/モニタ付インターホン  
 ダブルロック/エアコン/フローリング/2口ガスキッチン/浄水器※/ガス給湯器  
 独立洗面台/温水洗浄便座/バスルーム(浴室暖房乾燥機・24H換気)/ペアガラス  
 BS(要別途契約)/光インターネット(つなぐネット・利用無料)/ペット洗い場

※浄水器のカートリッジ交換費用は借主の負担となります。

※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。

室内寸法図提供可能

専任媒介

ACCESS REALTY CO.,LTD.  
株式会社アクセス・リアルティー

TEL 03-3479-7107 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。

※前家賃は当月分日割り翌月分までお支払いただきます。

※広告掲載禁止※