

Rental Conditions 賃貸条件

敷金 なし
礼金 賃料の2ヶ月分
賃料 245,000円
共益費 12,000円
入居時期 即入居可
契約形態 普通賃貸借契約2年間
鍵登録設定費用 16,500円(税込)
更新料 新賃料の1ヶ月分
解約予告 解約予告2ヶ月前(解約月は月割精算)
室内クリーニング費用 *初回契約時 92,180円(税込)
駐車場 月額27,000円(税込)
敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
*駐車場契約書には、“本契約の表記記載の契約区画(本物件)は、身障者優先駐車場です。甲は、契約期間中であっても、1ヵ月前までに相手方に書面(電磁的方法を含む)で申し入れることによって、本契約を解約できるものとします。”と特約事項が加筆されます。甲：貸主。
バイク置場 月額4,000円(税込)
*敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
指定保証会社 *利用必須

個人契約(積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー)	法人社宅契約(CASA)
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

その他 事務所不可／楽器禁止／ペット不可
民泊・シェアハウス禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須

○太陽光売電について(2F/3F/4Fのみ)
電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。

Facilities 設備概要

オートロック／防犯カメラ／敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)
宅配ボックス／エレベーター／モニター付インターホン／スマートロック
フローリング(全室)／エアコン(全室)／ダウンライト／エコジョーズ／室内物干
対面キッチン(3口IHヒーター)／独立トイレ(温水洗浄便座)
バスルーム(追焚機能・浴室暖房乾燥機付)／独立洗面化粧台
光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi付・利用無料)
駐輪場(屋根付・各戸1台まで・無料)

東京都知事免許(9)第55712号

取引態様|専任媒介

ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

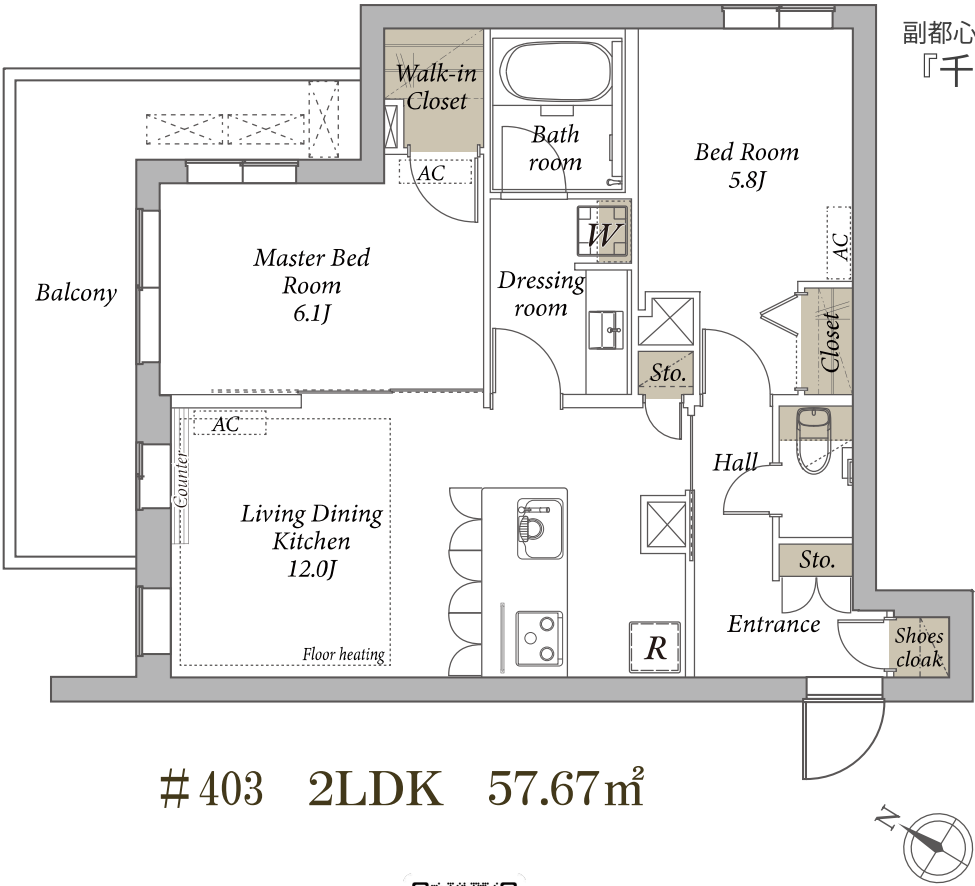
Rental apartment リコラータ

RECOLTE
BY SEKISUI HOUSE, LTD.

Architecture Date 建築情報

名称 リコラータ
所在地 東京都板橋区向原一丁目1番15号
構造 重量鉄骨造 地上4階建
竣工 2026年2月
施工 積水ハウス株式会社
総戸数 22戸(非募集3戸)

副都心線
『千川』駅 徒歩5分



#403 2LDK 57.67m²



Tel 03-3479-7107
✉ chintai@access-r.co.jp

- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
- ◆ 契約開始日は申込日より最長10日以内でご調整下さい。
- ◆ 先着順にてお申込み受付中です。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。