

NEWLY BUILT
2026.2

Rental apartment リコラータ

RECOLTE

BY SEKISUI HOUSE, LTD.

Architecture Date 建築情報

名称	リコラータ
所在地	東京都板橋区向原一丁目1番15号
構造	重量鉄骨造 地上4階建
竣工	2026年2月
施工	積水ハウス株式会社
総戸数	22戸(非募集3戸)

副都心線
『千川』駅 徒歩5分

Rental Conditions 賃貸条件

敷金	なし
礼金	201:賃料の1ヶ月分 307:賃料の0.5ヶ月分
賃料・共益費	(別紙参照)
入居時期	即入居可
契約形態	普通賃貸借契約2年間
鍵登録設定費用	16,500円(税込)
更新料	新賃料の1ヶ月分
解約予告	解約予告2ヶ月前(解約月は月割精算)
室内クリーニング費用(別紙参照)	
駐車場	満車
バイク置場	月額4,000円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月

保証会社 ※加入必須

個人契約(積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー)	法人社宅契約(CASA)
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

その他 事務所不可/楽器禁止/ペット不可
民泊・シェアハウス禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須

○太陽光売電について(2F/3F/4Fのみ)
電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、
賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の
期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、
賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。

Facilities 設備概要

オートロック/防犯カメラ/敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)
宅配ボックス/エレベーター/モニター付インターホン/スマートロック
フローリング(全室)/エアコン(全室)/ダウンライト/エコジョーズ/室内物干
対面キッチン(3口IHヒーター)/アイランドキッチン(203・303)
バスルーム(追焚機能・浴室暖房乾燥機付)/独立洗面化粧台
独立トイレ(温水洗浄便座)/光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi付・利用無料)
駐輪場(屋根付・各戸1台まで・無料)

東京都知事免許(9)第55712号

取引態様 | 専任媒介

ACCESS REALTY CO.,LTD.

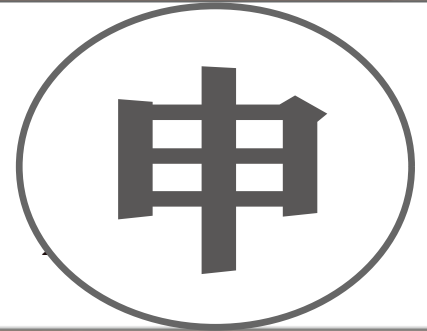
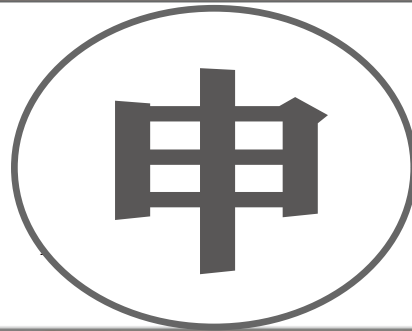
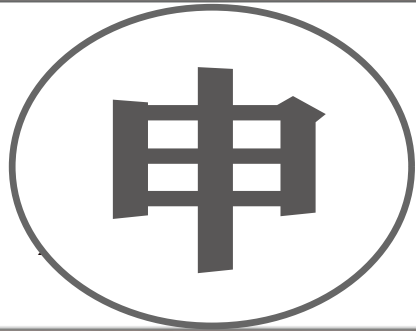
株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

☎ 03-3479-7107

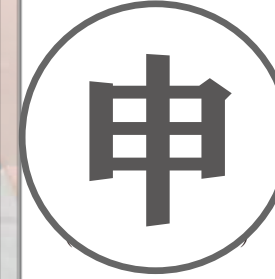
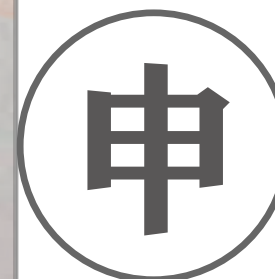
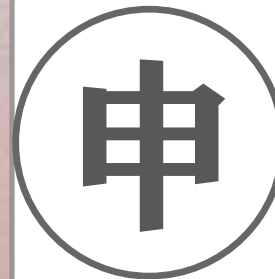
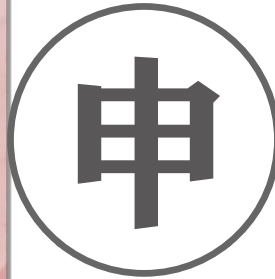
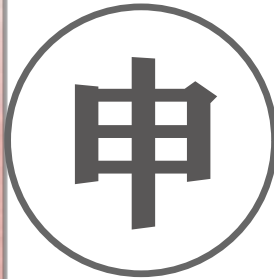
✉ chintai@access-r.co.jp

- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
- ◆ 契約開始日は申込日より最長2週間以内です。
- ◆ 先着順にてお申込み受付中です。
- ◆ 入居には審査があります。

4F



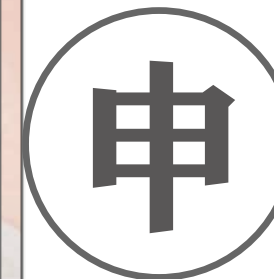
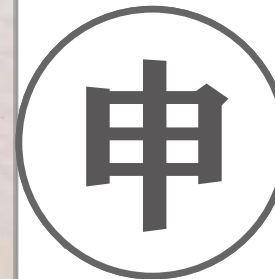
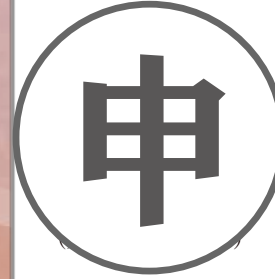
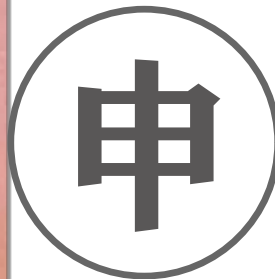
3F



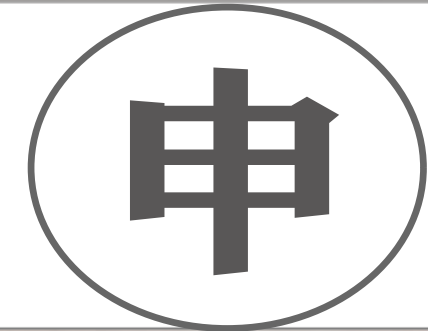
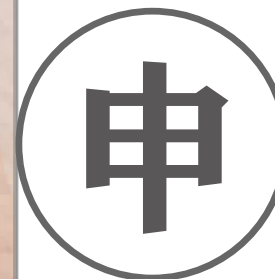
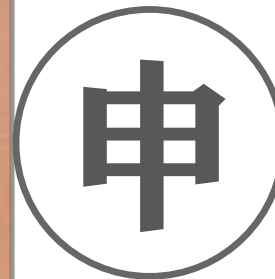
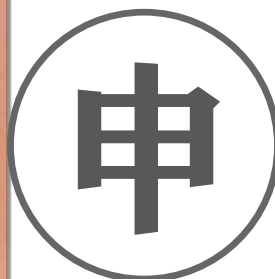
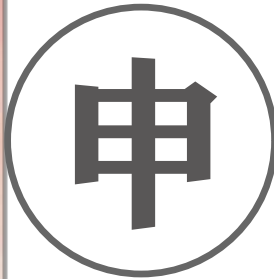
307
3LDK (Htype)
284,000 円
(共益費 11,000円)

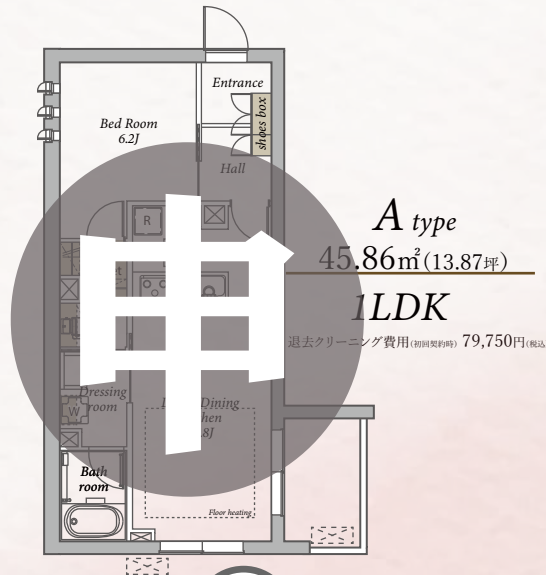
2F

201
2LDK (Ftype)
231,000 円
(共益費 11,000円)

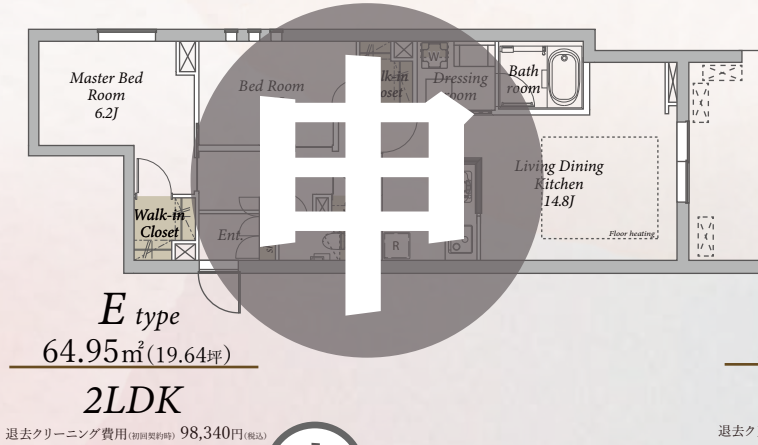


1F

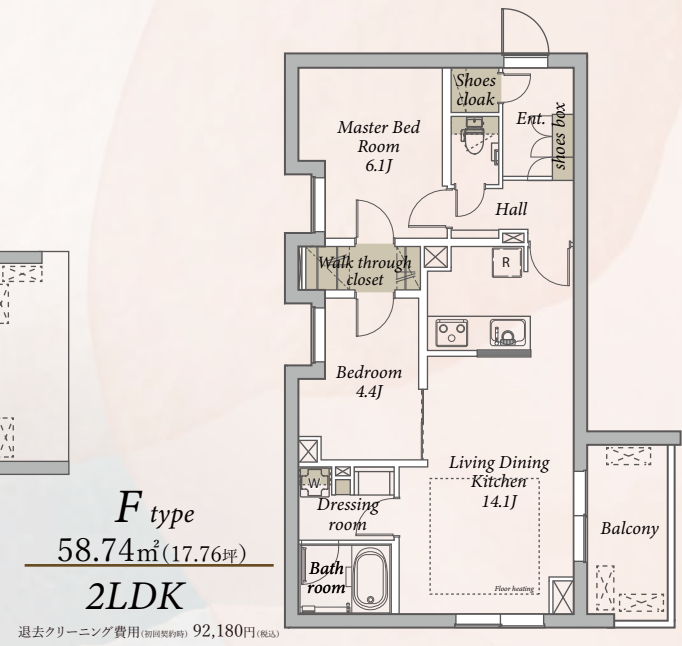




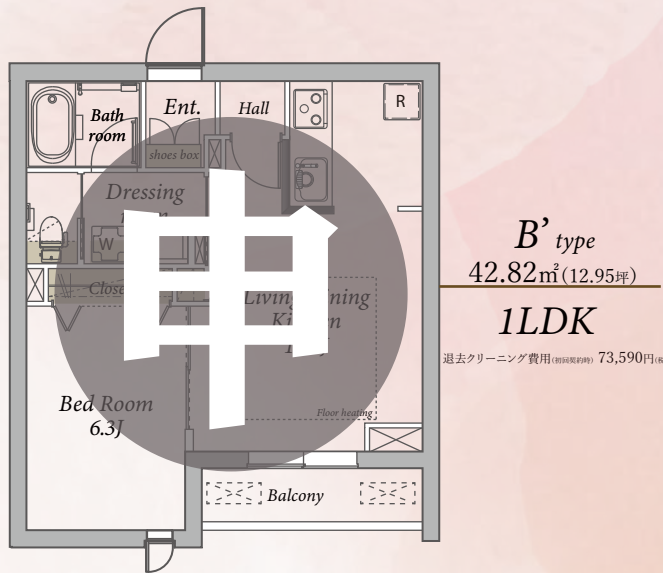
Room 101 申 00 円 (共益費 11,000円)



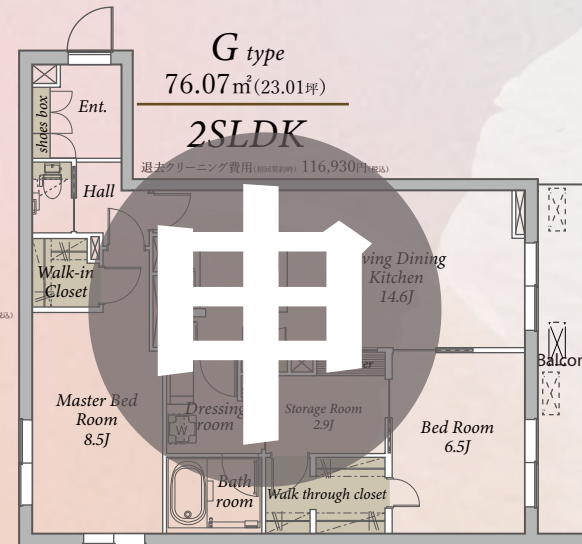
Room 106 申 00 円 (共益費 11,000円)



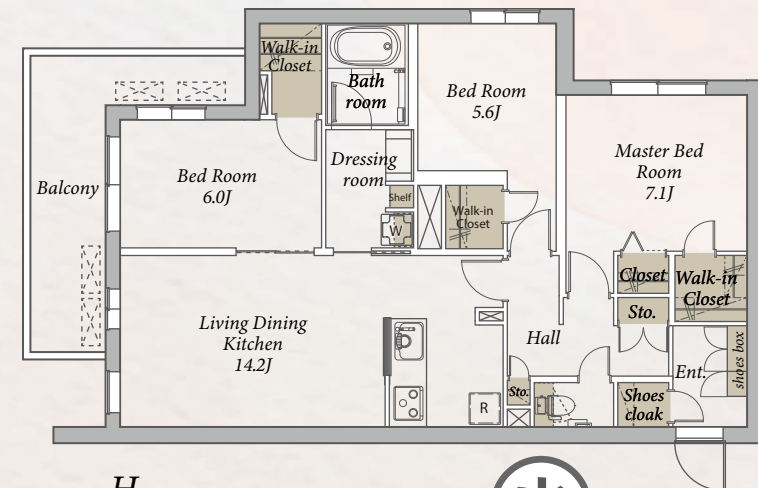
Room 201 231,000 円 (共益費 11,000円)



Room 302 申 00 円 (共益費 11,000円)



Room 203 申 00 円 (共益費 11,000円)



Room 207 申 00 円 (共益費 11,000円)

Room 307 284,000 円 (共益費 11,000円)