

NEWLY BUILT
2026.2

Rental Conditions 賃貸条件

敷 金	なし
礼 金	賃料の2ヶ月分 (別紙参照)
賃料・共益費	
入居時期	2026年2月下旬予定
契約形態	普通賃貸借契約2年間
鍵登録設定費用	16,500円(税込)
更新料	新賃料の1ヶ月分
解約予告	解約予告2ヶ月前(解約月は月割精算)
室内クリーニング費用(別紙参照)	
駐車場	平置き 月額27,000円(税込) ※敷金1ヶ月分・仲介手数料1.1ヶ月分
バイク置場	月額4,000円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月
保証会社	※加入必須 個人契約(積水ハウスパートナー・らくらくパートナー) 法人社宅契約(「CASA」) ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込) 初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

その他 事務所不可/楽器禁止/ペット不可
民泊・シェアハウス禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須

○太陽光発電について(2F/3F/4Fのみ)
電力会社との太陽光発電設備の発電契約には、
賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の
期間を要します。賃借人が発電収入を受領できるのは、
賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。

Facilities 設備概要

オートロック/防犯カメラ/敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)
宅配ボックス/エレベーター/モニタ付インターホン/スマートロック
フローリング(全室)/エアコン(全室)/ダウンライト/エコジョーズ/室内物干
対面キッチン(3口IHヒーター)/アイランドキッチン(203・303)
バスルーム(追焚機能・浴室暖房乾燥機付)/独立洗面化粧台
独立トイレ(温水洗浄便座)/光インターネット(UNEXT・Wi-Fi付・利用無料)
駐輪場(屋根付・各戸1台まで・無料)

Rental apartment リコラータ RECOLTE

BY SEKISUI HOUSE, LTD.

Architecture Date 建築情報

名 称	リコラータ
所在地	東京都板橋区向原一丁目1番15号
構 造	重量鉄骨造 地上4階建
竣 工	2026年2月(予定)
施 工	積水ハウス株式会社
総戸数	22戸(非募集3戸)

副都心線
『千川』駅 徒歩5分



ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

取引態様 | 専任媒介



03-3479-7107



chintai@access-r.co.jp

- ◆仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。
- ◆契約開始日は申込日より最長2週間以内です。
- ◆先着順にてお申込み受付中です。
- ◆入居には審査があります。

ACCESS REALTY CO., LTD.

4F

401

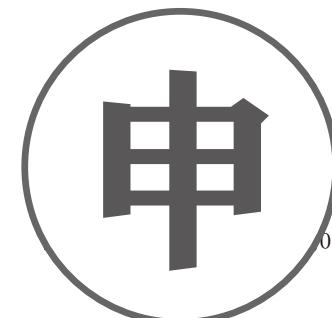
2LDK (Ftype)

239,000 円 (共益費 11,000円)

402

1LDK (Itype)

173,000 円 (共益費 11,000円)



3F

301

2LDK (Ftype)

237,000 円
(共益費 11,000円)

302

1LDK (Btype)

173,000 円
(共益費 11,000円)

303

2SLDK (Gtype)

284,000 円
(共益費 11,000円)

305

1LDK (Dtype)

176,000 円
(共益費 11,000円)

306

2LDK (Etype)

247,000 円
(共益費 11,000円)

307

3LDK (Htype)

291,000 円
(共益費 11,000円)

2F

201

2LDK (Ftype)

234,000 円
(共益費 11,000円)

202

1LDK (Btype)

170,000 円
(共益費 11,000円)

203

2SLDK (Gtype)

281,000 円
(共益費 11,000円)

申

206
2LDK (Etype)244,000 円
(共益費 11,000円)

207

3LDK (Htype)

286,000 円
(共益費 11,000円)

1F

101

1LDK (Atype)

165,000 円
(共益費 11,000円)

102

1LDK (Btype)

159,000 円
(共益費 11,000円)

103

2LDK (Ctype)

227,000 円
(共益費 11,000円)

105

1LDK (Dtype)

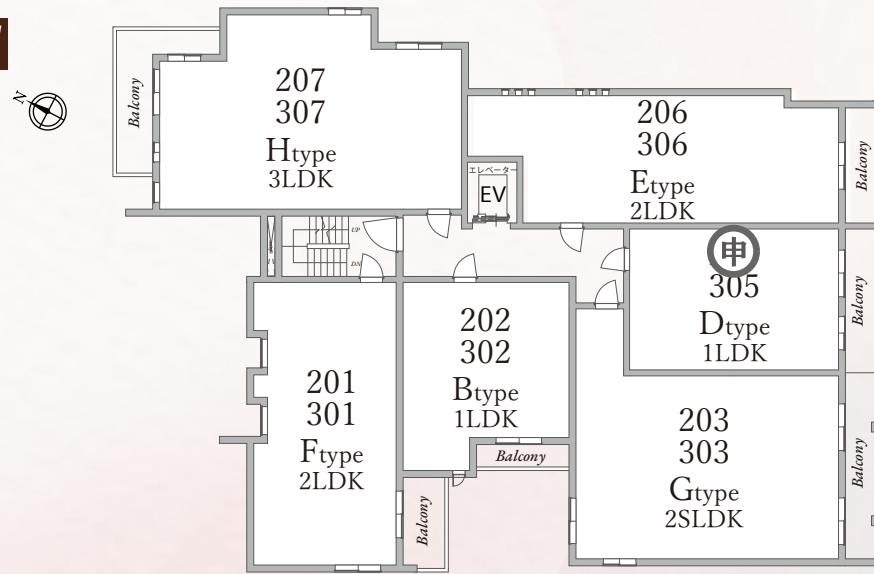
162,000 円
(共益費 11,000円)

106

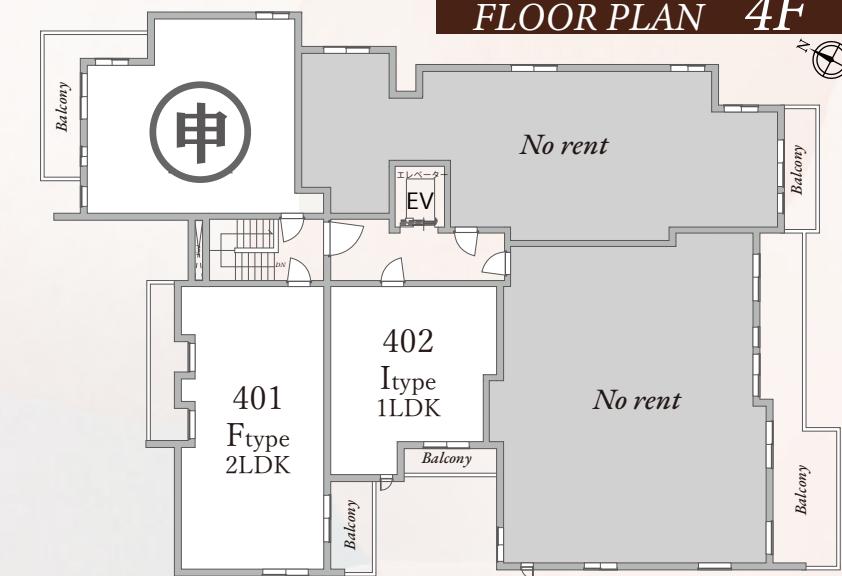
2LDK (Etype)

230,000 円 (共益費 11,000円)

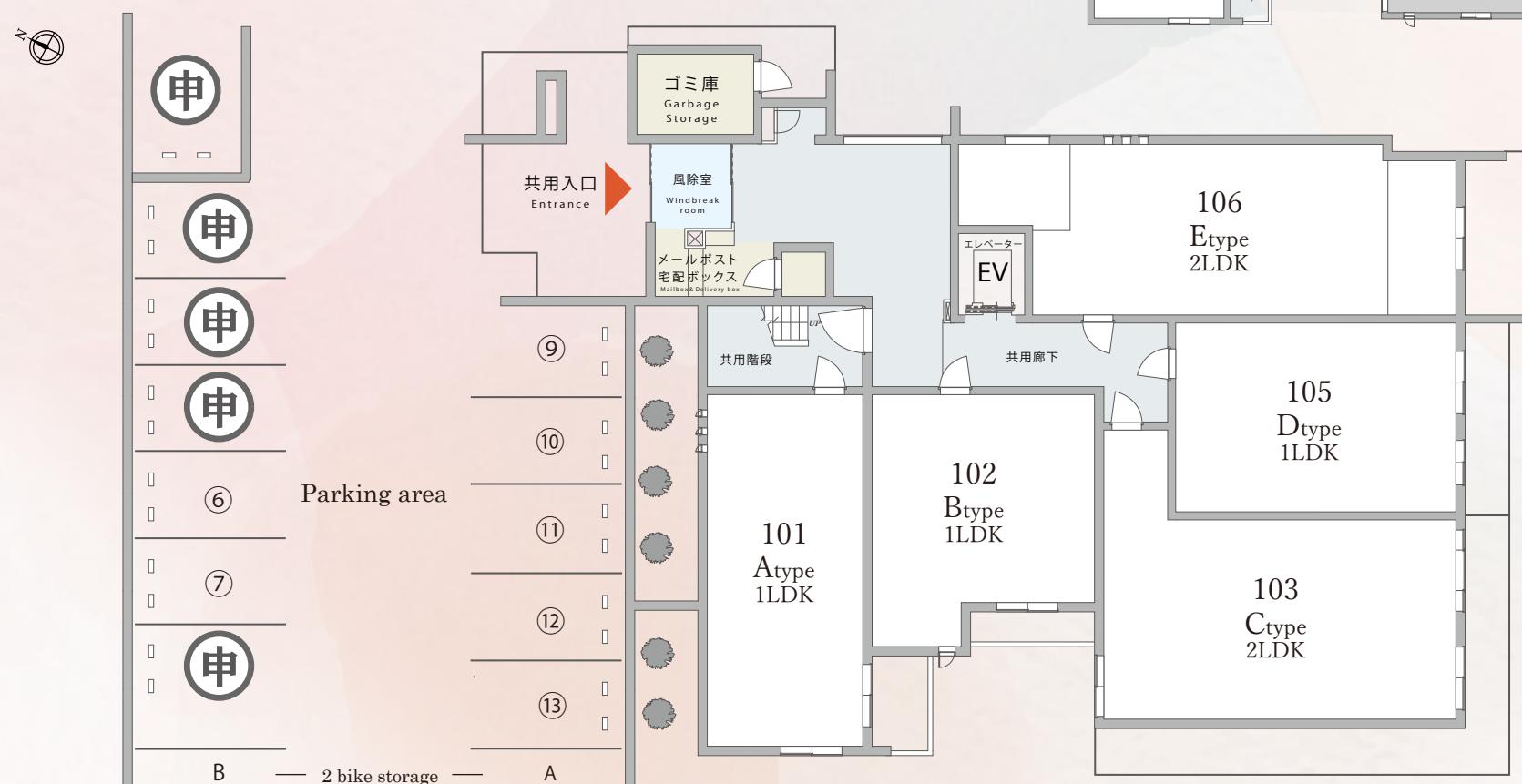
FLOOR PLAN 2・3F

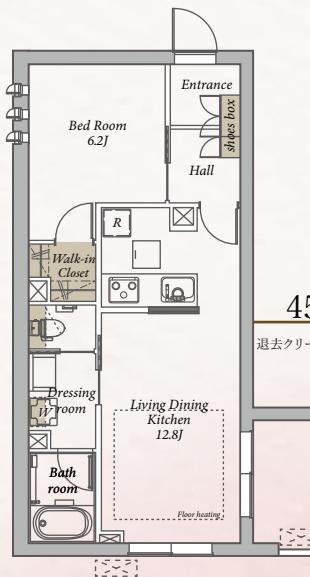


FLOOR PLAN 4F

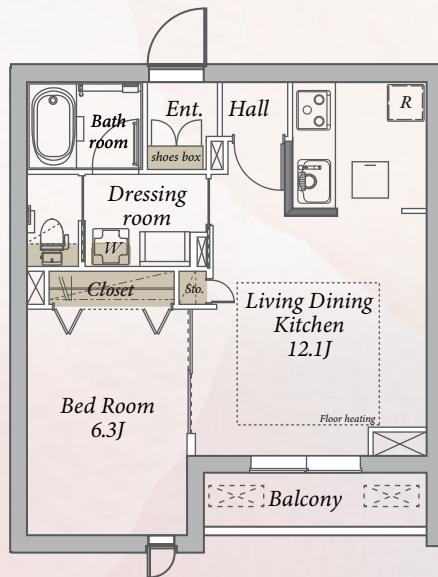


FLOOR PLAN 1F

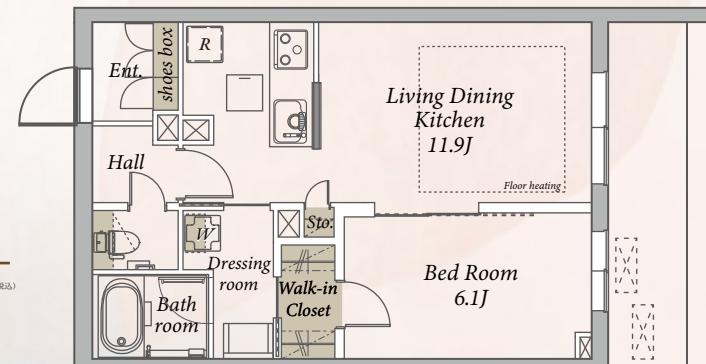




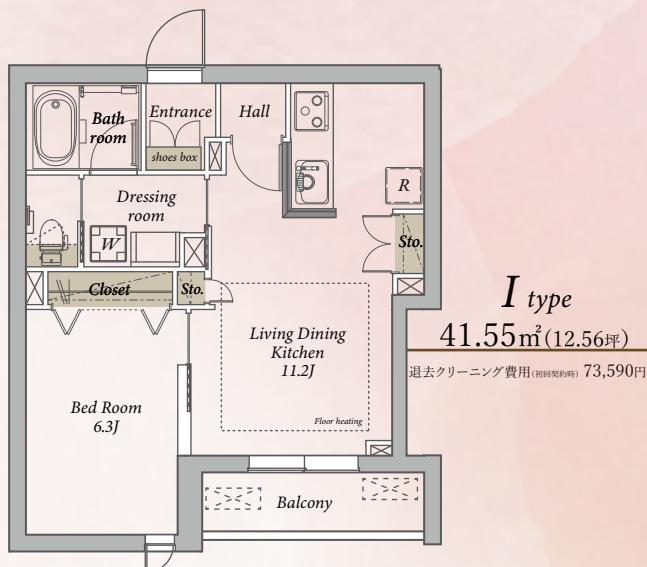
Room 101 165,000 円 (共益費 11,000円)



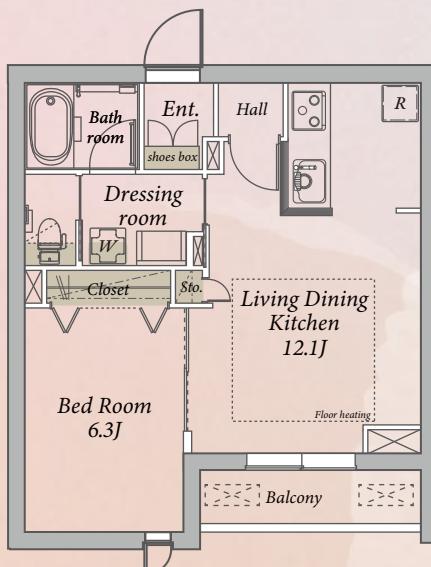
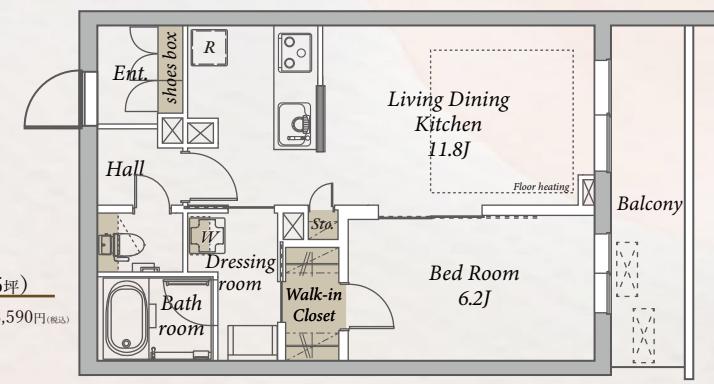
Room 102 159,000 円 (共益費 11,000円)

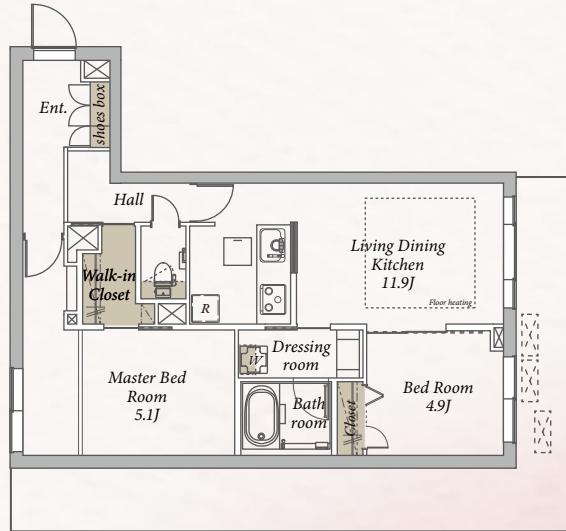


Room 105 162,000 円 (共益費 11,000円)



Room 402 173,000 円 (共益費 11,000円)

Room 202 170,000 円 (共益費 11,000円)
Room 302 173,000 円 (共益費 11,000円)Room 205 申,000 円 (共益費 11,000円)
Room 305 176,000 円 (共益費 11,000円)

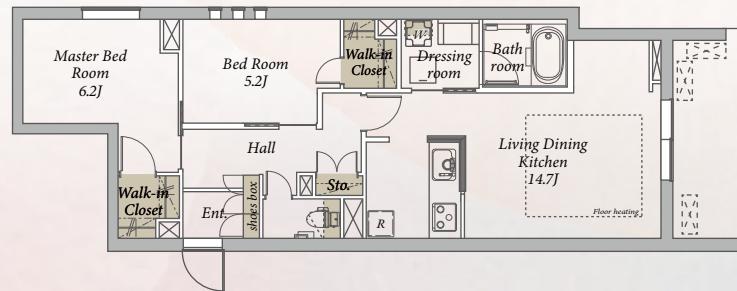


C type

63.45m²(19.19坪)

退去クリーニング費用(初回契約時) 98,340円(税込)

Room 103 227,000 円 (共益費 11,000円)



E type

64.95m²(19.64坪)

退去クリーニング費用(初回契約時) 98,340円(税込)

Room 106 230,000 円 (共益費 11,000円)

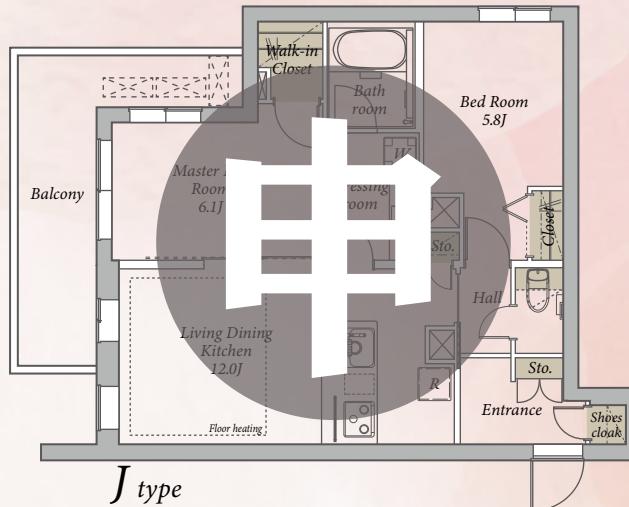


F type

58.74m²(17.76坪)

退去クリーニング費用(初回契約時) 92,180円(税込)

Room 201 234,000 円 (共益費 11,000円)

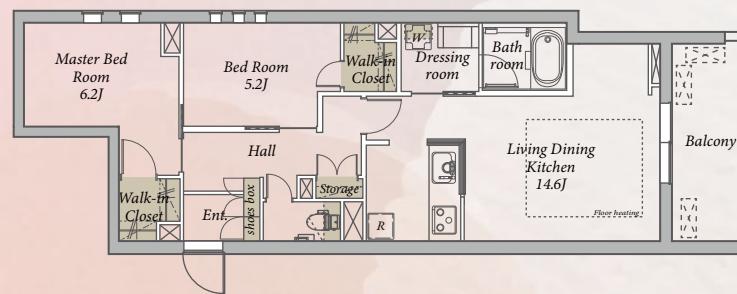


J type

57.67m²(17.44坪)

退去クリーニング費用(初回契約時) 92,180円(税込)

Room 403 申 00 円 (共益費 0,000円)



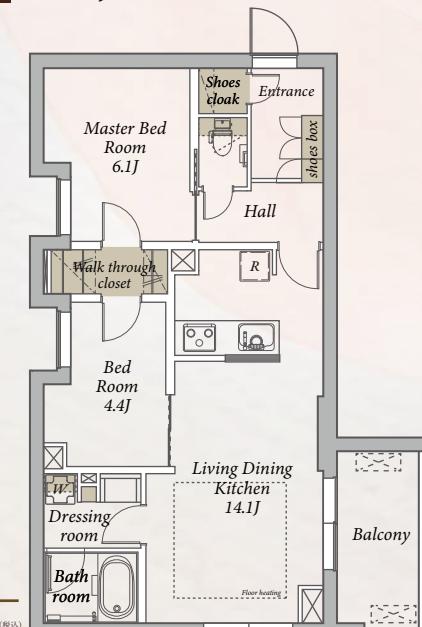
E' type

64.95m²(19.64坪)

退去クリーニング費用(初回契約時) 98,340円(税込)

Room 206 244,000 円 (共益費 11,000円)

Room 306 247,000 円 (共益費 11,000円)



F' type

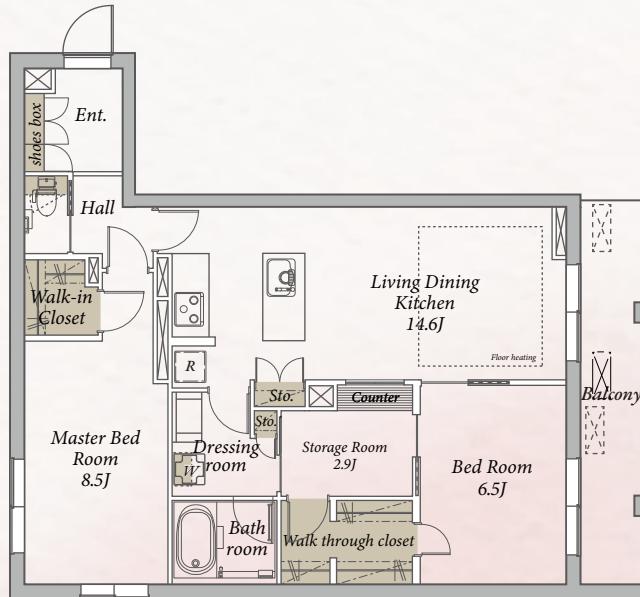
58.74m²(17.76坪)

退去クリーニング費用(初回契約時) 92,180円(税込)

Room 301 237,000 円 (共益費 11,000円)

Room 401 239,000 円 (共益費 11,000円)





G type
76.07m²(23.01坪)
2SLDK

退去クリーニング費用(初回契約時) 116,930円(税込)

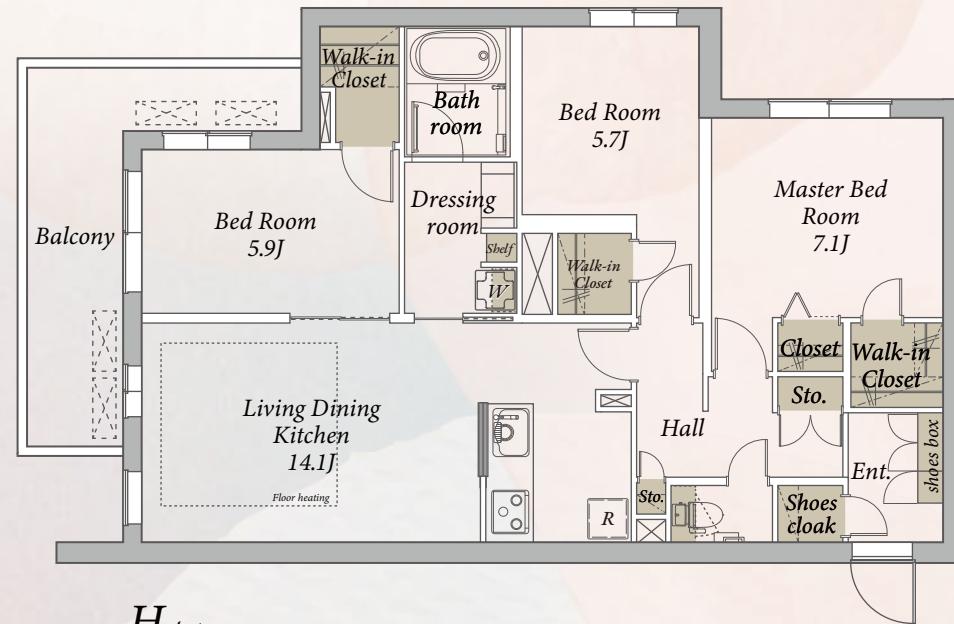
Room 203 281,000 円 (共益費 11,000円)



G type
76.07m²(23.01坪)
2SLDK

退去クリーニング費用(初回契約時) 116,930円(税込)

Room 303 284,000 円 (共益費 11,000円)



H type
78.80m²(23.83坪)
3LDK

退去クリーニング費用(初回契約時) 116,930円(税込)

Room 207 286,000 円 (共益費 11,000円)
Room 307 291,000 円 (共益費 11,000円)

