

NEWLY BUILT
2026.2

Rental Conditions 賃貸条件

敷金	なし
礼金	賃料の2ヶ月分
賃料・共益費	(別紙参照)
入居時期	2026年2月下旬予定
契約形態	普通賃貸借契約2年間
鍵登録設定費用	16,500円(税込)
更新料	新賃料の1ヶ月分
解約予告	解約予告2ヶ月前(解約月は月割精算)
室内クリーニング費用(別紙参照)	
駐車場	平置き 月額27,000円(税込) ※敷金1ヶ月分・仲介手数料1.1ヶ月分
バイク置場	月額4,000円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月
保証会社	※加入必須

個人契約(積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー)	法人社宅契約〈CASA〉
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

その他 事務所不可／楽器禁止／ペット不可
民泊・シェアハウス禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須

○太陽光売電について(2F/3F/4Fのみ)
電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、
賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の
期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、
賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。

Facilities 設備概要

オートロック／防犯カメラ／敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)
宅配ボックス／エレベーター／モニタ付インターホン／スマートロック
フローリング(全室)／エアコン(全室)／ダウンライト／エコジョーズ／室内物干
対面キッチン(3口IHヒーター)／アイランドキッチン(203・303)
バスルーム(追焚機能・浴室暖房乾燥機付)／独立洗面化粧台
独立トイレ(温水洗浄便座)／光インターネット(UNEXT・Wi-Fi付・利用無料)
駐輪場(屋根付・各戸1台まで・無料)

東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

取引態様 | 専任媒介

☎ 03-3479-7107
✉ chintai@access-r.co.jp

- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
- ◆ 契約開始日は申込日より最長2週間以内です。
- ◆ 先着順にてお申込み受付中です。
- ◆ 入居には審査があります。

Architecture Date 建築情報

名称	リコラータ
所在地	東京都板橋区向原一丁目1番15号
構造	重量鉄骨造 地上4階建
竣工	2026年2月(予定)
施工	積水ハウス株式会社
総戸数	22戸(非募集3戸)

副都心線
『千川』駅 徒歩5分



ACCESS REALTY CO.,LTD.

4F

401

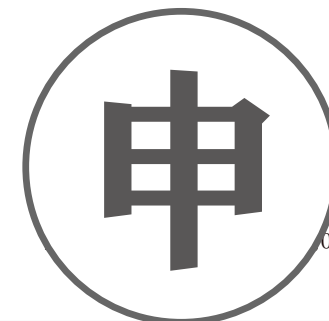
2LDK (Ftype)

239,000 円 (共益費 11,000円)

402

1LDK (Itype)

173,000 円 (共益費 11,000円)



000円)

3F

301

2LDK (Ftype)

237,000 円
(共益費 11,000円)

302

1LDK (Btype)

173,000 円
(共益費 11,000円)

303

2SLDK (Gtype)

284,000 円
(共益費 11,000円)

305

1LDK (Dtype)

176,000 円
(共益費 11,000円)

306

2LDK (Etype)

247,000 円
(共益費 11,000円)

307

3LDK (Htype)

291,000 円
(共益費 11,000円)

2F

201

2LDK (Ftype)

234,000 円
(共益費 11,000円)

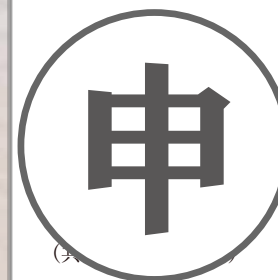
202

1LDK (Btype)

170,000 円
(共益費 11,000円)

203

2SLDK (Gtype)

281,000 円
(共益費 11,000円)

(共

206

2LDK (Etype)

244,000 円
(共益費 11,000円)

207

3LDK (Htype)

286,000 円
(共益費 11,000円)

1F

101

1LDK (Atype)

165,000 円
(共益費 11,000円)

102

1LDK (Btype)

159,000 円
(共益費 11,000円)

103

2LDK (Ctype)

227,000 円
(共益費 11,000円)

105

1LDK (Dtype)

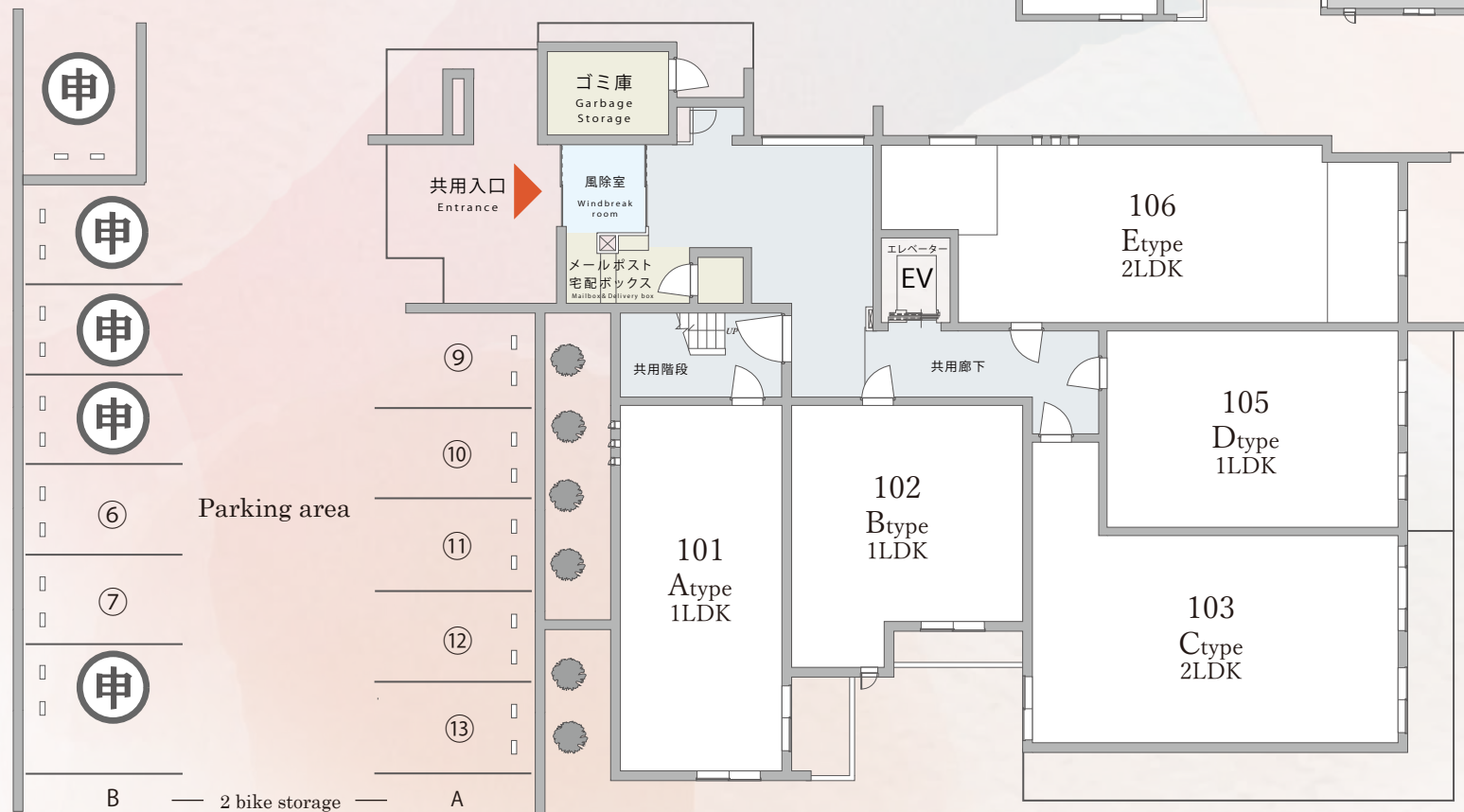
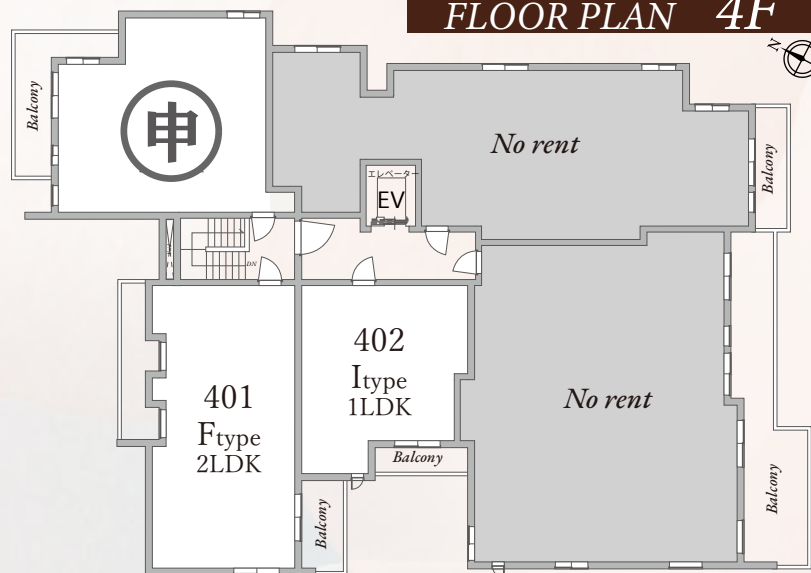
162,000 円
(共益費 11,000円)

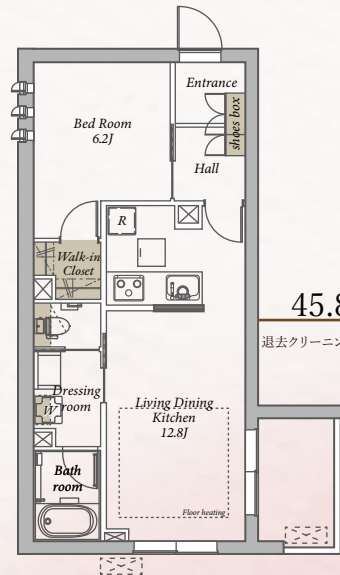
106

2LDK (Etype)

230,000 円 (共益費 11,000円)

FLOOR PLAN 4F

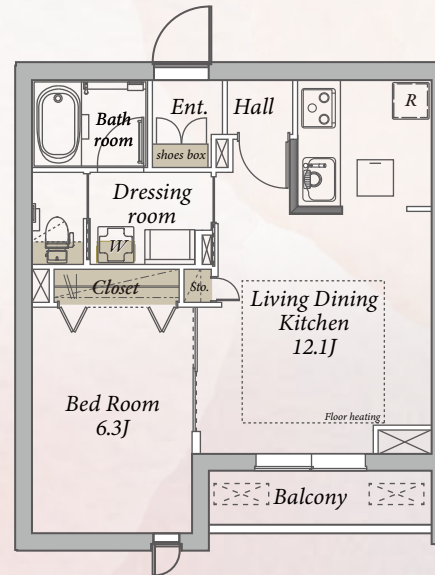




A type
45.86㎡(13.87坪)

退去クリーニング費用(初回契約時) 79,750円(税込)

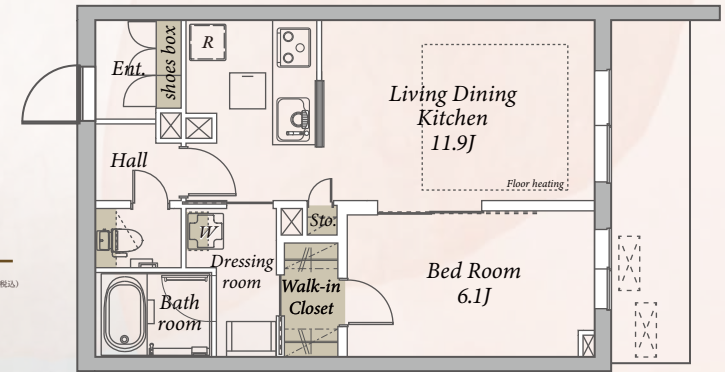
Room 101 165,000 円 (共益費 11,000円)



B type
42.82㎡(12.95坪)

退去クリーニング費用(初回契約時) 73,590円(税込)

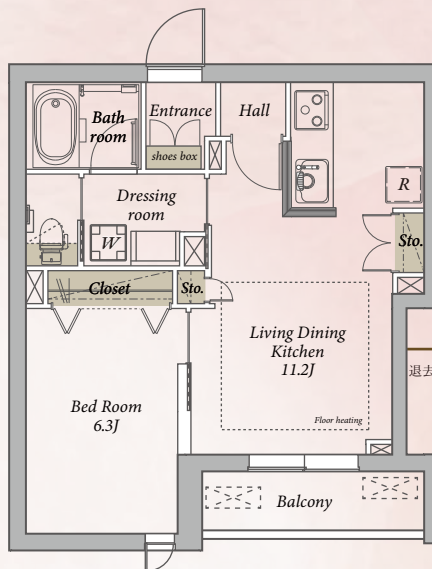
Room 102 159,000 円 (共益費 11,000円)



D type
44.27㎡(13.39坪)

退去クリーニング費用(初回契約時) 73,590円(税込)

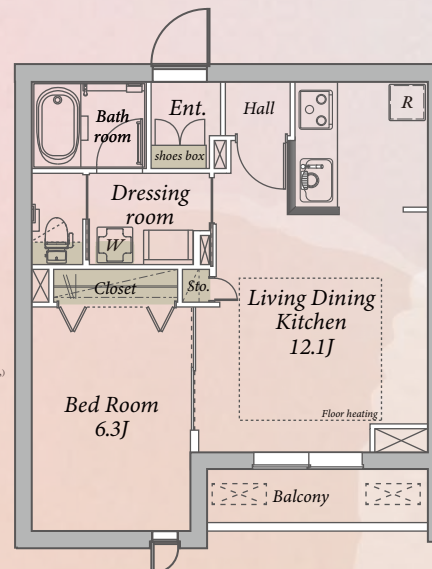
Room 105 162,000 円 (共益費 11,000円)



I type
41.55㎡(12.56坪)

退去クリーニング費用(初回契約時) 73,590円(税込)

Room 402 173,000 円 (共益費 11,000円)

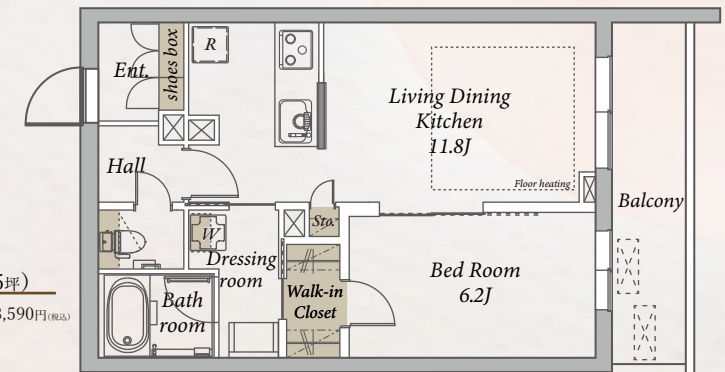


B' type
42.82㎡(12.95坪)

退去クリーニング費用(初回契約時) 73,590円(税込)

Room 202 170,000 円 (共益費 11,000円)

Room 302 173,000 円 (共益費 11,000円)



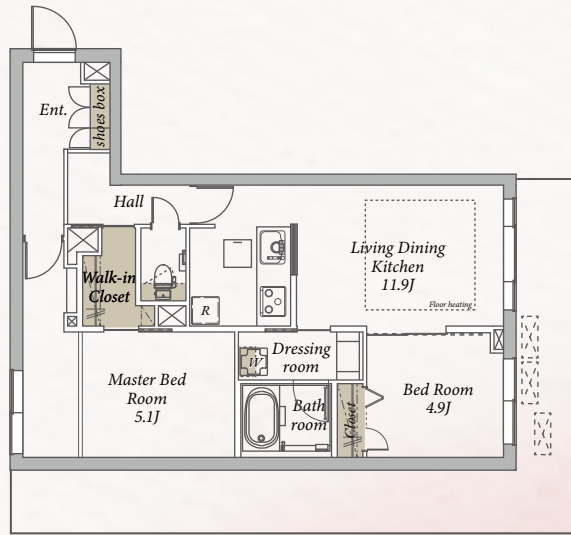
D' type
44.27㎡(13.39坪)

退去クリーニング費用(初回契約時) 73,590円(税込)

Room 205 申,000 円 (共益費 11,000円)

Room 305 176,000 円 (共益費 11,000円)





C type

63.45m²(19.19坪)

退去クリーニング費用(初回契約時) 98,340円(税込)

Room 103 227,000 円 (共益費 11,000円)

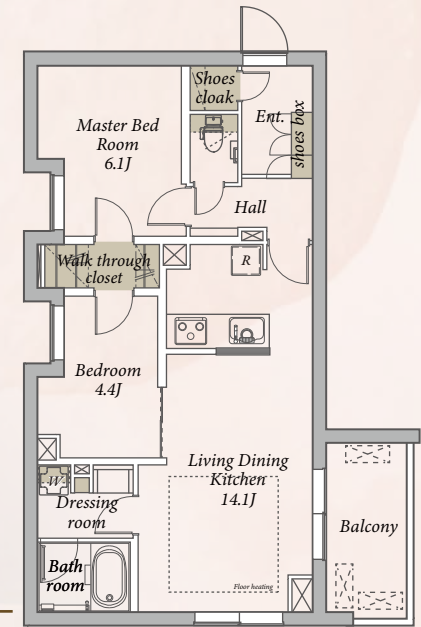


E type

64.95m²(19.64坪)

退去クリーニング費用(初回契約時) 98,340円(税込)

Room 106 230,000 円 (共益費 11,000円)

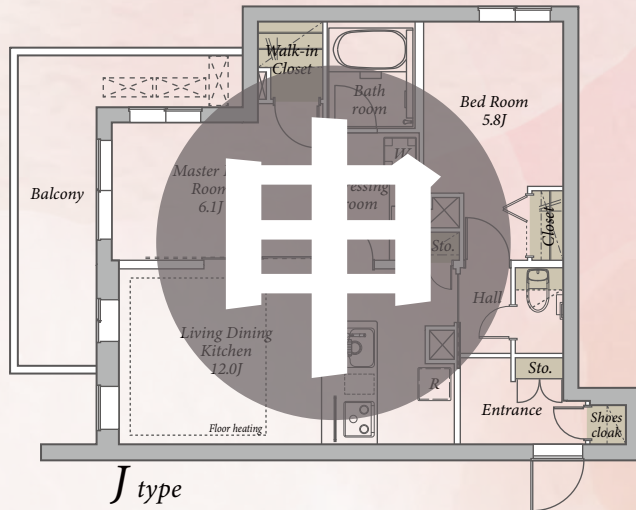


F type

58.74m²(17.76坪)

退去クリーニング費用(初回契約時) 92,180円(税込)

Room 201 234,000 円 (共益費 11,000円)

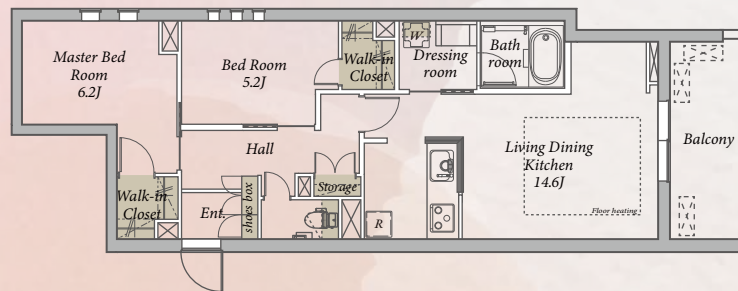


J type

57.67m²(17.44坪)

退去クリーニング費用(初回契約時) 92,180円(税込)

Room 403 200,000 円 (共益費 00,000円)



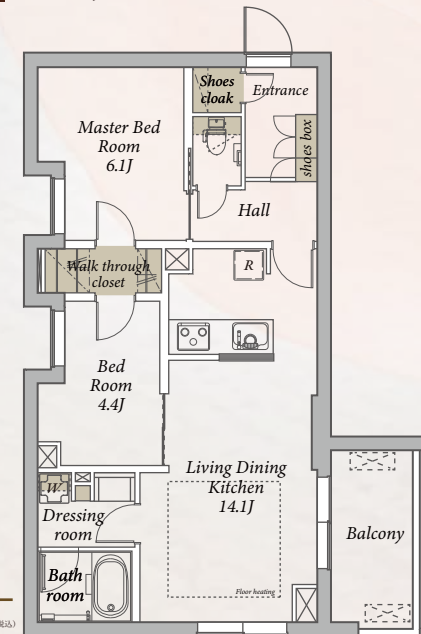
E' type

64.95m²(19.64坪)

退去クリーニング費用(初回契約時) 98,340円(税込)

Room 206 244,000 円 (共益費 11,000円)

Room 306 247,000 円 (共益費 11,000円)



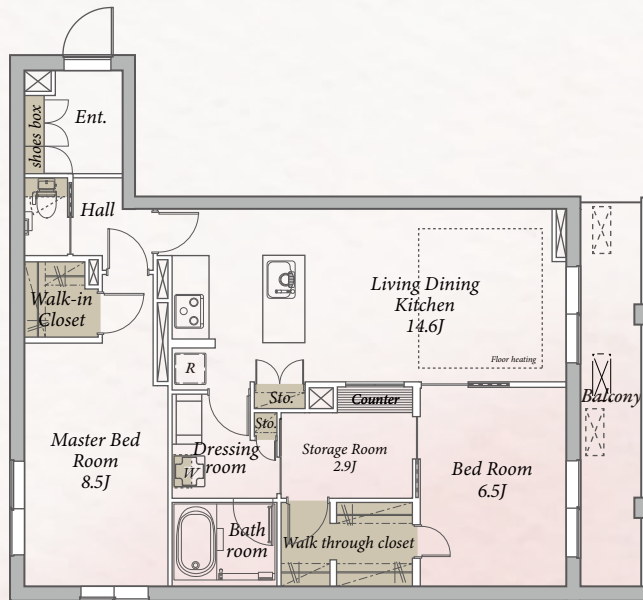
F' type

58.74m²(17.76坪)

退去クリーニング費用(初回契約時) 92,180円(税込)

Room 301 237,000 円 (共益費 11,000円)

Room 401 239,000 円 (共益費 11,000円)



G type
76.07m²(23.01坪)
2SLDK

退去クリーニング費用(初回契約時) 116,930円(税込)

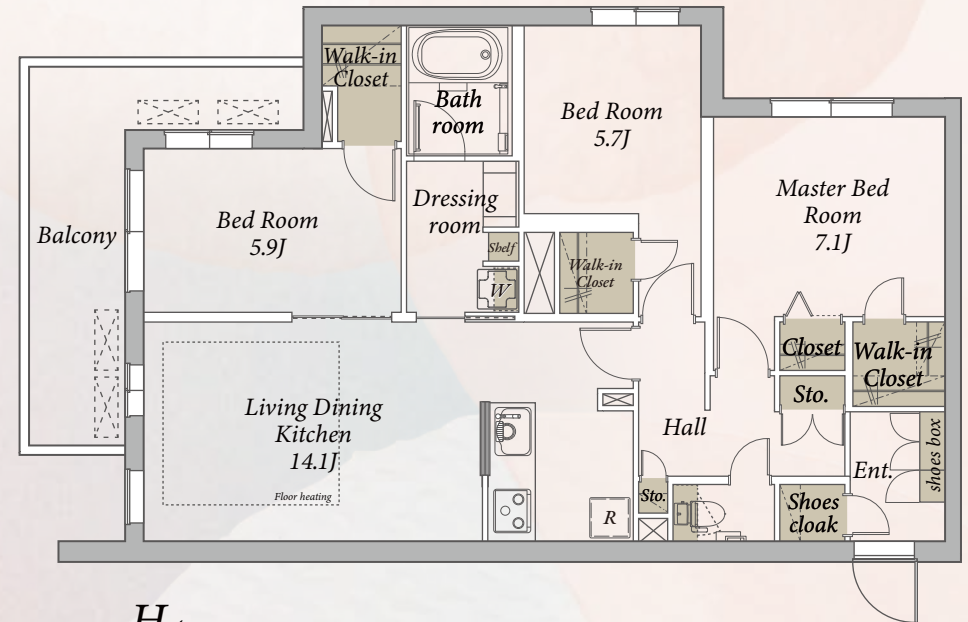
Room 203 281,000 円(共益費 11,000円)



G type
76.07m²(23.01坪)
2SLDK

退去クリーニング費用(初回契約時) 116,930円(税込)

Room 303 284,000 円(共益費 11,000円)



H type
78.80m²(23.83坪)
3LDK

退去クリーニング費用(初回契約時) 116,930円(税込)

Room 207 286,000 円(共益費 11,000円)

Room 307 291,000 円(共益費 11,000円)

