

# アールエイチハウス #101



1LDK 42.86㎡ (12.96坪)

京王新線『幡ヶ谷』駅 徒歩11分  
小田急線『参宮橋』駅 徒歩16分

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名称 アールエイチハウス  
所在地 東京都渋谷区本町1-9-15  
構造 重量鉄骨造 地上3階建  
竣工 2020年2月  
総戸数 11戸(うち1戸非賃貸)  
敷金 なし  
礼金 賃料の2ヶ月分  
賃料 170,000円  
共益費 10,000円  
鍵交換費用 41,800円(税込)  
契約形態 普通借家契約2年間  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
退室時クリーニング費用(初回契約時) 73,590円(税込)  
解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)

駐輪場 1台無料  
その他 事務所不可/ペット不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
入居日 相談(3月下旬退去予定)

指定保証会社 ※利用必須 <積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー> ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込)	<CASA> ※法人社宅契約 ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
--	---

## 京王新線『初台』駅 徒歩5分

### 【設備概要】

オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター/モニター付インターホン  
フローリング/エアコン(全室)/キッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/独立トイレ(温水洗浄便座)  
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/独立洗面台/クローゼット/ダウンライト  
光インターネット(ギガプライズ・利用無料)/BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)  
駐輪場(1台無料)/敷地内ゴミ置き場/セコムセキュリティ

初期費用  
室内写真

契約開始日は申込日より  
10日以内でご設定ください



ACCESS REALTY CO.,LTD. Tel 03-3479-7107 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F  
株式会社アクセスリアルティ

専任媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月(税込)が必要です。 ※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。  
※前家賃は当月分日割りとし翌月分までお支払いいただきます。