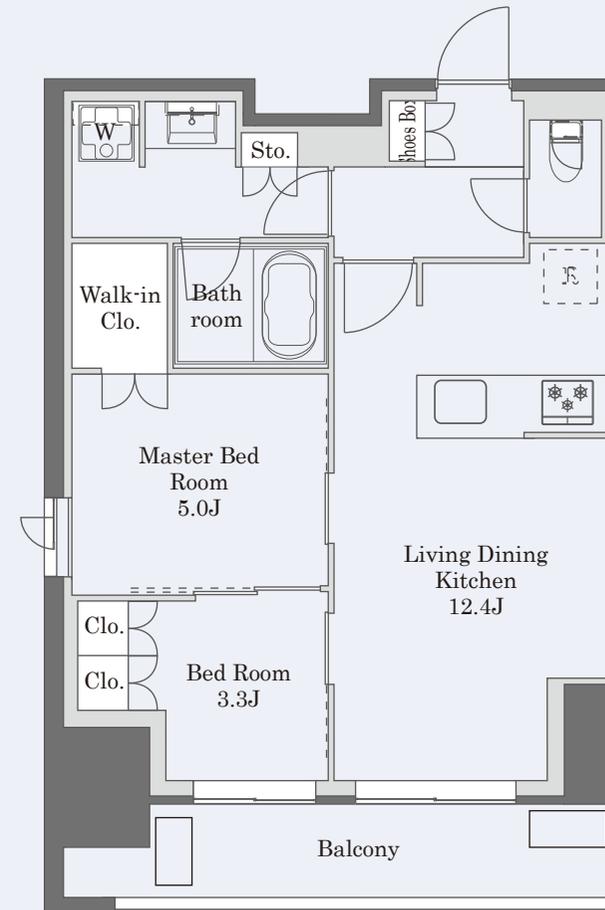




仲介手数料無料

Prime Maison

プライムメゾン中目黒 #1206



ROOM COLOR: Chic Greige
GTYPE 2LDK 51.56㎡ (15.59坪)



名称 プライムメゾン中目黒
 所在地 東京都目黒区中目黒4-8-25
 構造 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上14階建
 竣工 2019年12月
 総戸数 156戸(店舗1戸)
 敷金 賃料の1ヶ月分
 礼金 賃料の1ヶ月分
 賃料 338,000円
 共益費 15,000円
 鍵交換費用 38,500円(税込)
 契約形態 普通借家契約2年間
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 退室時クリーニング費用 86,020円(税込)
 解約予告 退去日の2ヶ月前
 短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分

駐車場(機械式) 普通車(N) 全長5300/全幅2050/全高1550/重量2500
 月額49,500円(税込)
 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)・更新料1ヶ月
 駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし
 バイク置場 満車
 ペット 飼育可(敷金1ヶ月積増) ※小型犬1匹または猫1匹のみ
 その他 事務所利用不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
 入居日 相談(4月上旬退去予定)
 保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込)	〈CASA〉※法人社宅契約 ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
--	--

【中目黒駅】徒歩13分 【目黒駅】徒歩14分

【設備概要】
 管理人(8:00~12:00)/オートロック/防犯カメラ/ダブルロック
 専用ゴミ置き場(2階・24Hゴミ出し可)/宅配ボックス/モニタ付インターホン
 エレベーター(2基)/フローリング/エアコン/ペアガラス/ガスコンロ(3口)
 ガス給湯器/追焚・浴室暖房乾燥機/温水洗浄便座/24H換気/BS・CS(一部有料)
 CATV(要別途契約)/光インターネット(UCOM光・利用無料)
 駐輪場(有料)/バイク置場(有料)/機械式駐車場(要別途契約)

◆ 仲介手数料は頂きません。
 ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
 ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
 ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

契約開始日は申込日より
 最長4週間以内でご設定ください

ACCESS REALTY CO., LTD.
 株式会社アクセス・リアルティ
 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
 Tel 03-3479-7107
 ✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介
 ※広告転載禁止※