

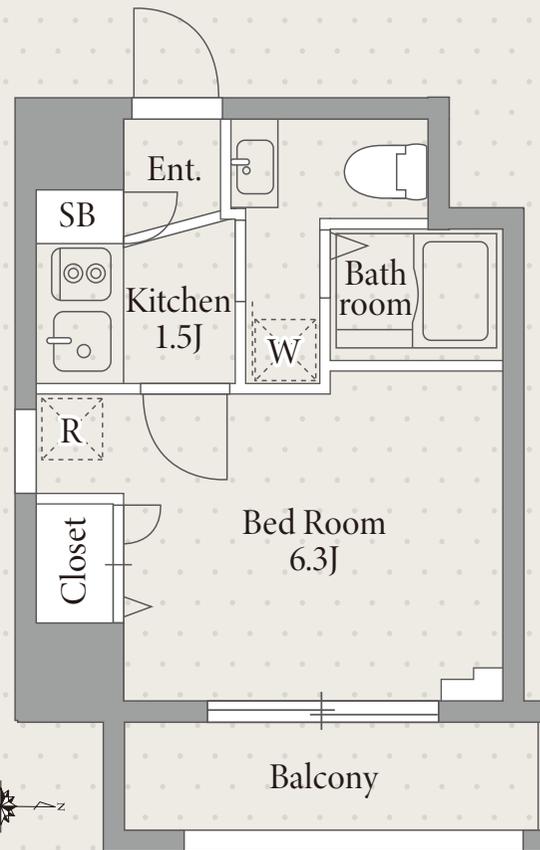


当社専任

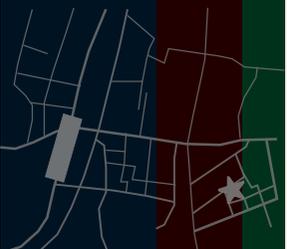
仲介手数料半額

Esty Maison

エステイメゾン南麻布#504



1Ktype 20.81㎡ (6.29坪)



名称 エステイメゾン南麻布
 所在地 東京都港区南麻布1-10-8
 構造 鉄筋コンクリート造 地上7階建
 竣工 2006年10月
 総戸数 52戸
 敷金 賃料の1ヶ月分
 礼金 賃料の1ヶ月分
 賃料 125,000円
 共益費 8,000円
 鍵交換費用 36,300円(税込)
 契約形態 普通借家契約2年間
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 退室時クリーニング費用 55,000円(税込)

解約予告 退去日の2ヶ月前
 短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分
 駐輪場 各戸1台付(利用無料)
 ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹まで
 その他 事務所不可/楽器不可/民泊禁止
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
 入居日 相談(3月下旬退去予定)
 指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

・初回事務手数料 33,000円(税込)
 ・月額保証料 賃料等合計の2%
 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

・初回委託保証料 賃料合計の50%
 ・月額事務手数料 月額220円(税込)
 ・更新料(1年毎) 10,000円
 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

都営大江戸線 東京外南北線 **【麻布十番駅】 徒歩8分**

【設備概要】

エレベーター/オートロック/防犯カメラ/管理人(日勤)敷地内ゴミ置場(24H)
 宅配ボックス/TVモニター付インターフォンエアコン/2口ガスコンロ付キッチン
 追焚/浴室乾燥機/温水洗浄便座/24時間換気/ダブルロックキー
 光インターネット(利用無料・WI-FIは専用モデムの利用手続き必須)/BS
 駐輪場(各戸1台無料)/ペット飼育可(小型犬1匹または猫1匹まで)

初期費用・室内写真
 などは <



◆ 仲介手数料として賃料の0.55ヶ月(税込)が必要です。
 ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
 ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
 ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

契約開始日は申込日より
 最長4週間以内でご設定ください

ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ
 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※