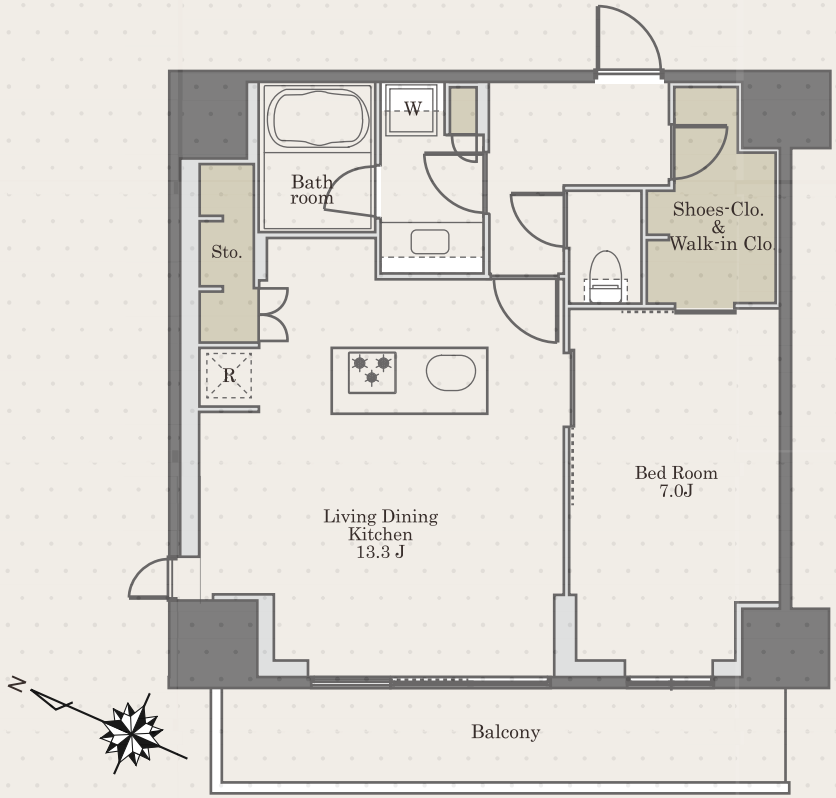
仲介手数料半額

Prime Maison

プライムメゾン白金台タワー#2203



ROOM COLOR：DARK(high grade)

ITYPE 1LDK 50.69㎡（15.33坪）

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名　称	プライムメゾン白金台タワー
所在地	東京都品川区上大崎1−1−17
構　造	鉄筋コンクリート造　地上23階建
竣　工	2016年7月
総戸数	220戸
敷　金	賃料の1ヶ月分
礼　金	賃料の1ヶ月分
賃　料	330,000円
共益費	15,000円
鍵交換費用	37,400円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用	86,020円(税込)
解約予告	退去日の2ヶ月前

短期解約違約金　1年以内：賃料の1ヶ月分

駐車場　機械式駐車場　※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
【月額賃料(税込)】1階：48,400円／3階：44,000円
【サイズ】長：4850㎜／幅：1850㎜／高：2100㎜／重：1800kg

駐輪場　使用登録料(2年分)6,600円(税込)　※解約時の返金なし

バイク置場　月額 4,400円(税込)

ペット　飼育可(敷金1ヶ月増額)　※小型犬1匹または猫1匹のみ

その他　事務所不可／楽器不可／民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険（借家人賠償責任担保特約付き）加入必須

入居日　相談（11月下旬退去予定）

指定保証会社　※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉法人社宅契約
・初回事務手数料　33,000円(税込) ・月額保証料　賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・初回委託保証料　賃料合計の50% ・月額事務手数料　月額220円(税込) ・更新料（1年毎）　10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【目黒駅】徒歩5分　【白金台駅】徒歩8分

写真・初期費用 他

【設備概要】管理人（日勤）/フロントサービス/宅配ボックス/エレベーター（2基）
敷地内ゴミ置場 1階（24Hゴミ出し可・17階以上には各階ダストボックスあり）/防犯カメラ
モニタ付インターホン/ダブルロック/エアコン/フローリング/3口ガス・グリル付キッチン
浄水器※/ガス給湯器/独立洗面台/温水洗浄便座/追焚/浴室暖房乾燥機
24H換気システム/二重サッシ/ペアガラス/BS・CS（要別途契約）/ペット洗い場
光インターネット（つなぐネット・利用無料）/駐輪場（有料）/バイク置場（有料）

【空室の場合】契約開始日は申込日より最長4週間以内でご設定ください

※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
※浄水器のカートリッジ交換費用は借主の負担となります。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。
※仲介手数料不要です。

東京都知事免許（9）第５５７１２号
ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F
Tel 03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※