

当社専任



仲介手数料半額

# Esty Maison

エステイメゾン麻布十番#1001

Atype 1K 23.25㎡ (7.03坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



名称 エステイメゾン麻布十番  
 所在地 東京都港区麻布十番1-11-1  
 構造 鉄筋コンクリート造  
           地下1階 地上12階建  
 竣工 2007年2月  
 総戸数 60戸  
 敷金 賃料の1ヶ月分  
 礼金 賃料の1ヶ月分  
 賃料 135,000円  
 共益費 10,000円  
 鍵交換費用 24,200円(税込)  
 契約形態 普通借家契約2年間  
 更新料 新賃料の1ヶ月分  
 退室時クリーニング費用 55,000円(税込)

解約予告 退去日の2ヶ月前  
 短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分  
 駐輪場 各戸1台付(利用無料)  
 ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬1匹まで  
 その他 事務所不可/楽器不可/民泊禁止  
           火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
 入居日 相談(4月下旬退去予定)  
 指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

都営大江戸線 東京外口南北線 【麻布十番駅】 徒歩1分

### 【設備概要】

エレベーター/オートロック/防犯カメラ/管理人(日勤)  
 敷地内ゴミ置場/宅配ボックス/TVモニター付インターフォン/24H換気  
 エアコン/2口ガスコンロ・グリル付キッチン/浴室乾燥機/温水洗浄便座  
 BS・CS/光インターネット(利用無料・WI-FI付※専用モデムの利用手続き必須)  
 駐輪場(1台無料)/ペット飼育可(小型犬1匹まで)/ダブルロックキー

◆契約開始日:申込日より最長4週間以内でご設定ください。

契約開始日は申込日より  
 最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料として賃料の0.55ヶ月(税込)が必要です。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

写真・初期費用 他



ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ  
 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F  
 東京都知事免許(9)第55712号

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※