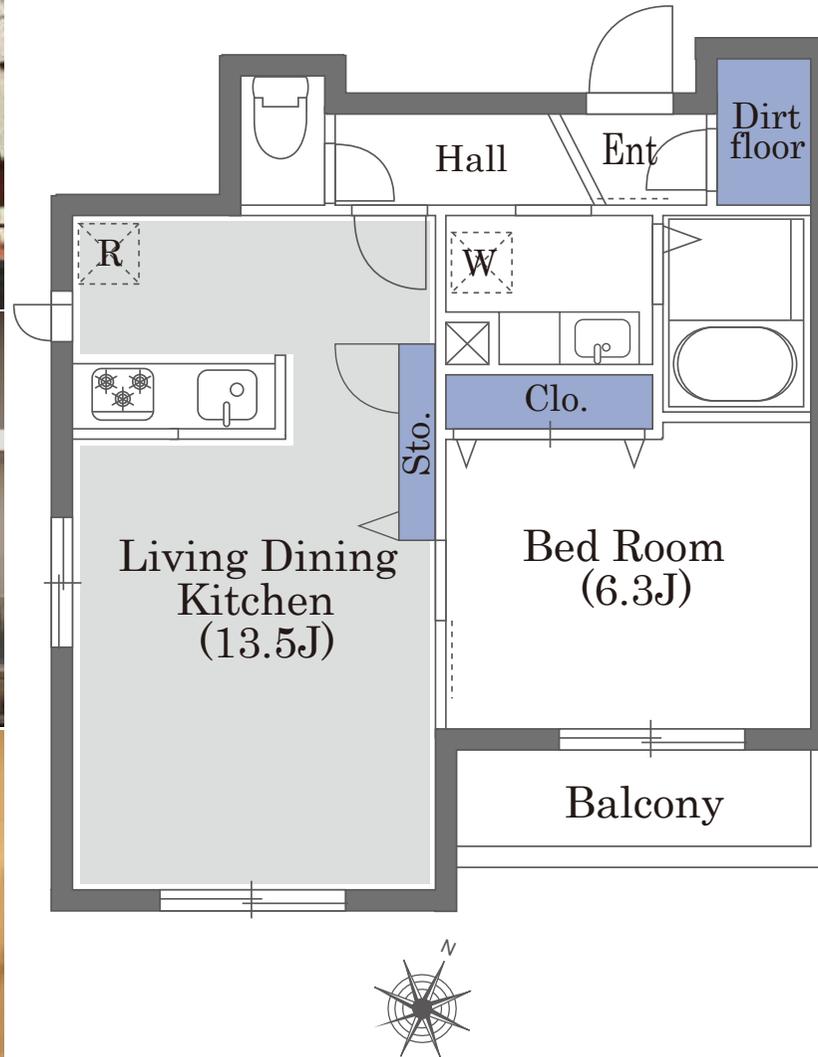




#301 1LDK 48.03m<sup>2</sup>(14.52坪)

賃料 **230,000**円/月  
(共益費 8,000円)



※当物件にはエレベーターの設備がありません。

東京外口日比谷線

『**広尾**』駅 徒歩**11**分

都営大江戸線・東京外口南北線

『**麻布十番**』駅 徒歩**11**分

Architectural data 建築概要

- 名称 パークヒル有栖川
- 所在地 東京都港区南麻布3-5-12
- 構造 重量鉄骨造 地上3階建
- 施工 積水ハウス株式会社
- 竣工 2014年6月
- 総戸数 5戸

Rent 賃貸条件

- 敷金 なし
- 礼金 賃料の2ヶ月分
- 共益費 月額8,000円
- 鍵交換費用 27,500円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- ペット 飼育可(小型犬1匹のみ)※敷金1ヶ月積増
- その他 事務所利用不可/楽器禁止/民泊禁止  
家財保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
- 入居日 相談(4月中旬退去予定)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割計算)
- 退室時クリーニング費用(初回契約時) 79,750円(税込)
- 指定保証会社 ※利用必須

\*契約開始日は申込日より  
最長2週間以内でご設定下さい

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込)	〈全保連〉法人社宅契約 ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
---	--

Equipment 設備概要

オートロック/TVモニタ付インターフォン/エアコン(全室)  
 フローリング(全室)/ガスコンロ(3口・グリル付)/ガス給湯器  
 追焚/浴室暖房乾燥機/温水洗浄便座/BS・CS(要別途契約)  
 光インターネット(フレッツ光・要別途契約)/ゴミ置場/駐輪場(1台無料)



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

**ACCESS REALTY CO.,LTD.**

東京都知事免許(8)第55712号  
 株式会社アクセス・リアルティ  
 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)

物件詳細・初期費用



※取引態様：専任媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です  
 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます  
 ※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

※広告転載禁止※