

ヒルズ大森 #704

名称 ヒルズ大森
 所在地 東京都品川区西大井4-5-17
 構造 鉄筋コンクリート造 地上8階建
 竣工 1985年3月

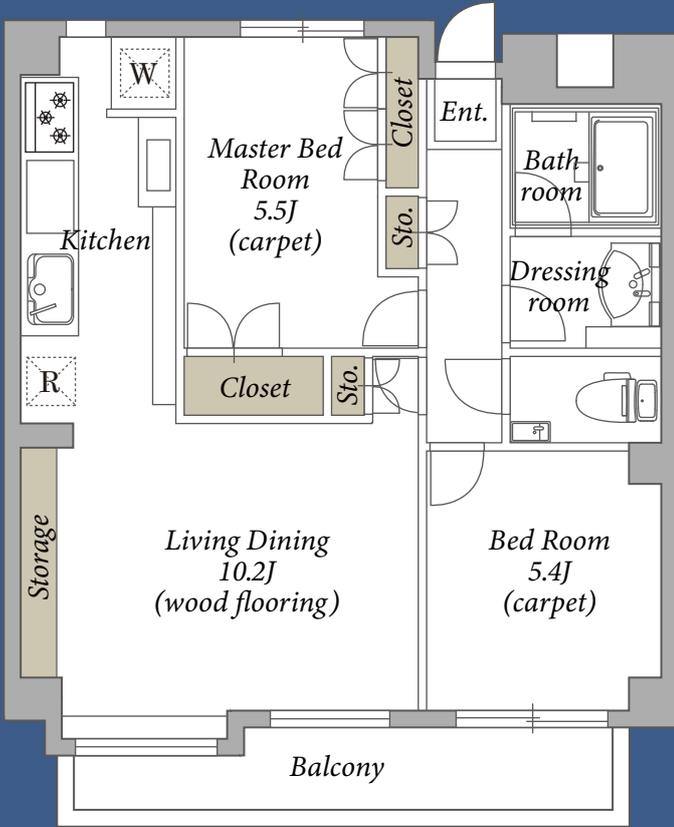
Facility

防犯カメラ／エレベーター／モニタ付インターホン
 1Fゴミ置場／フローリング(LD)／カーペット(BedRoom)
 エアコン／システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付)
 クローゼット／ガス給湯／独立洗面台／温水洗浄便座
 室内洗濯機置場／バルコニー
 光インターネット(マンションタイプ・要別途契約)
 ※エントランスオートロック機能無し・宅配ボックス無し

Hills Omori room 704

2LDK・60.8㎡(18.39坪)

賃料 **180,000**円
 (別途ヒーツ基本料負担あり)



JR横須賀線『西大井』駅 徒歩9分
 JR京浜東北線『大森』駅 徒歩13分

Rental Conditions

敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
賃料	月額180,000円
ヒーツ基本料	別途負担あり
退去時クリーニング費用	107,800円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
入居日	即日入居可
駐車場	※空要確認
解約予告	退去日の1ヶ月前
指定保証会社	Casa ※利用必須 ・初回委託保証料 賃料の50% ・更新料(1年毎) 10,000円

その他 事務所利用不可／ペット飼育不可
 民泊利用・シェアハウス禁止／楽器禁止
 火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)



- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

03-3479-7107
 chintai@access-r.co.jp

ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号 株式会社アクセス・リアルティ
 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

