



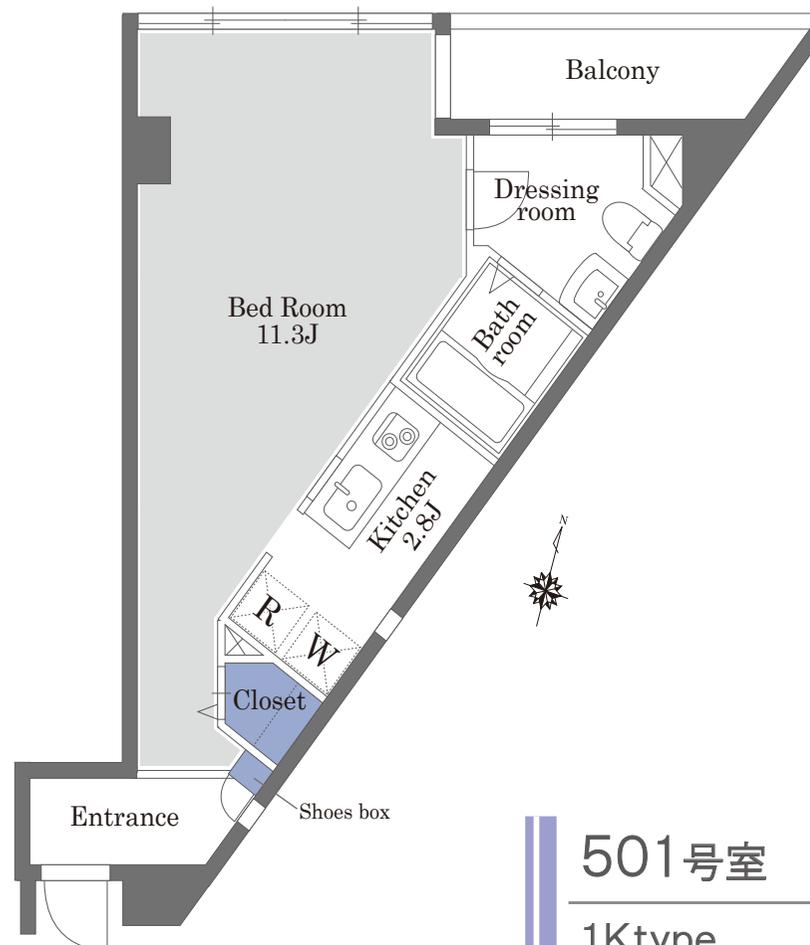
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします ※同タイプ参考写真

Rental apartment

Via Kagurazaka

ヴィーア神楽坂 #501

36.29㎡ | 1Ktype | Monthly rent: 148,000yen | Maintenance fee: 10,000yen



インターネット
利用無料
(Wi-Fi付)

入居した日より使えます

501号室

1Ktype
36.29㎡(10.97坪)

賃料
148,000円
(共益費 10,000円)

東京外口有楽町線『飯田橋』駅 徒歩3分
東京外口南北線『飯田橋』駅 徒歩4分
JR総武線『飯田橋』駅 徒歩4分
東京外口東西線『飯田橋』駅 徒歩4分
都営大江戸線『牛込神楽坂』駅 徒歩5分

ARCHITECTURAL DATA

- 名称 ヴィーア神楽坂
- 所在地 東京都新宿区神楽坂3丁目6-5
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- 施工 積水ハウス株式会社
- 竣工 2003年12月
- 総戸数 15戸

RENTAL CONDITIONS

契約開始日は申込日より
最長10日以内でご設定下さい

- 敷金 なし
- 礼金 賃料の2ヶ月分
- 共益費 月額8,000円
- 鍵交換費用 36,300円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 相談(3月下旬退去予定)
- 駐輪場 各戸1台利用可能(無料)
- その他 事務所利用不可/ペット飼育不可
民泊利用禁止/楽器禁止
火災保険加入必須
(借家人賠償責任担保特約付)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
- 退室時クリーニング費用(初回契約時) 67,430円(税込)
- 指定保証会社 ※利用必須
- 【個人契約】
(積水パートナーズ・らくらくパートナー)
・初回事務手数料 33000円(税込)
・月額保証料 賃料合計の2%
・安心サポート24プラス 月額1,320円(税込)
- 【法人契約】
(Casa)
・初回保証料 賃料合計の50%
・更新料 10,000円(1年毎)
・安心サポート24プラス 月額1,320円(税込)

EQUIPMENT

- 設備
オートロック/宅配ボックス/ゴミ置場
エレベーター/駐輪場(各戸1台利用可能)
エアコン/フローリング/温水洗浄便座
ガスコンロ(2口・グリル付)/ガス給湯器
光インターネット(無料・Wi-Fi付)/BS(一部有料)
CATV(J:COM・別途契約) など

ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都知事免許(8)第55712号
株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155
HP <https://access-r.co.jp/>
Email chintai@access-r.co.jp

物件詳細・初期費用



※取引態様：専任媒介
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます
※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

※広告転載禁止※