



当社専任

礼金無料

仲介手数料半額

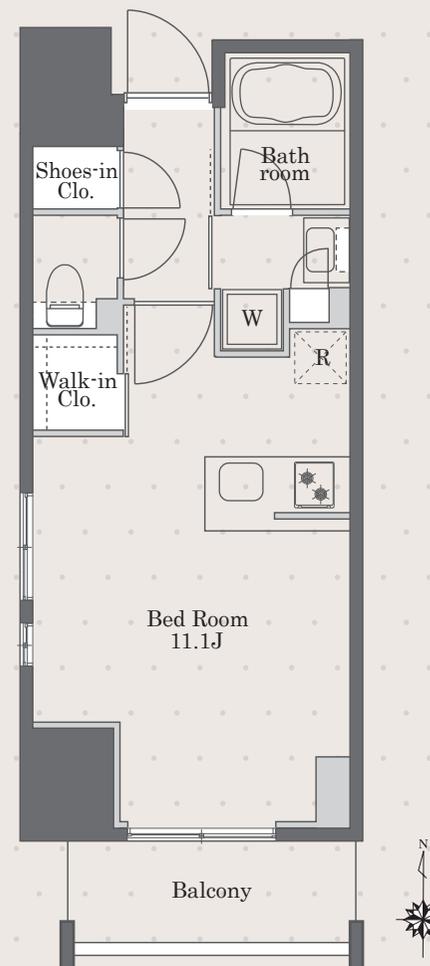
# Prime Maison

## プライムメゾン恵比寿 #501

ROOM COLOR:NATURAL

A TYPE 1R 28.61㎡ (8.65坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



名称 プライムメゾン恵比寿  
 所在地 東京都渋谷区恵比寿1-22-19  
 構造 鉄筋コンクリート造 地上12階建  
 竣工 2014年6月  
 総戸数 98戸  
 敷金 賃料の1ヶ月分  
 礼金 なし  
 賃料 184,000円  
 共益費 10,000円  
 鍵交換費用 36,300円(税込)  
 契約形態 普通借家契約2年間  
 更新料 新賃料の1ヶ月分  
 退室時クリーニング費用 55,000円(税込)  
 解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分  
 駐車場 空無し  
 駐輪場 6,000円(2年分一括)  
 その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止  
 ペット不可  
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
 入居日 相談(4月中旬退去予定)

指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

・初回事務手数料 33,000円(税込)  
 ・月額保証料 賃料等合計の2%  
 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

・初回委託保証料 賃料合計の50%  
 ・月額事務手数料 月額220円(税込)  
 ・更新料(1年毎) 10,000円  
 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

## 【恵比寿駅】徒歩4分

### 【設備概要】

オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/ガス給湯器  
 エレベーター/ワンキーツーロック/TVモニタ付インターフォン  
 エアコン/2口ガスキッチン/温水洗浄便座/24H換気システム  
 浴室暖房乾燥機/光インターネット(つなぐネット・利用無料)  
 ペアガラス/駐輪場(有料)/敷地内ごみ置き場  
 BS・CS(要別途契約)CATV(要別途契約)

契約開始日は申込日より  
 最長4週間以内でご設定ください

- ◆ 仲介手数料として賃料の0.55ヶ月(税込)が必要です。
- ◆ 浄水器のカートリッジ交換費用は借主の負担となります。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

初期費用・室内写真  
などは📷



ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ  
 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※