

小田急小田原線

「成城学園前駅」より徒歩12分

NEW Rental Apartment

2026年7月完成

ACCESS REALTY CO.,LTD.

メゾンドみつ池成城

By Sekisui House, Ltd.

Architecture Date

名称	メゾンドみつ池成城
所在地	東京都世田谷区成城4-20-2
構造	重量鉄骨造 地上3階建
竣工	2026年7月
施工	積水ハウス株式会社
総戸数	6戸

Rental Conditions

敷金	なし
礼金	賃料の2ヶ月分
共益費	1F:15,000円 2・3F:18,000円
入居予定	7月上旬予定
契約形態	普通賃貸借契約2年間
鍵登録設定費用	16,500円(税込)
駐車場	月額27,500円(税込) ※敷金1か月仲介手数料1.1ヶ月(税込)
ペット飼育	小型犬1匹または猫1匹まで ※飼育時、敷金として賃料の1ヶ月分預託
更新料	新賃料の1ヶ月分
解約予告	解約予告2ヶ月前(解約月は月割精算)
室内クリーニング費用	※別紙参照
保証会社	※加入必須

▼101号室

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

▼102・201・202・203号室

〈CASA〉専業保証	・初回委託保証料 賃料合計の50%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
	・更新料(1年毎) 10,000円	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

その他 事務所不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須

Facility

ZEH仕様(太陽光発電・売電可)/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス
集合ポスト/エレベーター/敷地内ゴミストッカー/モニター付インターホン
スマートロック(グラモ)/iRemocon(グラモ)
フローリング/エアコン/エコジョーズ/ペアガラス/防犯サッシ
室内洗濯機置場/温水洗浄便座(タンクレス)/独立洗面化粧台
追焚給湯/浴室暖房乾燥機/キッチン(3口ガス・グリル・食器洗浄乾燥機)
床下収納(101・102号室)/光インターネット(UNEXT・利用無料・Wi-Fi付)
○太陽光売電について
電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、
手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、
賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。



契約開始日は申込日より2週間以内でご設定ください。

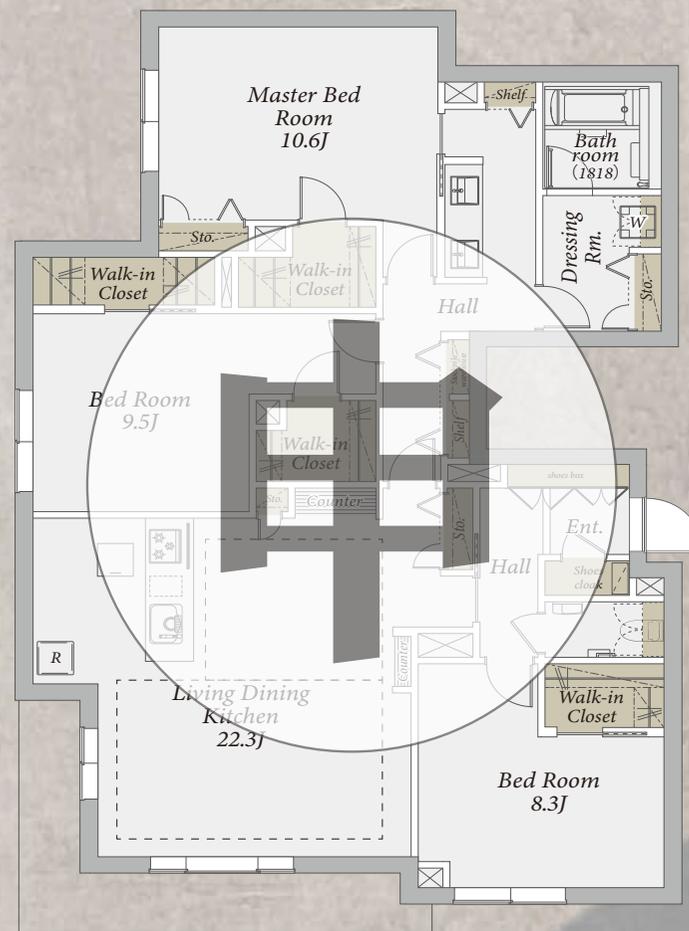
※ 画像はイメージです。
※ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
※ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
※ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
※ 退居クリーニング費用は借主負担となります。
※ 先着順にてお申込受付中です。(入居には審査があります。)

東京都知事免許(9)第55712号
株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

メゾンドみつ池成城



101号室

2LDKtype
97.75㎡(29.55坪)

賃料 450,000円
共益費 15,000円
室内クリーニング費用 141,680円(税込)
(初回契約時)

102号室

3LDKtype
127.75㎡(38.85坪)

賃料 550,000円
共益費 15,000円
室内クリーニング費用 141,680円(税込)
(初回契約時)

申

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

メゾンドみつ池成城

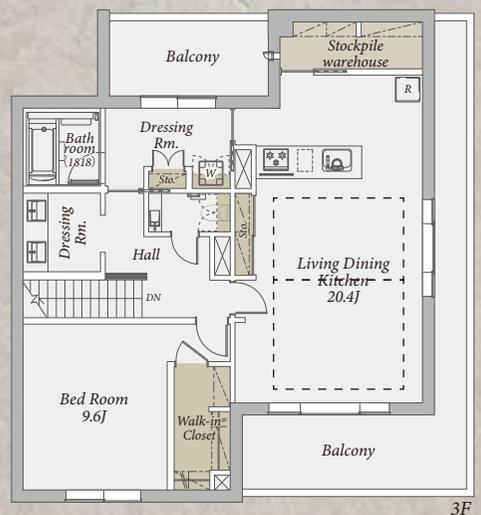


201号室

3LDKtype
120.28㎡(36.37坪)

賃料 560,000円
共益費 18,000円
室内クリーニング費用 172,590円(税込)
(退去時)

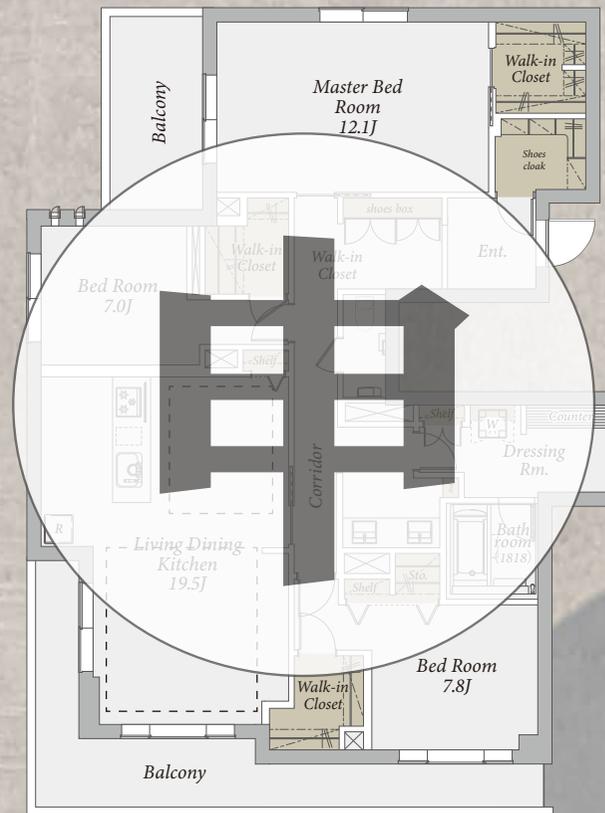
202号室



3LDKtype
143.76㎡(43.47坪)

賃料 660,000円
共益費 18,000円
室内クリーニング費用 197,340円(税込)
(初回契約時)

203号室



3LDK
127.5㎡

賃料 660,000円
共益費 18,000円
室内クリーニング費用 175,000円(税込)
(退去時)



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。