

Rental apartment

NEWLY
BUILT

Prime Maison

プライムメゾン文京本郷 Bunkyo-Hongo

都営三田・都営大江戸線

『春日』駅 徒歩3分

都営大江戸線『後樂園』駅 徒歩5分

都営三田線『水道橋』駅 徒歩6分

名称	プライムメゾン文京本郷
所在地	東京都文京区本郷1丁目35-13
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建
総戸数	26戸
竣工主	積水ハウス株式会社
施工	株式会社哲建
竣工	2026年3月31日完成

Rental Conditions

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 入居可能日 4月中旬入居可能
- 解約予告 退去日の2ヶ月前
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- ハウスクリーニング費用 (別紙参照)
- 短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヵ月分
6ヶ月以上1年未満:賃料の0.5ヶ月分
- 指定保証会社 ※利用必須
(積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー)
- 個人契約
 - ・初回事務手数料 33,000円(税込)
 - ・月額保証料 賃料等合計の2%
 - ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
- 法人宅契約 (CASA)
 - ・初回委託保証料 賃料合計の50%
 - ・月額事務手数料 月額220円(税込)
 - ・更新料(1年毎) 10,000円
 - ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
- バイク置場(全3台) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
月額8,800円(税込)
- 駐輪場 使用登録料 6,600円(税込) ※途中解約返金無
- ペット飼育 相談可(小型犬または猫1匹まで)
※敷金1ヶ月分積増し
- その他 事務所利用不可/楽器禁止
民泊利用・シェアハウス禁止
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
引越幹事会社:アート引越センター
バルコニーでの洗濯物干禁止
専有部分加熱式タバコのみ可

Facilities

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(1基)
敷地内ゴミ置場(24Hゴミ出し可)/入居者サービス(Pabbit)/エアコン
モニタ付インターホン/独立洗面台/ダウンライト/フローリング
バスルーム(浴室暖房乾燥機付)/追焚(1LDK以上)/温水洗浄便座
玄関収納/BS・CS(一部有料)/無料インターネット(UCOM光・wi-fi無)

専任媒介

東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F



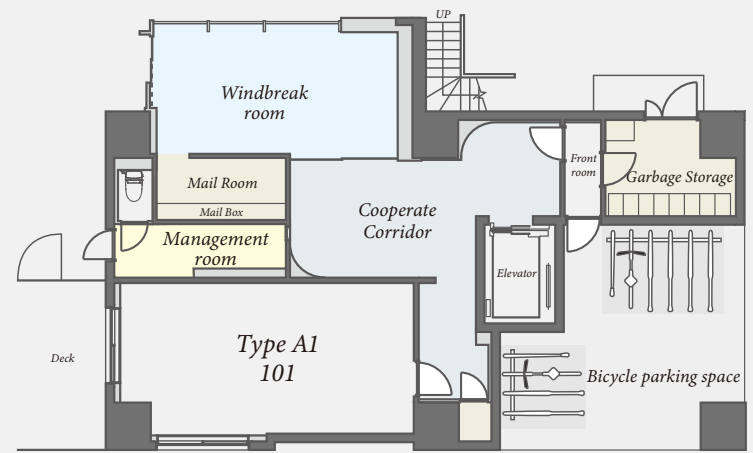
03-3479-7107



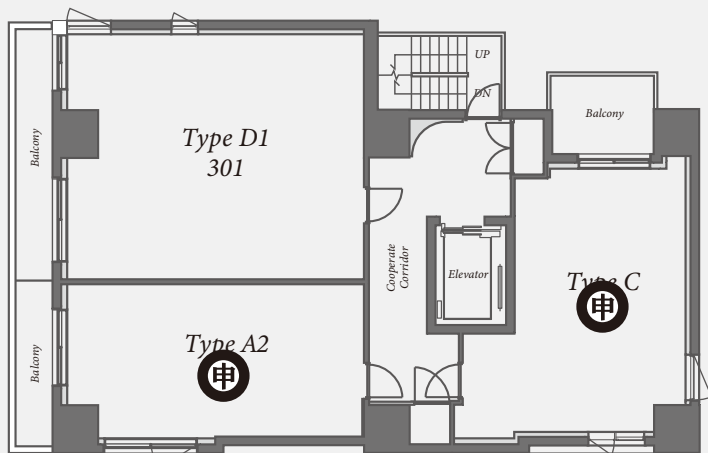
chintai@access-r.co.jp



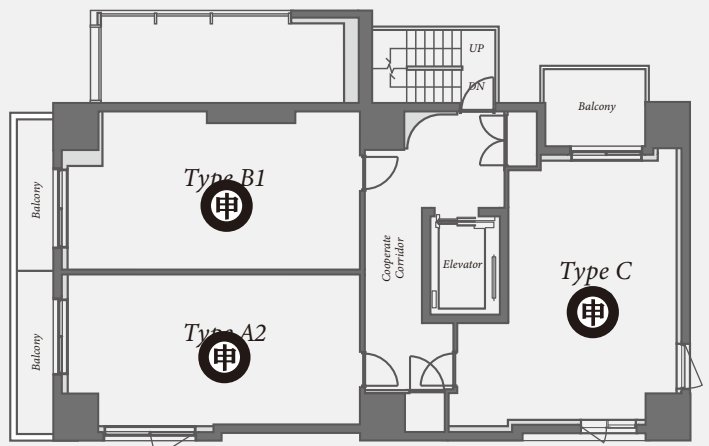
※現況と異なる場合は現況を優先いたします。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です。
※契約開始日は申込日より最長4週間以内となります。
※先着順にてお申込受付中です。(入居には審査があります)



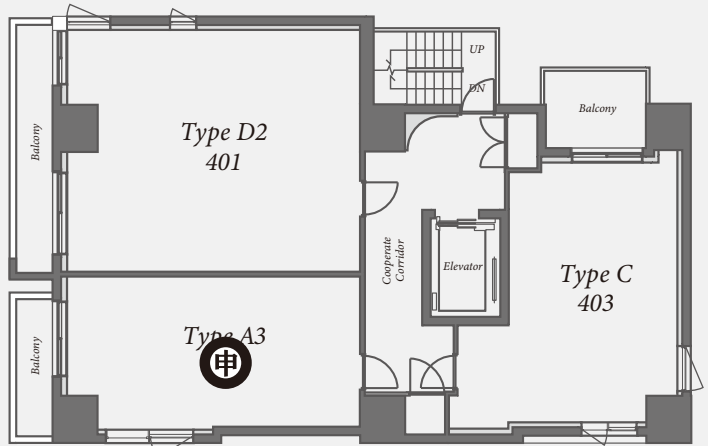
1F



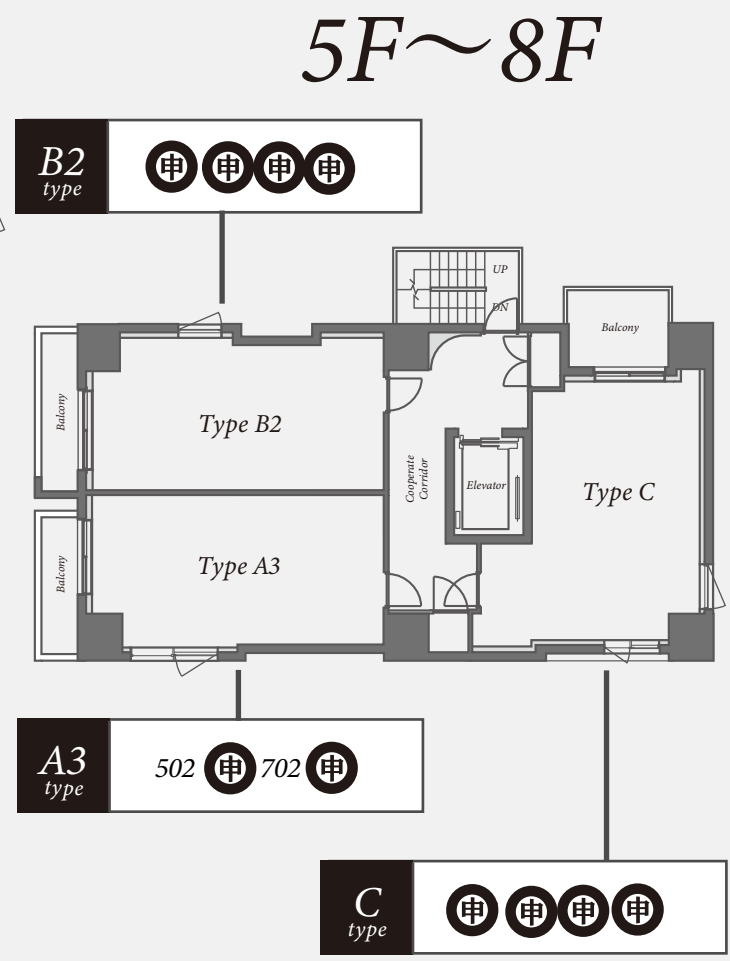
3F



2F

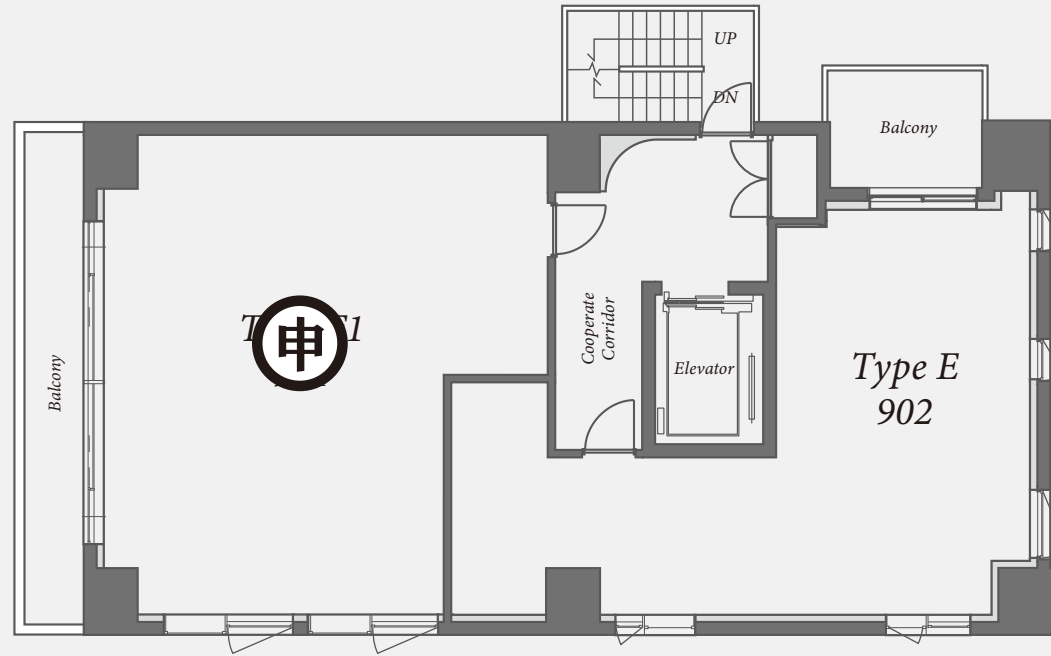


4F

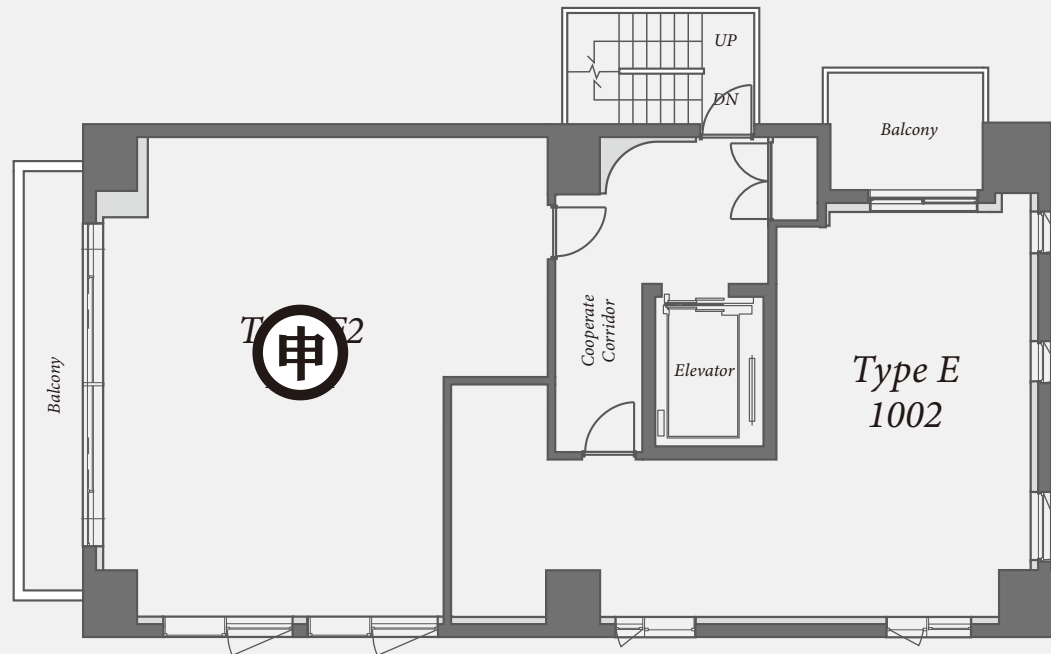


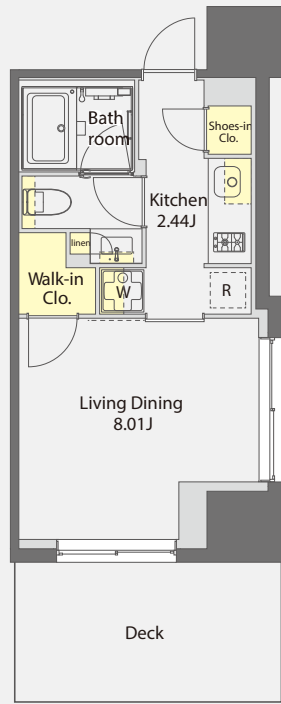


9F



10F

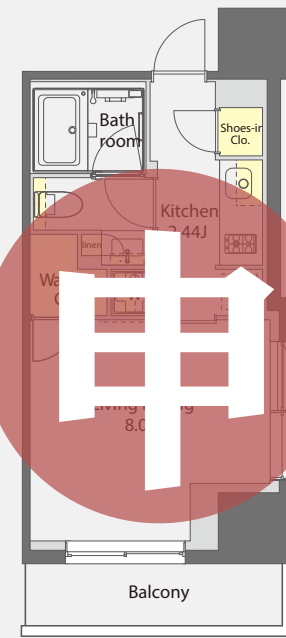
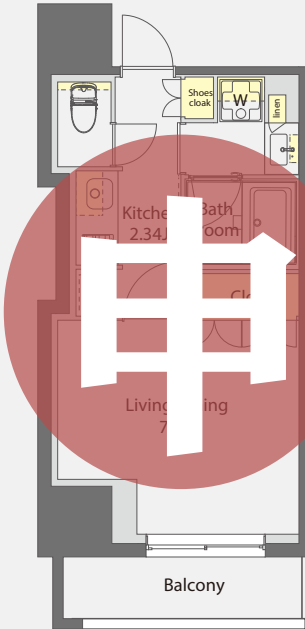




A1 type 25.56m²(7.72坪)

退去時クリーニング費用 55,000円(税込)

No. 101 **133,000** 円(共益費 13,000円)

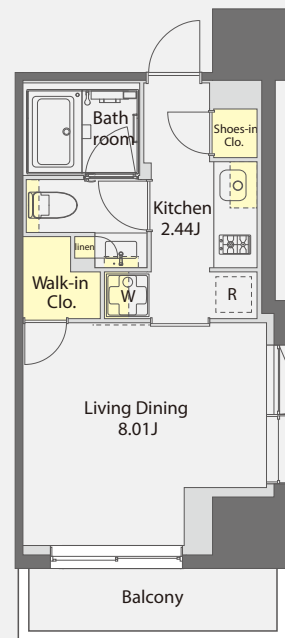


A2 type 25.56m²(7.72坪)

退去時クリーニング費用 55,000円(税込)

No. 202 **申**000 円(共益費 13,000円)

No. 302 **申**000 円(共益費 13,000円)



A3 type 25.56m²(7.72坪)

退去時クリーニング費用 55,000円(税込)

No. 402 **申**000 円(共益費 13,000円)

No. 502 **133,000** 円(共益費 13,000円)

No. 602 **申**000 円(共益費 13,000円)

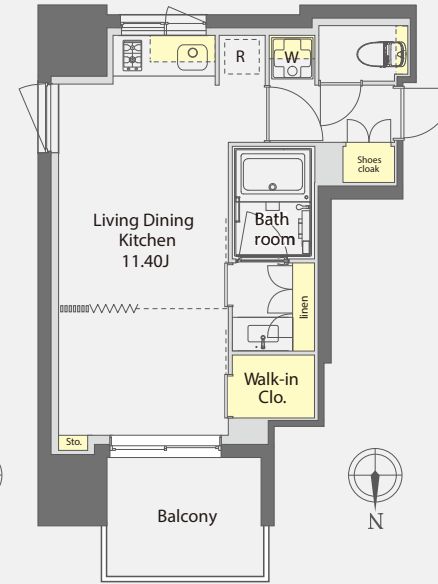
No. 702 **136,000** 円(共益費 13,000円)

No. 802 **申**000 円(共益費 13,000円)

B1 type 25.70m²(7.77坪)

退去時クリーニング費用 55,000円(税込)

No. 201 **申**000 円(共益費 13,000円)



C type 29.68m²(8.97坪)

退去時クリーニング費用 55,000円(税込)

No. 203 **申**000 円(共益費 13,000円)

No. 303 **申**000 円(共益費 13,000円)

No. 403 **139,000** 円(共益費 13,000円)

No. 503 **申**000 円(共益費 13,000円)

No. 603 **モデルルーム**

No. 703 **申**000 円(共益費 13,000円)

No. 803 **申**000 円(共益費 13,000円)

B2 type 25.70m²(7.77坪)

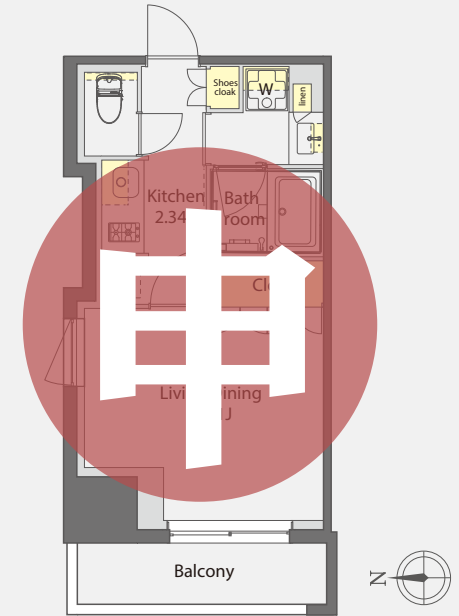
退去時クリーニング費用 55,000円(税込)

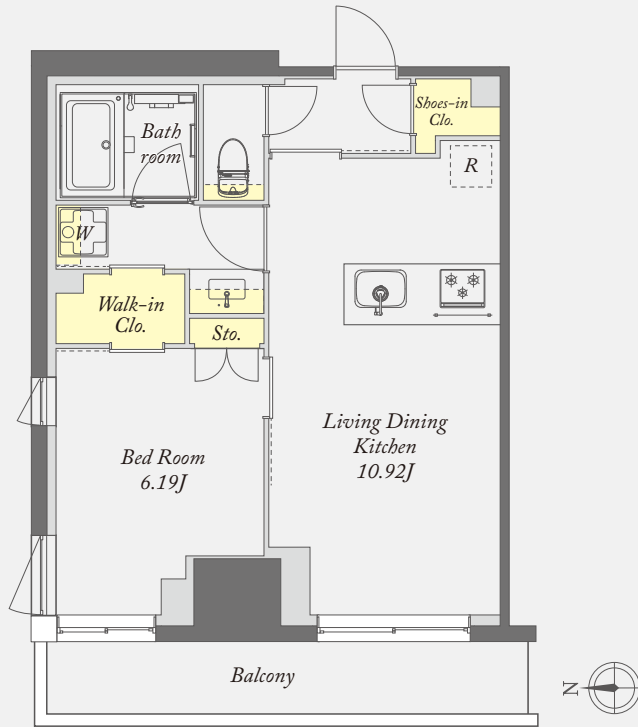
No. 501 **申**000 円(共益費 13,000円)

No. 601 **申**000 円(共益費 13,000円)

No. 701 **申**000 円(共益費 13,000円)

No. 801 **申**000 円(共益費 13,000円)

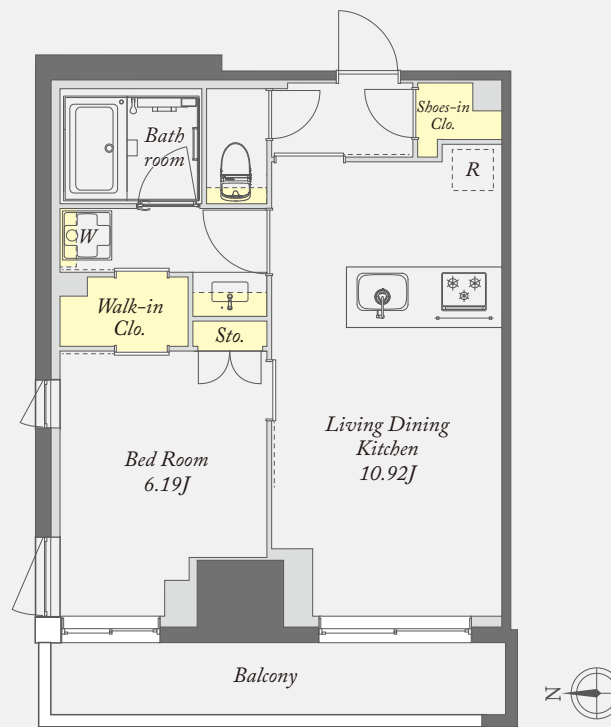




D1 type 40.38㎡ (12.21坪)

退去時クリーニング費用 73,590円(税込)

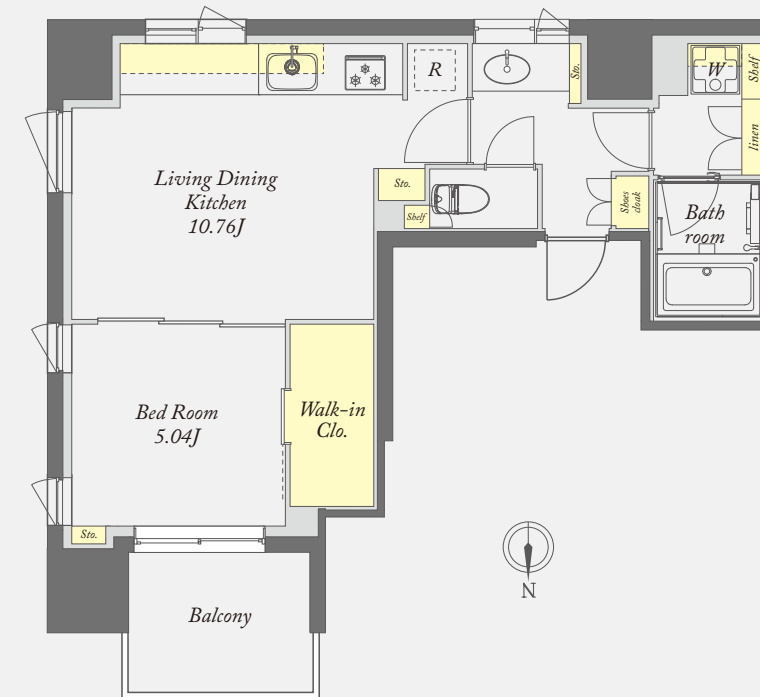
No. 301 219,000 円(共益費 18,000円)



D2 type 40.38㎡ (12.21坪)

退去時クリーニング費用 73,590円(税込)

No. 401 222,000 円(共益費 18,000円)



E type 41.65㎡ (12.59坪)

退去時クリーニング費用 73,590円(税込)

No. 902 236,000 円(共益費 18,000円)

No. 1002 242,000 円(共益費 18,000円)