

Rental apartment

NEWLY
BUILT

Prime Maison

プライムメゾン文京本郷 Bunkyo-Hongo

都営三田・都営大江戸線

『春日』駅 徒歩3分

都営大江戸線『後樂園』駅 徒歩5分

都営三田線『水道橋』駅 徒歩6分

| | |
|-----|------------------|
| 名称 | プライムメゾン文京本郷 |
| 所在地 | 東京都文京区本郷1丁目35-13 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上10階建 |
| 総戸数 | 26戸 |
| 竣工主 | 積水ハウス株式会社 |
| 施工 | 株式会社哲建 |
| 竣工 | 2026年3月31日完成 |

Rental Conditions

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 入居可能日 4月中旬入居可能
- 解約予告 退去日の2ヶ月前
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- ハウスクリーニング費用 (別紙参照)
- 短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヵ月分
6ヶ月以上1年未満:賃料の0.5ヶ月分
- 指定保証会社 ※利用必須
(積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー)
- 個人契約
 - ・初回事務手数料 33,000円(税込)
 - ・月額保証料 賃料等合計の2%
 - ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
- 法人宅契約 (CASA)
 - ・初回委託保証料 賃料合計の50%
 - ・月額事務手数料 月額220円(税込)
 - ・更新料(1年毎) 10,000円
 - ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
- バイク置場(全3台) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
月額8,800円(税込)
- 駐輪場 使用登録料 6,600円(税込) ※途中解約返金無
- ペット飼育 相談可(小型犬または猫1匹まで)
※敷金1ヶ月分積増し
- その他 事務所利用不可/楽器禁止
民泊利用・シェアハウス禁止
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
引越幹事会社:アート引越センター
バルコニーでの洗濯物干禁止
専有部分加熱式タバコのみ可

Facilities

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(1基)
敷地内ゴミ置場(24Hゴミ出し可)/入居者サービス(Pabbit)/エアコン
モニタ付インターホン/独立洗面台/ダウンライト/フローリング
バスルーム(浴室暖房乾燥機付)/追焚(1LDK以上)/温水洗浄便座
玄関収納/BS・CS(一部有料)/無料インターネット(UCOM光・wi-fi無)

専任媒介

東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F



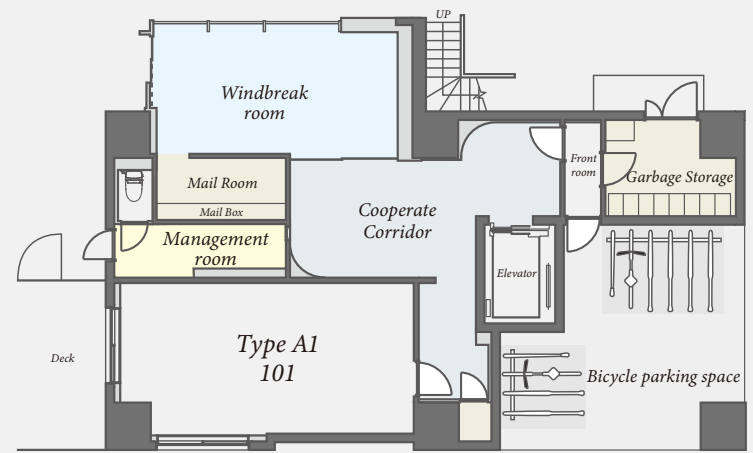
03-3479-7107



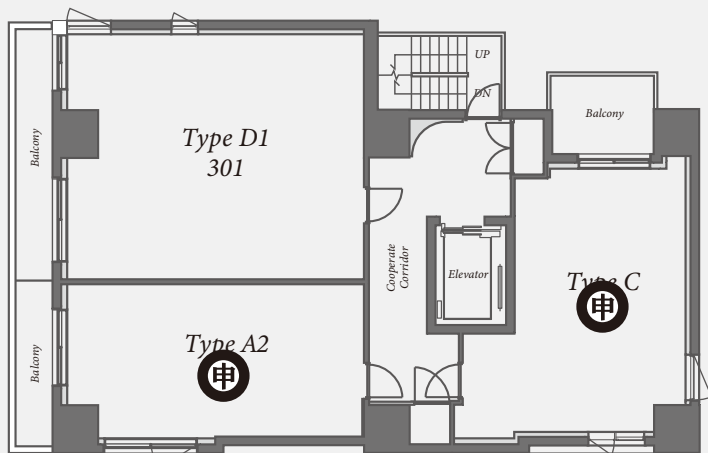
chintai@access-r.co.jp



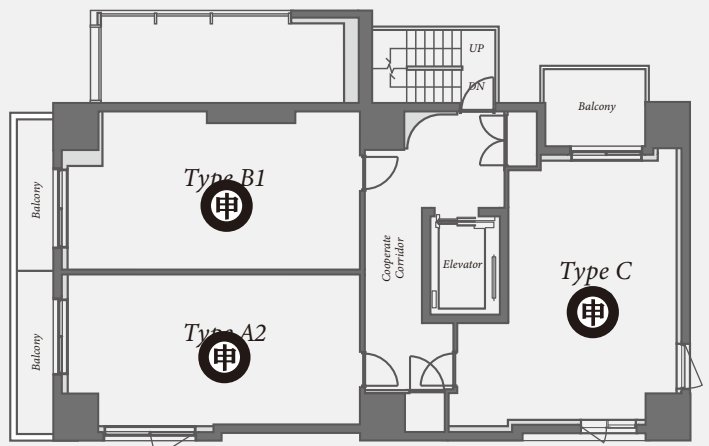
※現況と異なる場合は現況を優先いたします。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です。
※契約開始日は申込日より最長4週間以内となります。
※先着順にてお申込受付中です。(入居には審査があります)



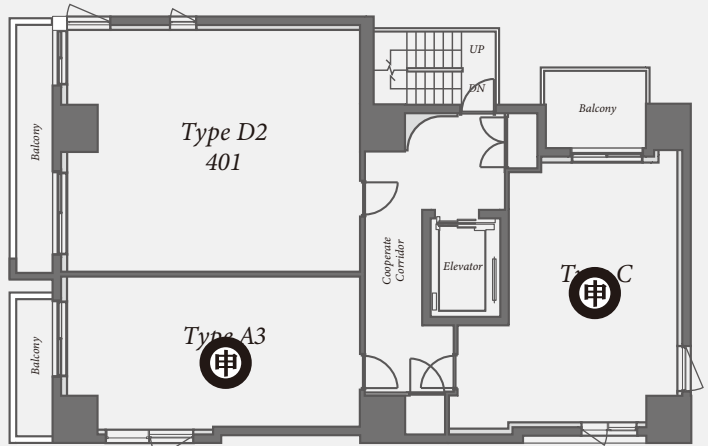
1F



3F

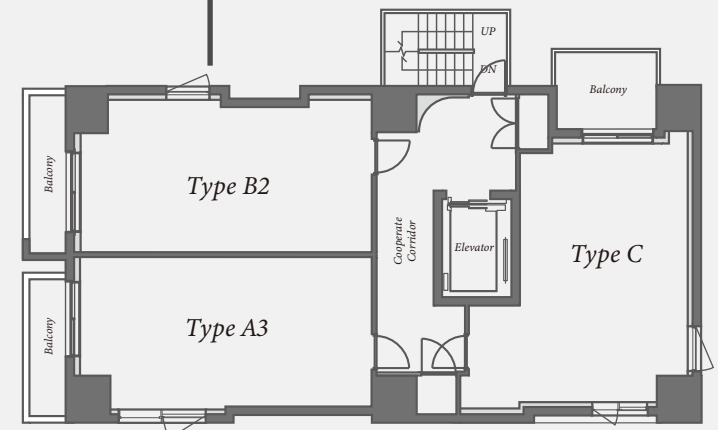


2F



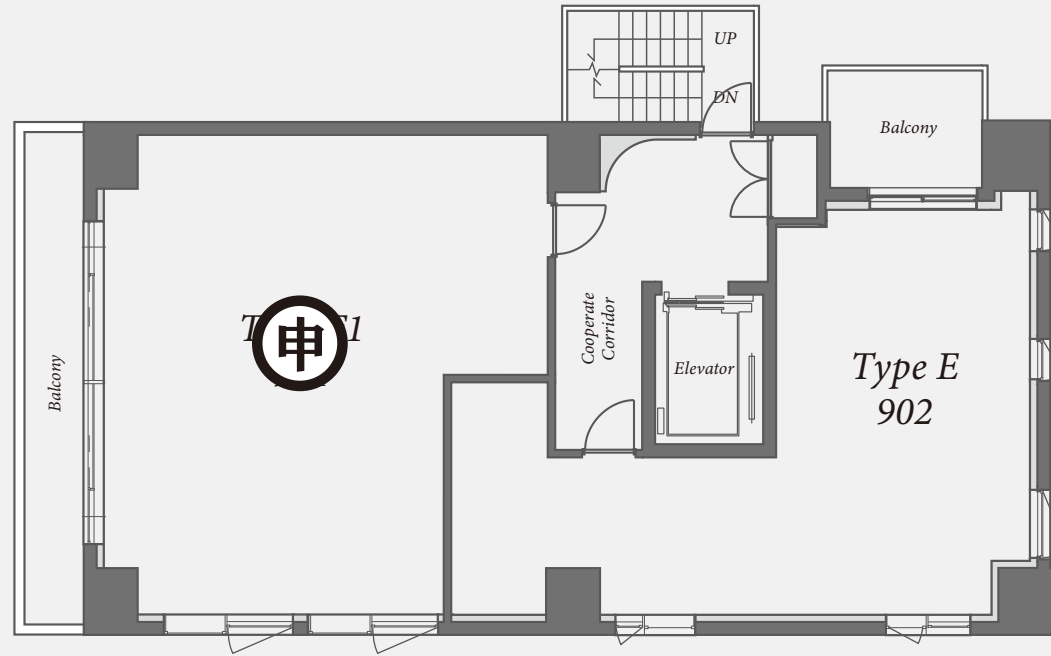
4F

5F~8F

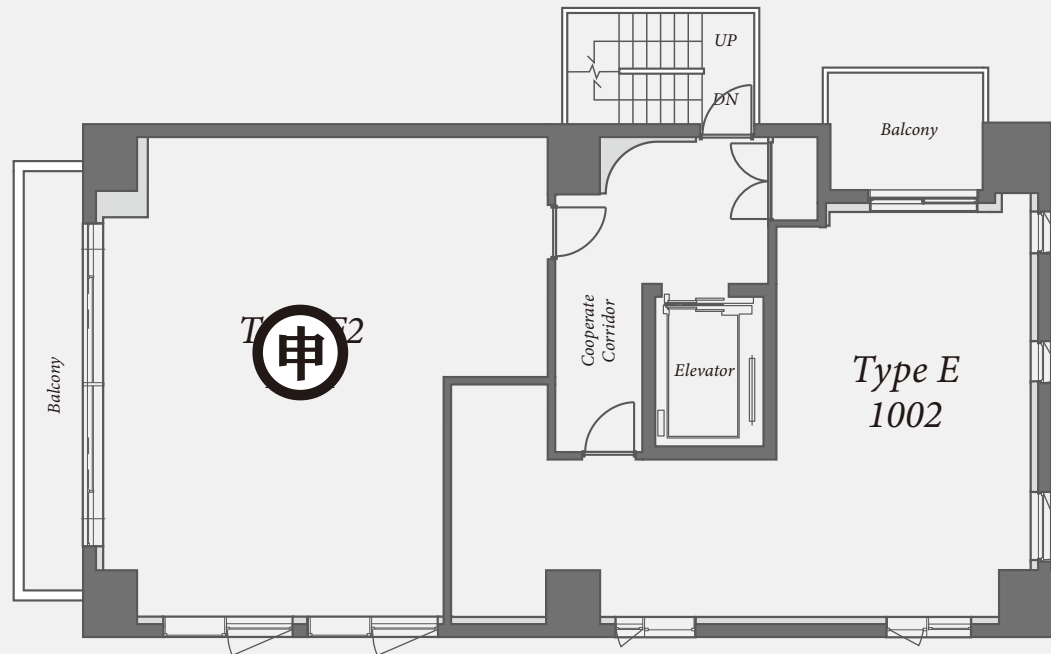


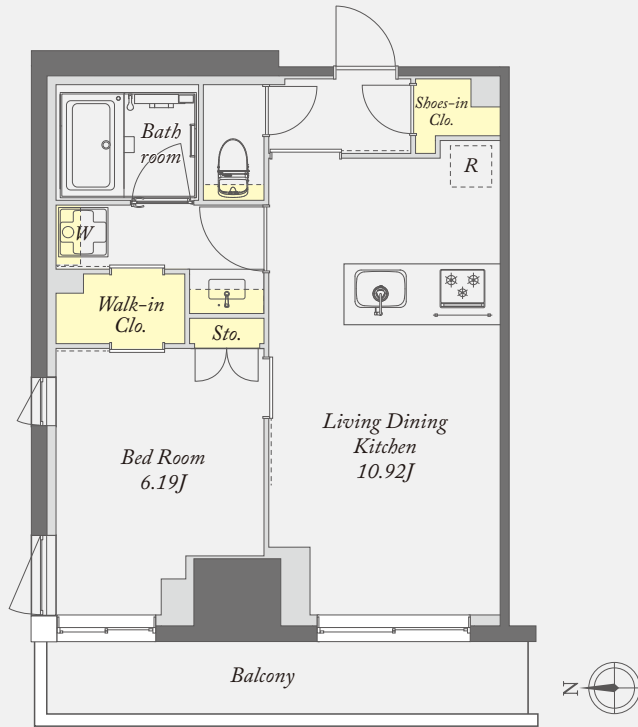


9F



10F

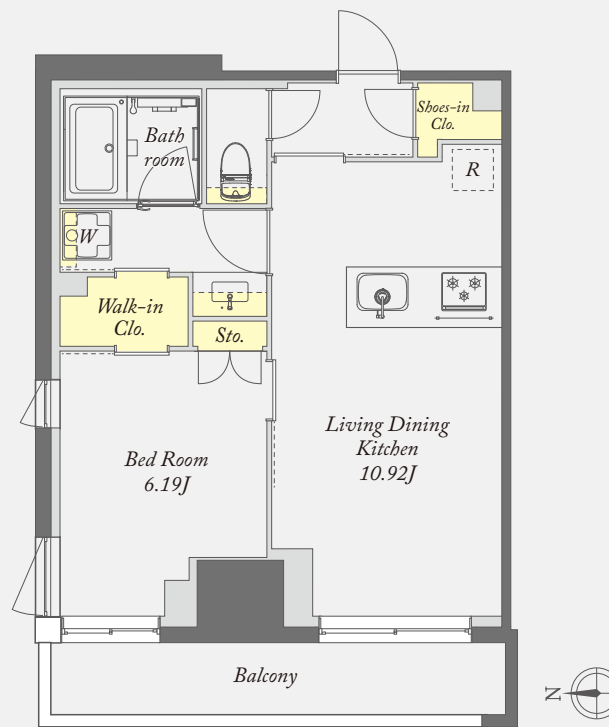




D1 type 40.38㎡ (12.21坪)

退去時クリーニング費用 73,590円(税込)

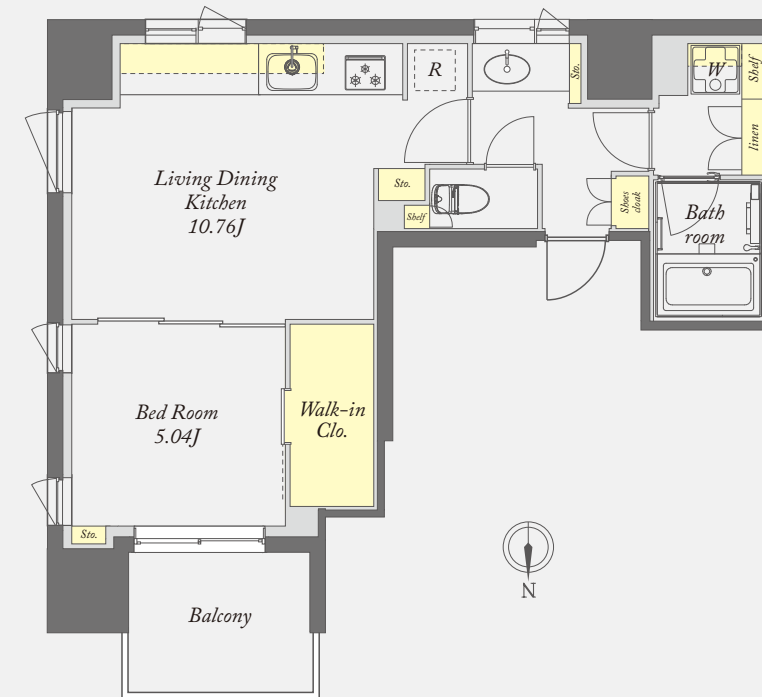
No. 301 219,000 円(共益費 18,000円)



D2 type 40.38㎡ (12.21坪)

退去時クリーニング費用 73,590円(税込)

No. 401 222,000 円(共益費 18,000円)

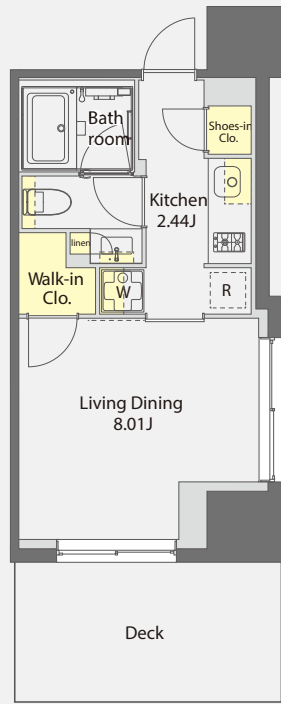


E type 41.65㎡ (12.59坪)

退去時クリーニング費用 73,590円(税込)

No. 902 236,000 円(共益費 18,000円)

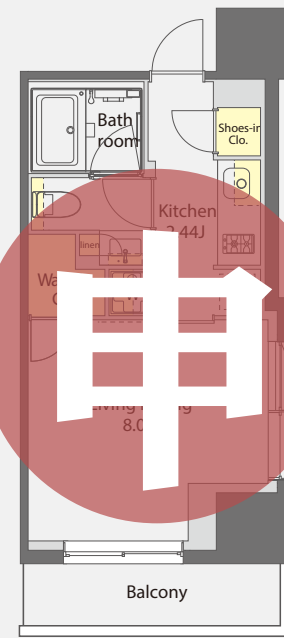
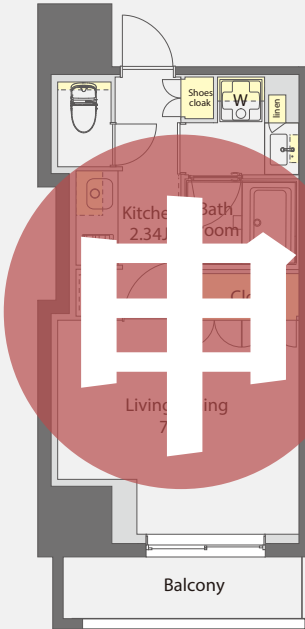
No. 1002 242,000 円(共益費 18,000円)



A1 type 25.56m²(7.72坪)

退去時クリーニング費用 55,000円(税込)

No. 101 133,000 円(共益費 13,000円)

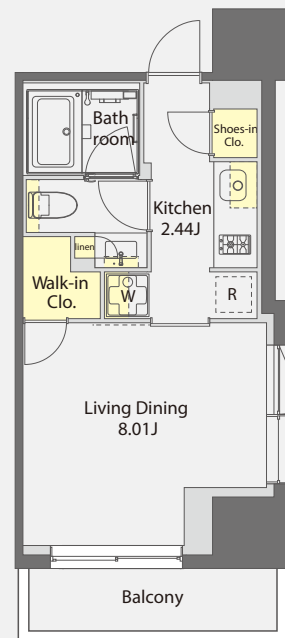


A2 type 25.56m²(7.72坪)

退去時クリーニング費用 55,000円(税込)

No. 202 133,000 円(共益費 13,000円)

No. 302 133,000 円(共益費 13,000円)



A3 type 25.56m²(7.72坪)

退去時クリーニング費用 55,000円(税込)

No. 402 133,000 円(共益費 13,000円)

No. 502 133,000 円(共益費 13,000円)

No. 602 133,000 円(共益費 13,000円)

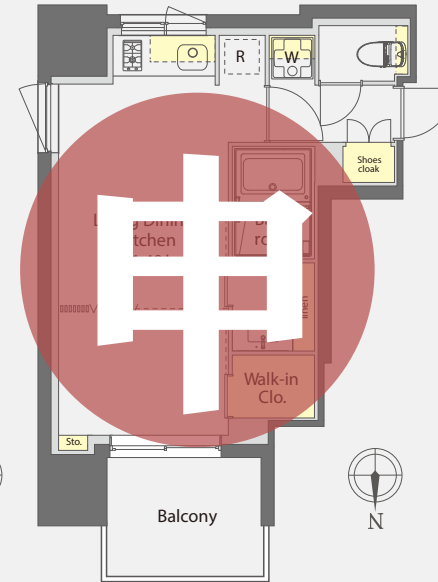
No. 702 136,000 円(共益費 13,000円)

No. 802 133,000 円(共益費 13,000円)

B1 type 25.70m²(7.77坪)

退去時クリーニング費用 55,000円(税込)

No. 201 133,000 円(共益費 13,000円)



C type 29.68m²(8.97坪)

退去時クリーニング費用 55,000円(税込)

No. 203 133,000 円(共益費 13,000円)

No. 303 133,000 円(共益費 13,000円)

No. 403 133,000 円(共益費 13,000円)

No. 503 133,000 円(共益費 13,000円)

No. 603 モデルルーム

No. 703 133,000 円(共益費 13,000円)

No. 803 133,000 円(共益費 13,000円)

B2 type 25.70m²(7.77坪)

退去時クリーニング費用 55,000円(税込)

No. 501 133,000 円(共益費 13,000円)

No. 601 133,000 円(共益費 13,000円)

No. 701 133,000 円(共益費 13,000円)

No. 801 133,000 円(共益費 13,000円)

