



仲介手数料半額

# Esty Maison

## エスティメゾン目黒 #502



C TYPE 1LDK

47.75㎡(14.44坪)

名称 エスティメゾン目黒  
 所在地 東京都目黒区三田2-10-12  
 構造 鉄筋コンクリート造 地上5階建  
 竣工 2005年11月  
 総戸数 37戸  
 敷金 賃料の1ヶ月分  
 礼金 賃料の1ヶ月分  
 賃料 280,000円  
 共益費 15,000円  
 鍵交換費用 36,300円(税込)  
 契約形態 普通借家契約2年間  
 更新料 新賃料の1ヶ月分  
 退室時クリーニング費用 79,750円(税込)  
 解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分  
 平置駐車場 満車  
 駐輪場 各戸1台利用可(無料)  
 ペット 飼育相談(敷金1ヶ月分積増) ※小型犬または猫1匹のみ  
 その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス禁止  
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
 入居日 即入居可  
 指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込)	〈CASA〉※法人社宅契約 ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
--	--

### 【目黒駅】徒歩10分 【恵比寿駅】徒歩14分

#### 【設備概要】

SECOMセキュリティシステム/宅配ボックス/エレベーター/オートロック/モニター付インターホン/エアコン  
 フローリング/ルーフバルコニー/ガス給湯器/独立洗面台/キッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/温水洗浄便座トイレ  
 浴室乾燥機付/BS・CS・CATV(要別途契約)/光インターネット(フレッツ光マンションタイプ・要別途契約)  
 専用ゴミ置き場(1階・24時間ゴミ出し可能)/平置き駐車場(要別途契約)

契約開始日は申込日より  
 最長4週間以内でご設定ください

- ◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)を頂きます。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

ACCESS REALTY CO.,LTD.  
 株式会社アクセス・リアルティ  
 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※